

# MARKÄGARFÖRKLARING

## § 1 Markägare

Lunds Kommun genom kultur- och fritidsnämnden (orgnr: 212000-1132)  
Box 41  
221 00 Lund

## § 2 Arrenderätten till arrendeställe

Del av fastigheten Lund Renfanan 4. Området är rödmarkerat på bilaga 1 till nedan angivna arrendeavtal.

## § 3 Arrendator

Södra Sandby Tennisklubb (orgnr: 845002-1772)  
Box 21  
247 21 Södra Sandby

## § 4 Förvärvare

Sparbanken Skåne AB, Box 204, 221 00 Lund.

## § 5 Bakgrund

Arrendatorn har till säkerhet för förpliktelser mot Förvärvaren genom säkerhetsöverlåtelseavtal 2019-01-26 överlåtit dels äganderätten till nu och framdeles befintliga byggnader på arrendestället, dels arrenderätten till arrendestället enligt arrendeavtal 2018-05-27

Säkerhetsöverlåtelsen skall, så länge Arrendatorn fullgör sina förpliktelser enligt arrendeavtalet inte innebära att Arrendatorns förpliktelser enligt arrendeavtalet övergår till Förvärvaren. Enligt säkerhetsöverlåtelseavtalet skall Arrendatorn fortsätta att erlagga arrendeavgifter, skatter och andra ersättningar arrendestället av vad slag det må vara som Arrendatorn enligt arrendeavtalet skall svara för eller vilka den som arrenderätten till arrendestället eller äganderätten till byggnaden på annat sätt är skyldig att erlagga.

## § 6 Markägarens åtaganden gentemot Arrendatorn

Markägaren medger, att Arrendatorn trots säkerhetsöverlåtelsen får behålla den faktiska besittningen till arrendestället - arrenderad mark och därå befintlig byggnad. Markägaren medger vidare, att Arrendatorn återfår arrenderätten till arrendestället vid tidpunkt som Förvärvaren bestämmer och senast när Arrendatorns förpliktelser gentemot Förvärvaren upphör. Strävan ska då vara att de förpliktelser för vila denna

säkerhetsöverlåtelse skett snarast ska slutbetalas så att Arrendatorn erhåller sin arrenderätt åter.

## **§ 7 Markägarens åtaganden gentemot Förvärvaren**

I arrendeavtalets punkter om "Förutsättningar", "Överlåtelse", "Hävning" stadgas om förverkandegrunder och hinder mot överlåtelse för arrendeavtalet.

Markägaren förbinder sig att inte åberopa uppkommen grund för förverkande av arrenderätten utan att först underrätta Förvärvaren eller den till vilken arrenderätten helt eller delvis överlåtits om förhållandet och ge denne skälig tid för undanröjande av förverkandegrunden.

Markägaren medger vidare Förvärvaren eller annan borgenär, till vilken arrenderätten helt eller delvis övergått, rätt att realisera arrenderätten och därvid i sitt ställe sätta annan Arrendator med verksamhet som skäligen kan godtas av Markägaren eller den som vid denna tidpunkt är ägare till fastigheten. Markägaren ska därvid medverka till en försäljning så att en försäljning kan ske efter de kriterier som Markägaren bedömer erforderliga så att en förvärvare har tillräcklig ekonomisk styrka och så att kommunallagens förbud mot att inte gynna enskild kränkes. Försäljning ska därvid i första hand försöka ske efter ett anbudsförfarande till ideell förening som uppbär aktivitetsbidrag i Lunds kommun. I andra hand ska Lunds kommun erbjudas förvärva arrendedestället till ett pris motsvarande Bankens fordran samt i tredje hand ska försäljningen ske till annan med verksamhet som omfattas av den kommunala detaljplanen. Arrendeavgiften ska dock efter Markägaren bestämmande först ändras till en marknadsmässig och indexreglerad arrendeavgift

Markägaren förbinder sig slutligen att före överlåtelse av fastigheten till annan upplysa den till vilken fastigheten överlåts om innehållet i denna fastighetsägarförklaring samt snarast därefter underrätta Förvärvaren om överlåtelsen.

## **§ 8 Markägarens godkännande av överlåtelsen m m**

Markägaren, som underrättats om överlåtelsen enligt § 5 ovan, godkänner denna.

Fastighetsägaren bekräftar samtidigt att underrättelse inte mottagits om överlåtelse eller pantförskrivning av byggnaden eller arrenderätten till annan än Förvärvaren.

---

Ort, datum

---

Markägare