

## Yttrande över remiss från Region Skåne avseende alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna förslag till yttrande och översända detsamma till Region Skåne.

### Sammanfattning

Region Skåne har genom Regionfastigheter inkommit till Lunds kommun med en remiss avseende alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund.

Regionfastigheter har under 2021 och 2022 på uppdrag av regionstyrelsen inom Region Skåne genomfört en fördjupad utredning avseende lokalisering av ett nytt sjukhusområde i Lund. Utredningen redogör för tre huvudsakliga lokaliseringalternativ; befintligt sjukhusområde, Brunnsög samt Smörlyckan.

I remissförfarandet har Lunds kommun ombetts att redogöra för vilket lokaliseringalternativ som föredras och varför. Till grund för kommunens vägval ligger samlade bedömningar av respektive alternativ som gjorts i samråd mellan berörda förvaltningar samt remisskonferenser med berörda nämnder och med Lunds universitet.

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till yttrande som klargör att Lunds kommun välkomnar utvecklingen av ett nytt sjukhus i Lund och kommer att arbeta aktivt för att möjliggöra en god lokalisering samt att Region Skåne i fortsatt arbete och i samverkan med Lunds kommun föreslås fördjupa planeringen med utgångspunkt i en utökad variant av alternativet "Utökad Smörlyckan".

Kommunstyrelsens arbetsutskott för strategisk samhällsplanering fick den 17 oktober 2022 en genomgång av förslaget till yttrande.

2022-10-18

Diarienummer

KS 2022/0368

## Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2022-10-18 Yttrande över remiss från Region Skåne avseende alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund
- Förslag till yttrande 2022-10-18
- Missiv yttrande om framtida placering av Lunds sjukhus
- Fördjupad lokaliseringsutredning – Skånes universitetssjukhus i Lund 2022-04-06
- Bilagor till fördjupad lokaliseringsutredning – Skånes universitetssjukhus i Lund
- Protokollsutdrag regionstyrelsen 2022-04-28 § 86 Fördjupad lokaliseringsutredning av sjukhuset i Lund
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2020-04-20 § 21 Nya Sjukhuset Lund - synpunkter utredning lokalisering
- PM: Utredning om placering av sjukhusområdet i Lund – synpunkter på beslutsunderlag, 2020-04-15
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2022-10-17 § 45 Information om förslag till yttrande över remiss från Region Skåne avseende alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund

## Ärendet

### **Bakgrund**

Region Skåne har genom Regionfastigheter inkommit till Lunds kommun med en remiss avseende alternativ för lokalisering av framtidens universitetssjukhus i Lund.

Under 2021 och 2022 har Regionfastigheter på uppdrag av regionstyrelsen i Region Skåne genomfört en lokaliseringsutredning avseende placering och utveckling av ett nytt sjukhusområde i Lund.

Utredningen redogör för tre huvudsakliga lokaliseringsalternativ:

- Förtätning av befintligt sjukhusområde med möjlig etablering på angränsande områden.
- Etablering av ett nytt sjukhusområde i östra Brunnshög.
- Etablering av ett nytt sjukhusområde på Smörlyckan med möjlighet att även nyttja den mark som idag utgör Victoriastadion, och delar av marken norr om Kemicentrum.

Lokaliseringsutredningen tar utgångspunkt i en platsoberoende kravbild ur ett verksamhets- och ett fastighetsperspektiv. Kravbilden har legat till grund för volymstudier för de olika lokaliseringarna och

2022-10-18

Diarienummer

KS 2022/0368

preliminära planer för genomförande har tagits fram. Utredningen redogör för en bedömning av konsekvenser av de tre alternativen ur tre perspektiv; verksamhets-, fastighets- och samhällsperspektiv. Särskilt fokus ligger på alternativskiljande konsekvenser och bedömningen skiljer på konsekvenser av att respektive förslag genomförts och konsekvenser under genomförandet. En redogörelse finns även för hur väl de olika förslagen överensstämmer med inriktningen i Regionplan för Skåne 2022–2040 som antogs av regionstyrelsen i juni 2022.

I remissförfarandet har Lunds kommun ombetts yttra sig över vilket lokaliseringalternativ som föredras och varför. Remissen har även skickats till Malmö stad, Lunds universitet och Malmö universitet för synpunkter samt till kringliggande kommuner och ett flertal andra aktörer för kännedom och eventuellt yttrande. Sedan början av oktober har det även funnits möjlighet för privatpersoner, föreningar och andra verksamheter att inkomma med synpunkter via Region Skånes hemsida.

Lunds kommun har yttrat sig över möjlig lokalisering av sjukhuset i en tidigare fas av lokaliseringsprocessen. I samband med detta poängterades vikten av att sjukhuset ges goda möjligheter att utvecklas i symbios med staden och universitetet och att de kommunala planeringsstrategier som rör stadens utveckling tydligt pekar mot en utveckling av sjukhuset med utgångspunkt i nuvarande sjukhusområde.

### **Föredragning**

Ärendet har beretts av kommunkontoret i samråd och samarbete med berörda förvaltningar. Med utgångspunkt i denna beredning, synpunkter från berörda nämnder vid en remisskonferens den 19 september 2022 samt en remisskonferens med Lunds universitet den 23 september 2022 har en sammanfattande bedömning av de tre alternativ som presenterats av Region Skåne och ett förslag på inriktning för fortsatt arbete tagits fram enligt följande:

#### **Alternativ "Befintligt sjukhusområde"**

Lokalisering av ett nytt sjukhusområde på befintligt sjukhusområde möter i störst utsträckning Lunds kommuns intressen. Alternativet följer och stärker Lunds kommuns och Region Skånes övergripande strategiska planering och bedöms ge minst påverkan på olika intressen, även om lokaliseringen innebär att idrottsanläggningarna på Smörlyckan påverkas. Alternativet främjar hållbart resande och är det alternativ som i jämförelse bedöms kräva minst utredning och åtgärder avseende infrastruktur.

2022-10-18

Diarienummer

KS 2022/0368

### Alternativ "Utökad Smörlyckan"

Lokalisering av ett nytt sjukhusområde på Smörlyckan bedöms ha förutsättningar att möta flera av kommunens intressen. Alternativet ligger i linje med Lunds kommuns strategiska planeringsinriktning och har med kompletterande åtgärder förutsättningar att främja hållbart resande och goda trafiklösningar. Alternativet ger stor påverkan på befintliga idrottsanläggning på Smörlyckan och Victoriastadion.

Lunds kommuns bedömning är att utredningsområdet med fördel kan utvidgas för att möjliggöra en bättre helhetslösning, bland annat med möjlighet till viss fortsatt idrottsverksamhet i området. Fortsatt planering med det som utgångspunkt ger sannolikt förutsättningar för ett utfall som i än högre grad möter Lunds kommuns samlade intressen.

### Alternativ "Brunnshög"

Lokalisering av ett nytt sjukhusområde på Brunnshög möter i minst utsträckning Lunds kommuns intressen. Alternativet kräver omtag i kommunens strategiska planering och bedöms ge negativ påverkan på såväl jordbruksmarken som på de viktiga kopplingarna till näringsliv, forskning och utbildning i centrala Lund. Lunds kommuns bedömning är att alternativet inte främjar hållbart resande och att det kommer att krävas omfattande infrastrukturåtgärder för att skapa de förutsättningar för transporter som krävs.

Alternativet bedöms ge oönskade földeffekter av investeringar i infrastruktur och därpå följande exploatering som driver en tyngdpunktsförskjutning i staden och ianspråkstagande av jordbruksmark.

### Förslag på vägval inför inriktningsbeslut och fortsatt arbete

I linje med det yttrande som Lunds kommun avgav till Region Skåne under 2020, är den samlade bedömningen att utveckling i befintligt läge i störst utsträckning möter kommunens samlade intressen och att fortsatt utredning av detta alternativ vore önskvärd. Under remissprocessen har det dock tydligt framkommit att Region Skåne bedömer att befintligt läge inte fullt ut uppfyller de grundkrav som Regionfastigheter ställt upp för en robust och framtidssäkrad sjukvårdsanläggning och att avsikten från Region Skånes sida är att inte gå vidare med detta alternativ.

Ett nytt sjukhusområde på Smörlyckan kräver fördjupad utredning och en del större åtgärder. Det finns dock goda förutsättningar för att utveckla ett stadsintegrerat, väl fungerande och framtidssäkrat sjukhus i området. En utökning av området som också inkluderar

2022-10-18

Diarienummer

KS 2022/0368

delar av "befintligt sjukhusområde" och andra intilliggande områden kan ge förutsättningar för en lösning som möter såväl Lunds kommuns, Lunds universitets och Region Skånes intressen.

Mot bakgrund av ovan föreslås kommunstyrelsen ställa sig bakom ett förslag till yttrande som klargör att Lunds kommun välkomnar utvecklingen av ett nytt universitetssjukhus i Lund och kommer att arbeta aktivt för att möjliggöra en god lokalisering samt att Region Skåne i fortsatt arbete och i samverkan med Lunds kommun föreslås fördjupa planeringen med utgångspunkt i en utökad variant av alternativet "Utökad Smörlyckan".

### **Beredning**

Ärendet har beretts i nära samarbete mellan kommunkontoret och stadsbyggnadskontoret och i samråd och samarbete med berörda förvaltningar. Berörda politiska nämnder har haft möjlighet att lämna synpunkter genom en remisskonferens den 19 september 2022. Dialog och samordning har även skett med Lunds universitet genom en remisskonferens den 23 september 2022 samt efterföljande dialog.

En förvaltningsövergripande process för att i dialog med berörda idrottsföreningar utreda behov och möjliga ytor för ersättningsanläggningar för berörda intressen på Smörlyckan har påbörjats men är ej klar.

### **Barnets bästa**

Placeringen av ett nytt universitetssjukhus i staden berör alla. Barn från både Lunds kommun och andra kommuner är en av flera målgrupper för universitetssjukhusets verksamhet. Barns behov som besökare liknar vuxnas behov och behöver därför inte särredovisas i detta skede.

Påverkan på de ytor som kan vara aktuella att ta i anspråk kan påverka barn i större utsträckning. Exempelvis innebär två av alternativen att hela eller delar av idrottsanläggningarna på Smörlyckan och Victoriastadion tas i anspråk och att flera anläggningar behöver flyttas. En ny placering kommer sannolikt att ge längre avstånd för många barn och kan ge högre trösklar för att ta sig till idrottsplatsen. Denna och liknande aspekter bör tas noga hänsyn till i den fortsatta processen för att i planeringen så långt det är möjligt kunna undvika att negativa konsekvenser för barn uppstår.

2022-10-18

Diarienummer

KS 2022/0368

***Ekonomiska konsekvenser***

Samtliga föreslagna lokaliseringar innebär möjliga ekonomiska konsekvenser för Lunds kommun. Omfattning varierar med de olika alternativen och beror även på utfallet av framtida förhandlingar med Region Skåne om fördelning av kostnader. Initialt bedöms kostnaderna för Lunds kommun bli högre vid utveckling på Brunnsberg eller Smörlyckan än på befintligt sjukhusområde. Dock behöver detta analyseras mer i detalj efter ett inriktningsbeslut och när fler förutsättningar finns på plats.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Region Skåne, regionfastigheter

För kännedom:  
Kommunkontoret, utredningsenheten  
Byggnadsnämnden  
Kultur- och Fritidsnämnden  
Miljönämnden  
Tekniska nämnden  
Servicenämnden