

Förlängning av samarbetsavtal avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården – Omedelbar justering

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna och underteckna upprättat tilläggsavtal till Samarbetsavtal mellan Lunds kommun, Lunds Kommuns Fastighets AB och HSB Skåne Ekonomisk Förening avseende Stormen 1 med flera fastigheter på Klostergården.
- att omedelbar justera ärendet den 25 augusti 2022.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-03, § 99, att teckna ett samarbetsavtal med Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) och HSB Skåne Ekonomisk Förening (HSB), **Samarbetsavtalet**. Beslutet togs i samband med att Parterna begärde planläggning av Stormen 1 och Molnet 2 med flera fastigheter, som är beläget i nordöstra delen av Klostergården mellan Stattenavägen, Nordanväg och Östanväg.

Samarbetsavtalet innehåller riktlinjer för hur parterna ska arbeta gemensamt och fördela byggrätter, kostnader med mera i samband med Exploateringen inom Exploateringsområdet.

Samarbetsavtalet behöver förlängas och gälla vidare mellan parterna fram till dess att avtal om marköverlåtelse och fastighetsregleringar har tecknats, vilket avses göras när detaljplanen vunnit laga kraft.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-06-03
- Tilläggsavtal till samarbetsavtal
- Kommunstyrelsens beslut § 99, 2019-04-03
- Samarbetsavtal mellan Lunds kommun HSB och LKF, 2019-03-11

2022-06-03

Diarienummer

TN 2022/443

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2019-04-03, § 99, att teckna ett samarbetsavtal mellan Lunds Kommuns Fastighets AB(LKF) och HSB Skåne Ekonomisk Förening (HSB), **Samarbetsavtalet**. Beslutet togs i samband med att Parterna begärde planläggning av Stormen 1 och Molnet 2 med flera fastigheter, som är beläget i nordöstra delen av Klostergården mellan Stattenavägen, Nordanväg och Östanväg.

Samarbetsavtalet innehåller riktlinjer för hur parterna ska arbeta gemensamt och fördela byggrätter, kostnader med mera i samband med Exploateringen inom Exploateringsområdet. Samarbetsavtalet gäller till dess att Parterna ingått ett exploateringsavtal, dock längst till och med den 1 januari 2023.

Ett förslag till *Detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2 med flera fastigheter*, **Detaljplanen**, är nu framtaget och finns redo för antagande.

Förslag till exploateringsavtal med HSB respektive LKF, som reglerar överlåtelse av mark för allmän plats, kostnader för allmän plats och övriga anläggningar, administrativa bestämmelser med mera är framtagna och avses godkännas av tekniska nämnden i augusti 2022 (diarienummer TN 22/441-442).

Föredragning

Samarbetsavtalet innehåller avsnitt gällande värdering och överlåtelse av mark (6.5 och 6.6). Eftersom avtal rörande dessa delar avses tecknas först efter att detaljplanen vunnit laga kraft behöver Samarbetsavtalet förlängas och gälla vidare mellan parterna fram till dess att avtal om marköverlåtelser och fastighetsregleringar har tecknats.

Förtydligande av hur 6.5 och 6.6 ska tolkas behöver även göras för att bekräfta de diskussioner och förhandlingar som skett under detaljplanarbetet.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

2022-06-03

Diarienummer

TN 2022/443

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet om att godkänna tilläggsavtalet innehållande förlängning och förtydligande av samarbetsavtalet innebär i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser.

Beslutet om att förlänga och förtydliga samarbetsavtalet är en förutsättning för att avtal om marköverlåtelse och fastighetsregleringar ska kunna förhandlas och tecknas.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Anita Wallin
Exploateringschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Byggnadsnämnden
HSB
LKF
Akten