

Avsiktsförklaring avseende förskolelokal på Brunnshög

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå avtal om avsiktsförklaring gällande förskola inom del av fastigheten Östra Torn 27:2, i de så kallade Förskolekvarteren, i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-09-05.

Sammanfattning

I barn- och skolförvaltningens beslutade lokalplan redogörs för ett behov av nybyggnation av en åttaavdelningsförskola på Brunnshög från och med 2027. Lunds Kommuns Fastighets AB, nedan kallat LKF, har erhållit en markreservation för uppförande av bland annat förskola inom del av fastigheten Östra Torn 27:2, i de så kallade Förskolekvarteren. Mellan LKF och serviceförvaltningen har ett förslag till avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills ett samarbetsavtal mellan serviceförvaltningen och LKF överenskommit, vilket planeras ske när programhandlingar har färdigställts.

Underlag för beslutet

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 augusti 2022 Förslag till avsiktsförklaring "Avsiktsförklaring mellan LKF och Lunds kommun för förskola inom del av Förskolekvarteret i Brunnshög, Lund"
- Kommunfullmäktiges beslut den 17 december 2020 § 308 Ekonomi och verksamhetsplan (EVP) 2021 – 2023 med budget för 2021
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-04 Markreservation LKF
- Strategisk lokalförsörjningsplan 2023 - 2032, beslutad KS 2022-05-04 § 161

2022-09-05

Diarienummer

SN 2022/0429

Ärendet

Bakgrund

I nordöstra Lund, på Brunnshög, byggs en stadsdel med närmare 40 000 nya boende och arbetande. Befolkningsökningar kommer att generera behov av nya förskolor. Barn- och skolförvaltningen har med befolkningsprognosen som underlag redovisat ett behov av förskola (1) kring år 2024, ytterligare behov av en förskola (2) år 2027 – 2031. Kapacitetsbehov och tider är beroende av hur utbyggnadstakten fortskrider.

I strategisk lokalförsörjningsplan 2023 - 2032, beslutad KS 2022-05-04 §161, ändras Brunnshög förskola 1 från investering till inhyrning. Denna avser en eventuell initial paviljonetablering, kommande Brunnshögsskolan skulle eventuellt kunna ersätta som förskolekapacitet när denna står klar. Placering för eventuella paviljonger är inte fastställd, eventuellt behov påverkas av rådande byggtakt. När Brunnshögsskolans lokaler behöver användas fullt ut för grundskolan uppkommer det ett behov av förskola (2) som denna avsiktsförklaring avser. Detta redovisas som ett behov under 2027 i beslutad strategisk lokalförsörjningsplan 2023 – 2032 (beslutad KS 2022-05-04 § 161).

Föredragning

LKF har erhållit en markreservations för uppförande av bland annat förskola på del av fastigheten Östra Torn 27:2, i de så kallade Förskolekvarteren. Avsikten är att uppföra en byggnad med förskola för åtta avdelningar upp till två plan, samt hyreslägenheter från våning tre och uppåt. Framtagande av detaljplan har påbörjats.

Mellan LKF och Lunds kommun, serviceförvaltningen, har en avsiktsförklaring upprättats. Avsikten är att reglera parternas förhållande fram tills att ett samarbetsavtal mellan Lunds kommun och LKF överenskommes, vilket planeras ske när programhandlingar har färdigställts (cirka år 2023 - 2024). Intentionen är att parterna då gemensamt ska komma överens om ett samarbetsavtal för en nybyggnad samt nyttjande av förskola inom del av fastigheten Östra Torn 27:2, i de så kallade Förskolekvarteren.

I det fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen avseende planerade förskolelokaler på Brunnshög, del av fastigheten

2022-09-05

Diarienummer

SN 2022/0429

Östra Torn 27:2 Förskolekvarteret. För övriga villkor se bifogad avsiktsförklaring.

Beredning

Ärendet har beretts av berörda tjänstepersoner inom serviceförvaltningen i samråd med barn- och skolförvaltningen.

Barnets bästa

Genom denna avsiktsförklaring möjliggörs en god tillgång till ändamålsenliga förskolelokaler på Brunnshög framöver.

Ekonomiska konsekvenser

I de fall ett samarbetsavtal inte överenskommes och inget annat avtalats mellan parterna, skall kommunen stå för 50 % av de upplupna kostnaderna för framtagandet av programhandlingen avseende förskola på Brunnshög del av fastigheten Östra Torn 27:2, i de så kallade Förskolekvarteren. Kostnaderna hanteras på samma sätt som förgäveskostnader hänförliga till enkla utredningar.

Pål Svensson
Servicedirektör

Sara Van Lunteren
Fastighetschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Kommunkontoret
Barn- och skolförvaltningen