

## Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för Förskola inom del av Förskolekvarteret i Brunnsög, Lund.

Mellan Lunds Kommuns Fastighets AB (publ) (556050 - 4341), nedan kallat LKF, och Lunds kommun (212000 - 1132), nedan kallad kommunen, har följande avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills att ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske när färdiga programhandlingar föreligger. Avsikten är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för en ny byggnad samt nyttjande av förskola inom del av fastigheten Östra Torn 27:2, i de så kallade Förskolekvarteren nedan kallat "Förskolekvarteret".

I denna förklaring företräds kommunen av Serviceförvaltningen i Lund. Serviceförvaltningen är hyresgäst och LKF är byggherre och fastighetsägare.

### **Bakgrund**

LKF har erhållit en kommunal markreservation för uppförande av bland annat förskola i Förskolekvarteret. Avsikten är att uppföra en byggnad med förskola för 8 avdelningar upp till 2 plan, samt hyreslägenheter från vån 3 och uppåt. Utvecklandet av detaljplan har inletts.

### **Förutsättningar och genomförande**

LKF svarar för planering och projektering av projektet i enlighet med Serviceförvaltningens fastställda principer för byggnation av förskola. Projekteringen skall följa förutsättningarna som tillhandahålls av Serviceförvaltningen.

Lunds kommuns avsikt är att överlämna ett projektanpassat funktionsprogram avseende förskola inom Förskolekvarteret till LKF november 2022.

Byggnaden ska utformas i samråd mellan parterna. För projektets genomförande skall en projektgrupp med representanter från kommunen, LKF och arkitekt utses. Kommunen har en personalreferensgrupp för information och samråd.

Denna avsiktsförklaring gäller för utveckling av detaljplan samt för projektering fram till och med färdiga Programhandlingar av Förskolekvarteret, därefter skall ett samarbetsavtal överenskommas mellan parterna. I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen för förskolans del på Förskolekvarteret.

**Tider**

Preliminära tider:

- Detaljplanearbete 2022 - 2023
- Detaljplanen kan få laga kraft 2023 - 2024
- Programhandling klar 2023 - 2024
- Lunds kommun bygger ledningar & vägar 2025
- Framtagande av FFU 2025
- Entreprenadupphandling 2025
- Byggstart 2025 - 2026

Lund 2022-

Lunds Kommuns Fastighets AB

.....  
Fredrik Millertson VD

Lund 2022-

Lunds kommun genom  
Serviceförvaltningen.....  
Pål Svensson, Servicedirektör.....  
Håkan Nilsson, Förvaltningschef