

§ 94 Markanvisning fastigheten Gryningen 5 till Peab AB

Dnr TN 2022/0156

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen godkänna markanvisning av fastigheten Gryningen 5 i Brunnshög till Peab Projektutveckling AB, org.nr 556715-0254, på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till markanvisningsavtal.

Sammanfattning

Gryningen 5 är en detaljplanelagd fastighet med kontorsändamål. Peab Projektutveckling AB har anmält intresse för en direktanvisning för att kunna bygga ett kontor. Ingen annan aktör har under de fyra år detaljplanen varit gällande anmält något intresse för fastigheten. Därför förslår tekniska förvaltningen markanvisning för Peab för att kunna utveckla en kontorsbyggnad på fastigheten.

Yrkanden

Margareta Kristensson (S), Magnus Liljeroth (SD), Lars Leonardsson (M), Martin Martinez y Rique (L), Johan Nilsson (C) och Johanna Kyander (FNL) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Rebecca Johansson (V) yrkar på att fastigheten upplåts med tomträtt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut efter acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2022-02-08
- Förslag Markanvisningsavtal Peab Projektutveckling AB
- Kommunstyrelsens arbetsutskott/Strategisk samhällsplanering, § 8, 2022-02-07

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:

Peab Projektutveckling AB
Akten

Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-04-20 klockan 17.45–21.15, Byskolan, Södra Sandby

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Johanna Kyander (FNL)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Rebecca Johansson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Christine Larsson (C)
Johnny Hulthén (S)
Judith Redegard (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör
Heléne Öhrström, administrativ chef
Anita Wallin, exploateringschef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Johan Johansson Gomer, gatuchef
Pernilla von Strokirch, projektchef
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 84–106, varav § 93 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Digital justering måndagen den 25 april 2022 kl.12:00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Diarienummer

TN 2021/0864

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Paragrafer

§ 84–92 och 94–106

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-25

Datum då anslaget tas ned

2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare

Utdragsbestyrkande