

Jeanette Lunde  
Handläggare

## Motion från Karin Svensson Smith (MP) Utveckla studentstaden Lund

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

### Sammanfattning

Karin Svensson Smith (MP) har den 4 februari 2022 inkommit med motion rubricerad "Utveckla studentstaden Lund", vari föreslås att kommunfullmäktige ska besluta att

- det i kommande bostadspolitiska program bör framgå att bostäder ska byggas i närtid på Lyckebacken, där en del av beståndet bör avsättas för studentbostäder,
- hållbar mobilitetsnorm ersätter den nuvarande parkeringsnormen för studentbostäder i Lunds kommun för att sänka hyreskostnaden för studenter,
- åldersgränsen för verksamhetsbidrag höjs från 20 till 25 år i kultur- och fritidsnämnden så att fler studentföreningar ges möjlighet att söka verksamhetsstöd,
- uppdra åt kommunstyrelsen att, i samverkan med tekniska nämnden, ta fram ett förslag för hur studenter ska kunna ges mer inflytande över hur kommunens offentliga miljöer utformas, samt
- uppdra åt kommunstyrelsen att utveckla formerna för hur representanter från Lunds nationer, kårer och större studentföreningar möter staden och universitetet för att prata om stadens attraktivitet och utveckling som studentstad.

Lunds kommun arbetar i dag nära såväl Lunds universitet som studentlivet för att lyssna in och ta vara på studenternas synpunkter, detta så att Lund kan utvecklas till en ännu mer attraktiv studentstad.

2022-09-15

Diarienummer

KS 2022/0129

Förslaget är att motionen ska anses vara besvarad med hänvisning till vad som redovisats i ärendet.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-09-15 Motion från Karin Svensson Smith (MP) Utveckla studentstaden Lund
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2022-06-22 § 59 Yttrande över motion från (MP) Utveckla studentstaden Lund, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från FNL, L, M, C och KD)
- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-07 Yttrande över motion från Karin Svensson Smith (MP) Utveckla studentstaden Lund
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2022-08-18 § 102 Yttrande över motion från (MP) Utveckla studentstaden Lund
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-06-15 Yttrande över motion från (MP) Utveckla studentstaden Lund
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-08-24 § 186 Motion (MP) – Utveckla studentstaden Lund, med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från MP)
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-02 Motion (MP) – Utveckla studentstaden Lund
- Motion från Karin Svensson Smith (MP) Utveckla studentstaden Lund, inkommen 2022-02-04

### Ärendet

#### **Bakgrund**

Karin Svensson Smith (MP) har lämnat en motion till kommunfullmäktige *Utveckla studentstaden Lund*.

Motionären yrkar att:

- I kommande bostadspolitiska program bör framgå att bostäder ska byggas i närtid på Lyckebacken, där en del av beståndet bör avsättas för studentbostäder.
- Hållbar mobilitetsnorm ersätter den nuvarande parkeringsnormen för studentbostäder i Lunds kommun för att sänka hyreskostnaden för studenter.
- Åldersgränsen för verksamhetsbidrag höjs från 20 till 25 år i kultur- och fritidsnämnden så att fler studentföreningar ges möjlighet att söka verksamhetsstöd.
- Kommunstyrelsen uppdras att, i samverkan med tekniska nämnden, ta fram ett förslag för hur studenter ska kunna ges mer inflytande över hur kommunens offentliga miljöer utformas.

2022-09-15

Diarienummer

KS 2022/0129

- Uppdra åt kommunstyrelsen att utveckla formerna för hur representanter från Lunds nationer, kårer och större studentföreningar möter staden och universitetet för att prata om stadens attraktivitet och utveckling som studentstad.

I beredningen av motionen har byggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden getts möjlighet att yttra sig.

#### *Byggnadsnämndens yttrande*

Byggnadsnämnden har svarat på yrkandet att hållbar mobilitetsnorm ska ersätta nuvarande parkeringsnorm (p-norm) för studentbostäder.

Nämnden skriver att i varje projekt görs överväganden om p-normens nivåer är rimliga eller om anpassning krävs. Gällande p-norm innehåller en särskild norm för studentboenden och ger möjlighet till olika åtgärds paket för reduktion av antalet bilplatser, däribland så kallat bilfritt boende.

Nämnden är positiv till att kostnaderna för parkering synliggörs, men menar att sänkt krav på antalet parkeringsplatser inte är en garanti för lägre hyresnivåer.

Nämnden menar därför att förslaget om att ersätta p-normen med en hållbar mobilitetsnorm inte är nödvändig för att kunna anpassa parkeringskraven vid byggandet av studentbostäder.

#### *Kultur- och fritidsnämndens yttrande*

Kultur- och fritidsnämnden har svarat på yrkandet att åldersgränsen för verksamhetsbidrag höjs från 20 till 25 år i så att fler studentföreningar kan söka verksamhetsstöd.

Nämnden framhäver att det sedan 2016 finns ett verksamhetsbidrag, *Unga leder unga*, för åldersgruppen 13–25 år. Flera studentföreningar beviljas idag stöd inom ramen för detta bidrag.

*Kommunalt lokalt aktivitetsstöd* (LOK-stöd) vänder sig till föreningar som bedriver verksamhet baseras på ledarledd aktivitetstimme för åldersgruppen 7–20 år. Även om åldersgränsen höjs, menar nämnden att studentföreningar i huvudsak inte bedriver verksamhet utifrån ledarledda aktivitetstimmar och därmed inte kvalificerar sig för bidraget. En höjning av åldersgränsen skulle dock få stora ekonomiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden eftersom andra föreningar skulle få ökat stöd.

#### *Tekniska nämndens yttrande*

Tekniska nämnden har svarat på yrkandet om att det i kommande bostadspolitiska program bör framgå att bostäder ska byggas i närtid

2022-09-15

Diarienummer

KS 2022/0129

på Lyckebacken och att en del av beståndet bör avsättas för studentbostäder.

Kvarteret Lyckebacken består helt av privatägda fastigheter, vilket gör det svårt för Lunds kommun att styra upplåtelseform och inriktning mot studentbostäder.

Vidare har tekniska nämnden svarat på yrkandet att ta fram förslag för hur studenters inflytande över utformningen av offentliga miljöer kan öka. Nämnden föreslår att dialogen med vissa utbildningar samt studentboenden ökas. Vidare kan det kommunala studentrådet användas som referensorgan för lämpliga projekt. Nämnden framför dock att ett utökad arbete med dialoger kräver ökade resurser.

#### *Kommunkontorets kommentar*

Motionären yrkar att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utveckla formerna för hur studentlivet möter staden och universitetet för att prata om Lunds attraktivitet och utveckling som studentstad.

Studentlivets samråd med kommunen sker genom kommunala studentrådet. Det har dock saknats ett forum där även universitetet ingår. 2021 tog kommunkontoret och universitetsledningen initiativ till en dialog med studentlivet om studentstadens utveckling. Alla parter var eniga om att dialogen behöver fortsätta. En uppföljning på samtalet kommer hållas i oktober 2022. Det pågår således redan ett aktivt arbete med att utveckla formerna för den samverkan som motionären yrkar.

#### **Föredragning**

Utifrån nämndernas remissvar och kommunkontorets redogörelse är bedömningen sammanfattningsvis att:

- Då kvarteret Lyckebacken helt består av privatägda fastigheter är det svårt för Lunds kommun att styra upplåtelseform och inriktning mot studentbostäder.
- Förslaget om att ersätta p-normen med en hållbar mobilitetsnorm bedöms inte som nödvändig för att kunna anpassa parkeringskraven vid byggandet av studentbostäder.
- Studentföreningar bedriver i huvudsak inte verksamhet utifrån ledarledda aktivitetstimmar och kvalificerar sig därmed inte för LOK-stöd, oavsett åldersgräns.
- Studentlivets samråd med kommunen sker genom det kommunala studentrådet. Eftersom det har saknats ett forum där även universitetet ingår, har kommunkontoret och universitetsledningen 2021 tagit initiativ till en dialog med studentlivet om studentstadens utveckling. Ytterligare en möjlighet är att dialogen med vissa utbildningar och

2022-09-15

Diarienummer

KS 2022/0129

studentboenden ökas samt att det kommunala studentrådet användas som referensorgan för lämpliga projekt.

Studenterna är en viktig tillgång för Lund och vissa frågor är särskilt angelägna för dem. Tillgång till en rimligt prissatt bostad, en aktiv och inkluderande fritid och möjlighet att påverka frågor i vardagen är, precis som motionären lyfter fram, angelägna områden för stadens studenter. Lunds kommun arbetar idag nära såväl Lunds universitet som studentlivet för att lyssna in och ta tillvara studenternas synpunkter så att Lund kan utvecklas till en ännu mer attraktiv studentstad. Den föreliggande motionen och nämndernas svar ger värdefulla inspel i det arbetet.

Förslaget är att motionen anses besvarad med vad hänvisning till vad som redovisats i ovan.

### ***Beredning***

Ärendet har beretts av kommunkontoret. Byggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden har yttrat sig över motionen.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

### **Beslutet skickas till**

För kännedom:

Motionären

Tekniska nämnden

Byggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden