

## Förlängning av samarbetsavtal avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att att godkänna upprättat tilläggsavtal till samarbetsavtal mellan Lunds kommun, Lunds Kommuns Fastighets AB och HSB Skåne Ekonomisk Förening avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april 2019, § 99, att teckna ett samarbetsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) och HSB Skåne Ekonomisk Förening (HSB). Beslutet togs i samband med att parterna begärde planläggning av Stormen 1 och Molnet 2 med flera fastigheter, som är beläget i nordöstra delen av Klostergården mellan Stattenavägen, Nordanväg och Östanväg.

Samarbetsavtalet innehåller riktlinjer för hur parterna ska arbeta gemensamt och fördela byggrätter, kostnader med mera i samband med exploateringen inom exploateringsområdet.

Samarbetsavtalet behöver förlängas och gälla vidare mellan parterna fram till dess att avtal om marköverlåtelse och fastighetsregleringar har tecknats, vilket avses göras när detaljplanen vunnit laga kraft.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-10-05 Förlängning av samarbetsavtal avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården
- Tillägg till samarbetsavtal (förslag)
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2022-08-24 § 176 Förlängning av samarbetsavtal avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården

2022-10-05

Diarienummer

KS 2022/0587

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-03  
Förlängning av samarbetsavtal avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården
- Samarbetsavtal mellan Lunds kommun, LKF och HSB (gällande)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2019-04-03 § 99  
Samarbete med LKF och HSB gällande utveckling av fastigheterna Stormen 1, Molnet 1–2 m.fl.

## Ärendet

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade den 3 april 2019, § 99, att teckna samarbetsavtal mellan Lunds kommun, Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) och HSB Skåne Ekonomisk Förening (HSB), Samarbetsavtalet. Beslutet togs i samband med att parterna begärde planläggning av Stormen 1 och Molnet 2 med flera fastigheter, som är beläget i nordöstra delen av Klostergården mellan Stattenavägen, Nordanväg och Östanväg.

Samarbetsavtalet innehåller riktlinjer för hur parterna ska arbeta gemensamt och fördela byggrätter, kostnader med mera i samband med exploateringen inom exploateringsområdet. Samarbetsavtalet gäller till dess att parterna ingått ett exploateringsavtal, dock längst till och med den 1 januari 2023.

Ett förslag till *Detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2 med flera fastigheter*. Detaljplanen, är framtaget och finns redo för antagande.

Förslag till exploateringsavtal med HSB respektive LKF, som reglerar överlåtelse av mark för allmän plats, kostnader för allmän plats och övriga anläggningar, administrativa bestämmelser med mera är framtagna och avses godkännas av tekniska nämnden.

### **Föredragning**

Samarbetsavtalet innehåller avsnitt gällande värdering och överlåtelse av mark (6.5 och 6.6). Eftersom avtal rörande dessa delar avses tecknas först efter att detaljplanen vunnit laga kraft behöver samarbetsavtalet förlängas och gälla vidare mellan parterna fram till dess att avtal om marköverlåtelser och fastighetsregleringar har tecknats.

Förtydligande av hur 6.5 och 6.6 ska tolkas behöver även göras för att bekräfta de diskussioner och förhandlingar som skett under detaljplanarbetet.

För att reglera detta föreslås kommunstyrelsen godkänna föreliggande förslag till tillägg till samarbetsavtal.

2022-10-05

Diarienummer

KS 2022/0587

**Beredning**

Tekniska nämnden har berett ärendet. Kommunkontoret har skrivit fram ärendet inför beslut i kommunstyrelsen.

**Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet om att godkänna tilläggsavtalet innehållande förlängning och förtydligande av samarbetsavtalet innebär i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser. Beslutet om att förlänga och förtydliga samarbetsavtalet är en förutsättning för att avtal om marköverlåtelse och fastighetsregleringar ska kunna förhandlas och tecknas.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska nämnden

För kännedom:  
Byggnadsnämnden  
HSB  
LKF