



Karin Larsson

046-359 95 64

karin.larsson3@lund.se

Byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Helgonagården 8:1 med flera i Lund, Lunds kommun

Sammanfattning

Wihlborgs fastigheter AB inkom under 2016 med en ansökan om upprättande av ny detaljplan för Helgonagården 8:1 med flera i Lund. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter till förtätning med kontor, utbildningslokaler, handel och centrumverksamheter kring Ideontorget. På torget ligger den planerade spårvagnshållplatsen på Ideon. I den aktuella detaljplanen föreslås även att en utökning av First Hotel Ideon och förtätning med ny bebyggelse öster om Ingvar Kamprad Designcentrum ska prövas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Planen har tidigare varit ute på samråd och kultur- och fritidsnämnden yttrade sig då om oro gällande ridvägen från Scheelevägen ut på Sölvegatan under E22:an. Enligt samrådsredogörelsen kommer det fortsatt vara möjligt att rida inom detta område även efter planens genomförande.

Efter samrådet har ingen betydande omarbetning av planförslaget krävts. Byggaktörerna har dock önskat göra justeringar i plankartan för att åstadkomma mer ändamålsenliga byggrätter. De har vidare önskat ta bort byggrätten för bostäder, vilket har lett till att planområdets utbredning har justerats.

Planområdet har också utökats i sydost genom att inkludera en längre sträcka av Scheelevägen med syfte att justera gränserna mellan kvartersmark och allmän plats.

Vidare har gjorts en del förändringar i både plankartan och planbeskrivningen. Inga av de föreslagna förändringarna bedöms påverka kultur- och fritidsförvaltningens intressen.

Då samrådsredogörelsen bemötte den frågeställning som nämnden hade och då det omarbetade förslaget inte innebär någon förändring avseende påverkan på nämndens intresseområde har kultur- och fritidsförvaltningen inget ytterligare att tillägga.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut den 17 oktober 2019, § 196
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, daterad
den 4 oktober 2019
Planbeskrivning, daterad den 4 oktober 2019
Samrådsredogörelse, daterad den 4 oktober 2019

Beslut

att utan erinran översända yttrande över detaljplan för
Helgonagården 8:1 med flera i Lund till byggnadsnämnden

Hänvisningar till delegationsordningen

Beslutet är fattat på delegation, i enlighet med delegationsordning
2019/§ 106, 7.5

Beslutande



Michael Holmkvist
administrativ chef

Beslut expedieras till:
Byggnadsnämnden
Akten