

Gunilla Welander  
Handläggare

## Hyresavtal mellan servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden avseende lokaler på fastigheten Lund Dunungen 1, Steglitsvägen 13, för daglig verksamhet samt korttidsvistelse enligt LSS

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att godkänna tecknande av internhyresavtal mellan servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden avseende lokal på fastigheten Dunungen 1, Steglitsvägen 13 med en årshyra på 1 063 000 kronor,

att ge servicenämnden i uppdrag att teckna hyresavtal med modulleverantör, samt

att finansiering ska ske inom vård- och omsorgsnämndens ram.

### Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden är i behov av en individanpassad lokal för att verkställa insatser inom korttidsvistelse och daglig verksamhet för en av nämndens brukare.

För att tillgodose behovet föreslås att en inhyrd modullösning placeras på kommunens fastighet, Dunungen 1. Prognostiserad årshyra för modulen uppgår till 1 063 000 kronor.

Tillkommande lokalkostnader finansieras inom vård- och omsorgsnämndens ram. Kommunkontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner inhyrningen.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-10-04 Hyresavtal mellan servicenämnden och vård- och omsorgsnämnden avseende lokaler på fastigheten Lund Dunungen 1,

2022-10-04

Diarienummer

KS 2022/0653

Steglitsvägen 13, för daglig verksamhet samt korttidsvistelse enligt LSS

- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2022-09-15 § 76 Daglig verksamhet samt korttidsvistelse enligt LSS
- Vård- och omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-08-02 Daglig verksamhet samt korttidsvistelse enligt LSS

## Ärendet

### **Bakgrund**

Vård- och omsorgsnämnden är i behov av en individanpassad lokal för att verkställa insatser inom korttidsvistelse och daglig verksamhet för en av nämndens brukare. För att möta brukarens och personalens behov krävs omfattande miljöanpassningar som inte kan uppnås i någon av kommunens befintliga lokaler.

Serviceförvaltningen bedömer att den bästa lösningen är en moduletablering på fastigheten Dunungen 1 i Lund. Fastigheten ägs av kommunen och modulen planeras att hyras in av extern modulleverantör.

Fastigheten ligger i en lugn miljö utan några grannar i direkt anslutning men ändå centralt belägen i centralortens västra delar. Goda förutsättningar skapas genom att både korttidsvistelse och daglig verksamhet kan genomföras i samma lokaler med samma personalgrupp. Lokalen möjliggör också verkställande av insatser för flera brukare med omfattande anpassningsbehov. Enheten skapar därmed möjlighet till beredskap och flexibilitet.

Vård- och omsorgsnämnden behöver kommunstyrelsens godkännande att teckna hyresavtal med servicenämnden då årshyran beräknas uppgå till 1 063 000 kronor. Tillkommande lokal- och driftkostnader finansieras inom vård- och omsorgsnämndens befintliga ram.

### **Föredragning**

Den föreslagna lösningen täcker brukarens omfattande behov samtidigt som den säkrar en god arbetsmiljö för personalen. Vård- och omsorgsnämnden finansierar de ökade lokalkostnaderna inom sin ram. Kommunkontoret föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar att godkänna vård- och omsorgsnämndens förfrågan att teckna hyresavtal för lokal på fastigheten Dunungen 1, Steglitsvägen 13.

### **Beredning**

Ärendet är berett av kommunkontoret tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen och serviceförvaltningen.

2022-10-04

Diarienummer

KS 2022/0653

***Barnets bästa***

Ärendet berör barn och barnets bästa har beaktats i ärendet. Brukaren är under 18 år och i stort behov av omfattande miljöanpassning i sitt boende och i sin dagliga verksamhet för att ha möjlighet att vara säker och kunna utvecklas.

***Ekonomiska konsekvenser***

De tillkommande lokalkostnaderna finansieras inom vård- och omsorgsnämndens ram.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Vård- och omsorgsnämnden  
Servicenämnden

För kännedom:  
Kommunkontoret, ekonomiavdelningen