

§ 92 Försäljning av del av Stenkrossen 2 till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB

Dnr TN 2020/0784

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av del av fastigheten Stenkrossen 2 i Lund till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB, organisationsnummer 559102-7007 för en köpeskilling om 52 000 000 kronor och på de villkor som framgår av ärendet och i föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen föreslår att försälja del av fastigheten Stenkrossen 2, bestående av byggrätt för bostäder, till Gullefjun Gul Fastighet 3 AB.

Gullefjun Gul Fastighet 3 AB är helägt dotterbolag till Nordr Sverige AB. Kommunen och Nordr Sverige AB har tecknat Markanvisningsavtal, daterat 2020-12-13, för berörd del av Stenkrossen 2 för genomförandet av detaljplanen för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun.

Yrkanden

Rebecca Johansson (V) yrkar på att fastigheten upplåts med tomträtt.

Margareta Kristensson (S), Johan Nilsson (C), Lars Leonardsson (M), Magnus Liljeroth (SD), Martin Martinez y Rique (L) och Johanna Kyander (FNL) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut efter acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-16
- Köpeavtal med bilaga
- Arrendeavtal med bilaga
- Kommunstyrelsens beslut § 42, 2021-02-03

Sammanträdesdatum

2022-04-20

- Tekniska nämndens beslut § 346, 2020-12-09
- Markanvisningsavtal 2020-12-03
- Detaljplan för Råbykungen och Stenkrossen i Lund, Lunds kommun (PÅ03/2018) 1281K-P234
- Tekniska nämndens beslut § 248, 2011-12-07

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Gullefjun Gul Fastighet 3 AB
Akten

Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-04-20 klockan 17.45–21.15, Byskolan, Södra Sandby

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Johanna Kyander (FNL)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Rebecca Johansson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Christine Larsson (C)
Johnny Hulthén (S)
Judith Redegard (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör
Heléne Öhrström, administrativ chef
Anita Wallin, exploateringschef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Johan Johansson Gomer, gatuchef
Pernilla von Strokirch, projektchef
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 84–106, varav § 93 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Digital justering måndagen den 25 april 2022 kl.12:00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Diarienummer

TN 2021/0864

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Paragrafer

§ 84–92 och 94–106

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-25

Datum då anslaget tas ned

2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare

Utdragsbestyrkande