

## § 8 Markanvisning Peab för kontor, Gryningen 5, Brunnhög

Dnr KS 2022/0048

### Beslut

KS au/Strategisk samhällsplanering beslutar

att föreslå teknisk nämnd att direktanvisa och senare försälja Gryningen 5 till Peab AB för uppförandet av en kontorsbyggnad.

### Sammanfattning

Gryningen 5 är en detaljplanelagd fastighet med kontorsändamål. Peab AB har anmält intresse för en direktanvisning för att kunna bygga ett kontor. Ingen annan aktör har under de fyra år detaljplanen varit gällande anmält något intresse för fastigheten.

Därför förslår kommunkontoret markanvisning för Peab för att kunna utveckla en kontorsbyggnad på fastigheten.

### Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar att arbetsutskottet beslutar

att föreslå teknisk nämnd att en markanvisningstävling ska genomföras avseende Gryningen 5.

Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag

att föreslå teknisk nämnd att direktanvisa och senare försälja Gryningen 5 till Peab AB för uppförandet av en kontorsbyggnad.

### Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) ställer yrkandena mot varandra och finner Anders Almgrens (S) yrkande vara bifallet.

### Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-01-26  
Markanvisning Peab för kontor, Gryningen 5

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-02-07

För kännedom:  
Brunnshögsprojektet

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## KS au/Strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2022-02-07 klockan 14.50–16.39, Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

#### Ledamöter

Cecilia Barnes (L), adjungerad TN, deltar digitalt  
Börje Hed (FNL), adjungerad BN, deltar digitalt  
Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, deltar digitalt  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt  
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt  
Karin Svensson Smith (MP), deltar digitalt  
Björn Abelson (S), adjungerad BN, § 4-8, kl. 14.53-16.39, deltar digitalt  
Klas Svanberg (M), adjungerad BN, deltar digitalt

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar digitalt  
Hedvig Åkesson (KD), § 1-7, kl. 14.50-16.25, deltar digitalt  
Fanny Johansson (S), deltar digitalt  
Helena Falk (V), deltar digitalt

#### Övriga

Adam Sandgren, samhällsstrateg, deltar digitalt  
Anita Wallin, mark- och exploateringschef, deltar digitalt  
Britt Steiner, planeringschef, deltar digitalt  
Charlotte Hägg Reader, planarkitekt, § 1-6, deltar digitalt  
Elin Karlsson, planarkitekt, § 1-6, deltar digitalt  
Elias Feltenheim-Nordh, praktikant, § 1-7  
Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare  
Eva Rydén Dalman, projektledare, § 5-8, deltar digitalt  
Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör, § 4-8, deltar digitalt  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Jacob Klevås, praktikant, § 1-7  
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt  
Johanna Davander, kommunikationschef, deltar digitalt  
Katarina Meier, planarkitekt, § 1-4, deltar digitalt  
Linda Karlsson, landskapsarkitekt, § 1-4, deltar digitalt  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt  
Mikael Fritzson, teknisk direktör, § 5-8, deltar digitalt  
Ola Malmström, IT-supporttekniker  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-02-07

Diarienummer

KS 2021/0995

Therese Fällman, hållbarhetschef, deltar digitalt  
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt  
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Jan Annerstedt (FNL)

Paragrafer § 1–8

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 8 februari 2022 kl. 13.00

Underskrifter

Sekreterare

---

Emma Ehrenberg

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Jan Annerstedt (FNL)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

KS au/Strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2022-02-07

Paragrafer

§ 1–8

Datum då anslaget sätts upp

2022-02-09

Datum då anslaget tas ned

2022-03-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande