



## KS au/Strategisk samhällsplanering

Plats och tid Stadshuset, Sessionssalen, 2020-04-20 klockan 15.00–17.00

Ledamöter Philip Sandberg (L), Ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande  
Jan Annerstedt (FNL)  
Karin Svensson Smith (MP)  
Björn Abelson (S), Adjungerad BN, § 18-21  
Klas Svanberg (M), Adjungerad BN  
Börje Hed (FNL), Adjungerad BN  
Cecilia Barnes (L), Adjungerad TN

Ersättare Inga-Kerstin Eriksson (C)  
Hedvig Åkesson (KD)  
Fanny Johansson (S)  
Helena Falk (V)

Övriga Britt Steiner, Planeringschef  
Carin Hillåker, Biträdande kommundirektör  
Carl Gustaf Jönsson, Politisk sekreterare  
Christoffer Nilsson, Kommundirektör  
Christoffer Stenström, Politisk sekreterare  
Elfva Barrio, Politisk sekreterare  
Eva Dalman, Projektledare  
Hans Juhlin, Stadsbyggnadsdirektör  
Jessica Ulfgren, Politisk sekreterare  
Karl-Oscar Seth, Stadsträdgårdsmästare  
Mattias Horrdin, Politisk sekreterare  
Mattias Nilsen, Samhällsstrateg  
Mikael Fritzon, Teknisk direktör  
Ole Kasimir, Planchef  
Pernilla von Strokirch, Tekniska förvaltningen

Justerare Fredrik Ljunghill (M)

Paragrafer § 18–22

Plats och tid för justering Rådhuset den 23 april kl. 09:30

Sammanträdesdatum

2020-04-20

Diarienummer

KS 2020/0378

## Underskrifter

Sekreterare

---

Mattias Nilson

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Fredrik Ljunghill (M)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

KS au/Strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2020-04-20

Paragrafer

§ 18–22

Datum då anslaget sätts upp

2020-04-23

Datum då anslaget tas ned

2020-05-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret/Bruksgatan 22

Underskrift

Mattias Nilson

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 18	Markanvisningstävling Parkkvarteren Brunshög.....	4
§ 19	Naturresevat vid Höjeå - information.....	5
§ 20	Planläggning Stångby Öster.....	6
§ 21	Nya Sjukhuset Lund - synpunkter utredning lokalisering.....	7
§ 22	Program Stambanan.....	8

Sammanträdesdatum

2020-04-20

## § 18 Markanvisningstävling Parkkvarteren Brunnshög

Dnr KS 2020/0327

### Sammanfattning

Tre byggrätter i Parkkvarteren i Brunnshög återstår att fördela till byggaktörer som genomför bostadsbyggnadsprojekt.

Kommunkontoret föreslår att de anvisas efter en markanvisningstävling.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att rekommendera teknisk nämnd att genomföra en markanvisningstävling för försäljning av byggrätter i Parkkvarteren, Brunnshög i enlighet med kommunkontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 7 april 2020 dnr KS 2020/0327

Detaljplan för Parkkvarteren PÄ 13/2018 1281 K-P256 laga kraft 7 maj 2018

### Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar med instämmande av Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S) Karin Svensson Smith (MP) och Jan Annerstedt (FNL) att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

### Beslut

#### ***KS au/Strategisk samhällsplanering beslutar***

att rekommendera tekniska nämnden att besluta om att genomföra markanvisningstävling för resterande byggrätter i Parkkvarteren i enlighet med kommunkontorets förslag.

*Beslut expedieras till:*

Projektkontoret Brunnshög

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-20

## § 19 Naturreservat vid Höjeå - information

### Sammanfattning

Stadsträdgårdsmästare Karl-Oscar Seth presenterade det pågående arbetet med att möjliggöra ett naturreservat vid Höjeå. Ett antal utredningssteg är genomförda, däribland naturvärdesinventering och ekosystemtjänstutredning. Ett antal steg är pågående, exempelvis framtagande av utkast till skötselplan och identifiering av sakägare och intressenter. Det finns även ett antal knäckfrågor som redogjordes för i presentationen. Här ingår bland annat kraftledningen, områdets storlek och VASYD:s verksamhetsområde.

Vid diskussionen framförde Philip Sandberg (L) att KSau strategisk samhällsplanering är lämplig som politisk styrgrupp. Det framfördes även en rad andra synpunkter från ledamöter, bl.a. avseende reservatets storlek och utbredning österut, dess innehåll samt möjligheten till medfinansiering från kringliggande fastighetsägare.

Sammanträdesdatum

2020-04-20

## § 20 Planläggning Stångby Öster

### Sammanfattning

Planchef Ole Kasimir uppdaterade ledamöterna om nuläge för detaljplanerna Stångby Öster II samt Stångby Söder. I båda fallen har Trafikverket och Länsstyrelsen haft invändningar när planerna har varit på granskning. Länsstyrelsen skriver att kommunen bör invänta vald korridor för höghastighetståg. Det konstaterades att Länsstyrelsen därmed har ändrat uppfattning sedan samrådet. Ett antagande kommer sannolikt innebära en överprövning.

Det informerades även om att ett möte är inplanerat i närtid med Länsstyrelsen och Trafikverket där de kommer att förklara sitt resonemang mer utförligt.

Vid diskussionen framfördes olika synpunkter kring hur frågan ska drivas vidare. Inget gemensamt beslut togs om inriktning.

Sammanträdesdatum

2020-04-20

## § 21 Nya Sjukhuset Lund - synpunkter utredning lokalisering

Dnr KS 2020/0380

### Sammanfattning

Region Skåne utreder alternativa lokaliseringar för Nya Sjukhuset Lund (NSL). Vid KSau strategisk samhällsplanering den 20 januari 2020 gjordes en lägesuppdatering där Stadsbyggnadskontorets synpunkter presenterades i form av ett antal olika utgångspunkter, ett underlag som fick stöd av ledamöterna.

Lunds kommun har därefter fått möjlighet att lämna synpunkter på utredningen. I det PM som har tagits fram föreslås en inriktning på synpunkter att lämna till utredningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att *PM: Utredning om placering av sjukhusområdet i Lund – synpunkter på beslutsunderlag* utgör utgångspunkt för Lunds kommuns synpunkter på Region Skånes utredning.

### Beslutsunderlag

Kommunkontorets tjänsteskrivelse, den 15 april 2020

PM: Utredning om placering av sjukhusområdet i Lund – synpunkter på beslutsunderlag

### Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar med instämmande av Fredrik Ljunghill (M), Anders Almgren (S) och Karin Svensson Smith (MP) att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

### Beslut

#### **KS au/Strategisk samhällsplanering beslutar**

att *PM: Utredning om placering av sjukhusområdet i Lund synpunkter på beslutsunderlag* utgör utgångspunkt för Lunds kommuns synpunkter på Region Skånes utredning

*Beslut expedieras till:*  
Kommunkontoret

Sammanträdesdatum

2020-04-20

## § 22 Program Stambanan

### Sammanfattning

Mattias Nilsen och Pernilla von Strokirch presenterade aktuella frågor. Ett antal olika processer genomförs samtidigt.

Samråd 2 pågår 29 maj till 18 juni. Inför detta har Trafikverket delat visst förhandsunderlag till kommunerna, men mycket återstår.

Gemensam beredning planeras till 8 juni för att möjliggöra nämndsförankring av yttrande trots snäv tidsram.

Förstudiens huvudrapport är nu färdigställd. Underlagsrapporter delas den 24 april. Förstudien är ett kunskapsunderlag för den fortsatta processen. Arbetet med mål fortsätter och kommer att vidareutvecklas vid nästa KSau strategisk samhällsplanering 25 maj.

Vid diskussionen framfördes att då planerad studieresa fick ställas in vore det nyttigt att ha en kunskapsdag med internationella exempel.