

§ 95 Försäljning av fastigheten Skymningen 3, Brunnshög

Dnr TN 2021/0791

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna försäljning av fastigheten Lund Skymningen 3 till Siegel Architecture AB, org nr 556815-3687 för en köpeskilling om 5 280 000 kronor och på de villkor som framgår av ärendet i föreliggande förslag till köpekontrakt och arrendeavtal.

Sammanfattning

Den sista osålda byggrätten i kvarteret Skymningen föreslås direkt-anvisas och försäljas till Siegel Architecture AB. Skymningen 3 har en byggrätt om cirka 1 000 kvadratmeter BTA (bruttoarea).

Förslag på köpekontrakt och arrendeavtal som anger villkoren för att förvärva fastigheten har nu upprättats med Siegel Architecture AB.

Siegel Architecture AB planerar att uppföra bostadsrätter på fastigheten och köpeskillingen är satt till 5 280 000 kronor.

Yrkanden

Lena Fällström (S), Johan Nilsson (C), Lars Leonardsson (M), Magnus Liljeroth (SD), Johanna Kyander (FNL) och Martin Martinez y Rique (L) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Rebecca Johansson (V) yrkar på att fastigheten upplåts med tomträtt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska förvaltningen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut efter acklamation.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningen tjänsteskrivelse, 2022-03-22
- Förslag på arrendeavtal och köpekontrakt
- Kommunstyrelsens arbetsutskott/Strategisk samhällsplanering § 14, 2022-03-21

Sammanträdesdatum

2022-04-20

- Kommunstyrelsens arbetsutskott/Strategisk samhällsplanering § 65, 2021-11-15

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Siegel Architecture AB
Akten

Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-04-20 klockan 17.45–21.15, Byskolan, Södra Sandby

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Johanna Kyander (FNL)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Rebecca Johansson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Christine Larsson (C)
Johnny Hulthén (S)
Judith Redegard (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör
Heléne Öhrström, administrativ chef
Anita Wallin, exploateringschef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Johan Johansson Gomer, gatuchef
Pernilla von Strokirch, projektchef
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 84–106, varav § 93 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Digital justering måndagen den 25 april 2022 kl.12:00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Diarienummer

TN 2021/0864

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Paragrafer

§ 84–92 och 94–106

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-25

Datum då anslaget tas ned

2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare

Utdragsbestyrkande