

§ 99 **Samarbete med LKF och HSB gällande utveckling av fastigheterna Stormet 1 , Molnet 1-2 m fl**

Dnr KS 2018/1056

Sammanfattning

I nordöstra delen av Klostergården, mellan Stattenavägen och Östanvägen, finns ett obebyggt markområde som skulle kunna utvecklas och förtätas med bostäder. Idag består området till största delen av asfaltytor och markparkeringsplatser. En förutsättning för byggnation är att befintligt parkeringsbehov inom markområdet kan lösas på annat sätt.

Markområdet utgörs av del av fastigheten Molnet 1, Molnet 2, del av fastigheten Klostergården 3:1 och Stormen 1. Fastighetsägare inom markområdet är Lunds kommuns fastighets AB (LKF), HSB Ekonomisk förening (HSB) och Lunds kommun.

Tekniska nämnden har mot bakgrund av ovan tagit fram ett samarbetsavtal mellan kommunen, HSB och LKF. Syftet med samarbetsavtalet är att Parterna ska verka för möjliggörandet av två bostadsprojekt på markområdet, ett som HSB genomför och ett som LKF genomför.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 Februari 2019 att återremittera ärendet med uppdraget att möjligheten att förvärva bostadsrätter ska utgå ur samarbetsavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 25 mars 2019 § 105
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 15 mars 2019
Reviderat förslag till samarbetsavtal
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 25 februari 2019, § 60
Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 18 januari 2019
Tekniska nämndens beslut den 12 december 2018, § 253
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse den 6 november 2018
Förslag till samarbetsavtal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande förslag till samarbetsavtal med HSB och LKF avseende framtida exploatering av Stormen 1, del av Klostergården 3:1, del av Molnet 1 och Molnet 2

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Beslut expedieras till:

LKF

HSB

Tekniska nämnden

Akten

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Knutsalen, Rådhuset, 2019-04-03 klockan 14.00–18.40
Ledamöter	Philip Sandberg (L), ordförande, §§ 74-96, §§ 98-108, närvarar inte § 97 pga jäv Fredrik Ljunghill (M), vice ordf, tjänstgör som ordförande § 97 Anders Almgren (S), 2:e v ordf, §§ 74-96, §§ 98-108, närvarar inte § 97 pga jäv Camilla Neptune (L) Birger Swahn (M) Inga-Kerstin Eriksson (C) Börje Hed (FNL), §§ 74-89, kl 14:00-16:30 Hedvig Åkesson (KD) Fanny Johansson (S) Björn Abelson (S) Karin Svensson Smith (MP) Helena Falk (V), §§ 74-96, kl 14:00-17:30 Hans-Olof Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Fabian Zäll (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 97, kl 14:00-17:50 Maria Nermark (FNL), tjänstgör för Börje Hed (FNL) §§ 90-108 Lena Fällström (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 97 Mats Olsson (V), tjänstgör för Helena Falk (V) §§ 97-108
Ersättare	Jessica Ulfgren (L), kl 14:00-17:00 Klas Svanberg (M) Mattias Horrdin (C) Kenth Andersson (S) Axel Hallberg (MP) Cherry Batrapo (FI) Christoffer Brinkåker (SD)

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Diarienummer

KS 2019/0021

Övriga Carin Hillåker, biträdande kommundirektör, kommunkontoret, kl 14:00-18:00
Gunnar Jönsson, sekreterare, kommunkontoret
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, kommunkontoret, kl 14:00-16:50
Johanna Davander, kommunikationschef, kommunkontoret, kl 14:00-16:50
Kajsa Hansson Sigvardsson, press- och mediaansvarig, kommunkontoret, kl 14:00-17:35
Christoffer Nilsson, kommundirektör, kommunkontoret

Justerare Hedvig Åkesson (KD)

Paragrafer § 74-108

Plats och tid för justering Rådhuset, Stortorget 7, Lund, onsdagen den 10 april 2019, kl 15:00

Underskrifter

Sekreterare

Gunnar Jönsson

Ordförande

Philip Sandberg (L)

Justerare

Hedvig Åkesson (KD)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Diarienummer

KS 2019/0021

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-04-03

Paragrafer

§ 74-108

Datum då anslaget sätts upp

2019-04-16

Datum då anslaget tas ned

2019-05-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Gunnar Jönsson

Justerare

Utdragsbestyrkande