



Peder Severin

046-359 47 65

peder.severin@lund.se

Kultur- och fritidsnämnden

## Markupplåtelse för Dalby tennisklubb

### Sammanfattning

Dalby tennisklubb (klubben) har idag ett avtal med kultur- och fritidsnämnden avseende två tennisplaner inom fastigheten Dalby 4:29. Klubben vill arrendera mark bredvid tennisbanorna för att utveckla sin verksamhet. Utvecklingen ska ske genom att bygga två padelbanor. Klubben söker externa medel för att finansiera byggnationen. De externa finansiärerna kräver garantier för att verksamheten ska kunna fortsätta under tio år. För att möta dessa krav vill klubben tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen skriva ett avtal om upplåtelse av mark, vilket ska gälla under tio år.

### Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 januari 2020 (denna skrivelse)

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara nödvändig i ärendet. Dock kan man konstatera att byggandet av fler idrottsanläggningar i Lunds kommun är positivt för barns och ungas möjlighet till en aktiv fritid.

### Ärendet

Dalby tennisklubb har idag ett avtal med kultur- och fritidsnämnden avseende driften av två tennisplaner inom fastigheten Dalby 4:29. Klubben vill utveckla sin verksamhet och kontaktade hösten 2019 kultur- och fritidsförvaltningen med en förfrågan om att få arrendera mark intill tennisbanorna. Klubben vill bygga två padelbanor på marken.

Dalby tennisklubb söker externa medel för att finansiera byggandet av padelbanorna. De externa finansiärerna kräver garantier för att verksamheten ska kunna fortsätta under tio år. För att möta dessa krav vill klubben tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen skriva ett avtal om upplåtelse av mark, vilket ska gälla under tio år.

Då underlaget, som padel spelas på, utgörs av konstgräs med sand som ifyllnadsmaterial är miljöfrågan viktig. Det föreslås att krav ska ställas på att Dalby tennisklubb ska undersöka förutsättningarna för alternativa material till konstgräs. Vidare ska Dalby tennisklubbs padelbanor byggas och drivas i enlighet med LundaEko och LundaKem.

### **Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut**

#### ***Kultur- och fritidsnämnden föreslås besluta***

- att uppdra åt kultur- och fritidsförvaltningen att teckna avtal med Dalby tennisklubb om upplåtelse av mark avseende del av Dalby 4:2 med en avtalstid om tio år med möjlighet att förlänga avtalet ett år åt gången
- att avtal tecknas under förutsättning att Dalby tennisklubb utreder förutsättningarna för alternativa material till konstgräs som underlag vid padelbanor
- att avtal tecknas under förutsättning att Dalby tennisklubbs padelbanor byggs och drivas i enlighet med LundaEko och LundaKem

Urban Olsson  
kultur- och fritidsdirektör

Michael Holmkvist  
administrativ chef

*Beslut expedieras till:*  
Dalby tennisklubb  
Akten