

§ 145 Försäljning av del av fastigheten Lund Stenkrossen 2 till Gullefjun Gul Fastighets 3 AB

Dnr KS 2020/1079

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna försäljning av del av fastigheten Stenkrossen 2 i Lund till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB, organisationsnummer 559102-7007 för en köpeskilling om 52 000 000 kronor och på de villkor som framgår av i ärendet föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslår att kommunen försäljer del av fastigheten Stenkrossen 2, bestående av byggrätt för bostäder, till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB. Gullefjun Gul Fastighet 3 AB är helägt dotterbolag till Nordr Sverige AB. Kommunen och Nordr Sverige AB har tecknat Markanvisningsavtal, daterat 2020-12-13, för berörd del av Stenkrossen 2 för genomförandet av detaljplanen för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-05-02 Försäljning av del av fastigheten Lund Stenkrossen 2 till Gullefjun Gul Fastighets 3 AB
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-04-20 § 92 Försäljning av del av Stenkrossen 2 till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-03-16 Försäljning av del av Stenkrossen 2 till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB
- Köpeavtal med bilaga
- Arrendeavtal med bilaga
- Kommunstyrelsens beslut 2021-02-03 § 42 Markanvisningsavtal angående del av Stenkrossen 2 till Nordr AB
- Tekniska nämndens beslut 2020-12-09 § 346 Markanvisningsavtal angående del av Stenkrossen 2 till Nordr AB
- Markanvisningsavtal 2020-12-03

Sammanträdesdatum

2022-05-23

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Tekniska nämnden

Gullefjun Gul Fastighet 3 AB

Justerare

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2022-05-23 klockan 13.00–14.35, ajournering klockan 14.00-14.10, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Victoria Tiblom (SD), adjungerad
Philip Sandberg (L), ordförande
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C)
Hedvig Åkesson (KD)
Fanny Johansson (S)
Jesper Sahlén (V)

Övriga

Britt Steiner, utredningschef, deltar digitalt
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare, deltar digitalt
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), § 136-146, deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, § 138-159, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt
Philip Lee, kommunsekreterare
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 140-159, deltar digitalt
Therese Fällman, hållbarhetschef, § 136-146, deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare

Anders Almgren (S)

Paragrafer

§ 136–159

Tid och plats för justering

Digital justering tisdagen den 24 maj 2022 kl. 11.30

Sammanträdesdatum

2022-05-23

Diarienummer

KS 2021/0792

Underskrifter

Sekreterare

Philip Lee

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-05-23

Paragrafer

§ 136–159

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-25

Datum då anslaget tas ned

2022-06-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Philip Lee

Justerare

Utdragsbestyrkande