

Adam Sandgren
Handläggare

Yttrande över remiss avseende detaljplan för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Lund International School), samrådsskede

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till yttrande och översända detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har inkommit med ett förslag på detaljplan för del av Östra Torn 27:2 för synpunkter. Detaljplanens syfte är att, i linje med beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott från 2019, göra det möjligt att bygga skola och förskola i centrala Brunnshög. Planen syftar också till att bevara uppvuxna stora träd och en del av den gamla riksvägens betongbeläggning, avgränsning av plats för telemast samt en utökning av allmän plats för gata och vändplatser. Huvudbyggnader ska i huvudsak anpassa sig till Brunnshögs gårds bebyggelses riktning. En mindre del kan placeras längs omgivande gränser och i samma riktning som MAX IV.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna upprättat förslag till yttrande.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-10-10 Yttrande över remiss avseende detaljplan för del av fastigheten Lund Östra Torn 27:2 (Lund International School), samrådsskede
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2022-08-18 § 103 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (LIS)
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-06-17 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (LIS)
- Underrättelse – Samråd 2022-08-31 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (LIS)
- Planbeskrivning 2022-06-17 Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (LIS)

2022-10-10

Diarienummer

KS 2022/0593

- Detaljplanekarta med planbestämmelser Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (LIS)

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott tog den 2019-03-25, § 85, beslut om en internationell skola i Brunnshög och föreslog då en markanvisning för Lund International School (LIS). En begäran om detaljplan har inkommit 2021-05-19 från Tekniska nämnden för del av Östra Torn 27:2, vid före detta "La Strada", som ägs av Lunds kommun. Planen har nu skickats på remiss där Kommunstyrelsen ska yttra sig.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en skola och förskola i centrala Brunnshög. Vidare syftar detaljplanen även till att bevara uppvuxna stora träd, bevara en liten del av den gamla riksvägens betongbeläggning, avgränsa plats för telemast samt utöka allmän plats med gata och vändplatser. Lund International School, som idag hyr lokaler på annan plats i Lund (LIS). LIS planerar för en skola för upp till 450 barn totalt i åldrarna 3 till 16 år. De nya byggnader som planeras ska ha en gedigen karaktär vad gäller arkitektur och material. Huvudbyggnader ska i huvudsak anpassa sig till Brunnshögs gårds bebyggelses riktning. En mindre del kan placeras längs omgivande gränser och i samma riktning som MAX IV.

Tomten kommer att ha tillräckligt stor friyta och följa Lunds kommuns riktlinjer för skolgårdar och förskolegårdar. Tillfart och angöring ska kunna ske i norr från Vektorgatan samt i sydväst från en ny gata. Parkering ska följa parkeringsnormen.

Marken behöver saneras och avhjälpandeåtgärder ska utföras innan startbesked ges och avverkade träd behöver kompenseras med trädplantering. Planen kan genomföras utan dispens från biotopskydd men illustrerad skolbyggnad påverkar några biotopskyddade träd.

Föredragning

Kommunkontoret anser det vara positivt att möjliggöra etablerandet av en skolaktör på Brunnshög i enlighet med det beslut som togs i kommunstyrelsens arbetsutskott. Att genomföra detaljplanen följer översiktsplan och fördjupad översiktsplan av Brunnshög.

Det är även positivt att friytan för skolgården är tillräckligt stor för att följa Boverkets och kommunens riktlinjer. Att bygga en förskola och skola kan medföra positiva konsekvenser kring att attrahera fler barnfamiljer till Brunnshög.

2022-10-10

Diarienummer

KS 2022/0593

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret.

Barnets bästa

Byggnadsnämnden har beaktat barnets bästa i detaljplanarbetet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För kännedom:
Byggnadsnämnden