

Johanna Sandberg
utvecklingsstrateg

Yttrande över detaljplan för kvarteret Galten i Lund, Lunds kommun.

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat yttrande avseende detaljplan för kvarteret Galten i Lund samt översända detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planprogram för kvarteret Galten i Lund. Syftet med planen är att möjliggöra ny bebyggelse med högt markutnyttjande för handel, service, kultur, skola och boende.

I ärendet redogörs för planförslaget samt förslag till yttrande från nämnden. Yttrandet innefattar en uppmaning att fördelning av byggrätter i kvarteret villkoras med att tilldelad entreprenör avsätter resurser för konstnärlig gestaltning.

Därtill framförs behovet av planering för kultur och andra arrangemang tidigt i plan- och byggprocessen.

Avslutningsvis framförs behovet av att dialog med barn, i synnerhet utifrån den förändring som föreslås avseende Vårfruskolans skolgård.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsnämndens tjänsteskrivelse 2020-08-18 Yttrande över detaljplan för kvarteret Galten i Lund, Lunds kommun

2020-08-18

Diarienummer
KU 2020/0193

- BN Underrättelse-Samråd 2020-08-17 Detaljplan för kvarteret Galten _Nämnden
- BN Planbeskrivning 2020-05-29 Detaljplan för kvarteret Galten
- BN Detaljplanekarta med planbestämmelser 2020-05-29 Detaljplan för kvarteret Galten
- BN Illustrationskarta 2020-05-29 Detaljplan för kvarteret Galten.
- BN Protokollsutdrag 2020-06-23 § 127 Detaljplan för kvarteret Galten
- BN Tjänsteskrivelse 2020-05-29 Detaljplan för kvarteret Galten

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av byggnadsnämnden upprättat planprogram för kvarteret Galten i Lund. Planområdet är beläget direkt söder om Mårtenstorget och begränsas av Råbygatan i öster, Lilla respektive Stora Tvärgatan i söder samt Bankgatan i väster.



2020-08-18

Diarienummer

KU 2020/0193

I planförslaget framgår att detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse med högt markutnyttjande för handel, service, kultur, skola och boende.

Stadsbyggnadskontorets sammanfattar planförslaget enligt följande:

- Ny bebyggelse i kvartersgräns vilket ger förutsättningar att läka platsen från de rivningarna som genomfördes i samband med genombrottet. Tillkommande byggnader och funktioner ska accentuera det nya Galten; ett innovativt kvarter som genom sitt läge i staden och innehåll bidrar till en vitalisering av Mårtenstorget.
- Strukturen bygger på att bevara samtliga tre gathus mot Mårtenstorget och att i gårdsmiljön bakom dessa välbekanta byggnader medge nutida tillägg av bebyggelse.
- Sydvästra delen av planområdet medger underjordisk parkering i två plan. Syftet med detta är att frigöra Mårtenstorget från bilparkering. Infart till garaget kommer att ske från Bankgatan.
- Östra delen av planområdet utgörs alltjämt av kvartersmark för bostäder och skola samt i norr, invid Mårtenstorget, även av lokaler för handel och centrumändamål.
- Allmän plats finns huvudsakligen i västra delen av planområdet. Två platsbildningar möjliggörs; mötesplatsen med en storvuxen platan centralt i kvarteret respektive busstorget i korsningen av Bankgatan-Lilla Tvärgatan.
- Tre passager på allmän plats utgör genvägar och binder samman Mårtenstorget, Bankgatan och busstorget.
- Vårfruskolans ytor omfördelas och skolgårdens ytor omprogrammeras till sitt innehåll.
- Avsikten med en utökad byggrätt norr om skolans huvudbyggnad är att ytor för skolbyggnad respektive skolgård kan fördelas om över tid, så att såväl ändamålsenliga undervisningslokaler som kvalitativ utemiljö kan uppnås.
- Inom ytan för busstorget finns möjlighet till skolgård på tak och underliggande parkeringsgarage. Om bussarna i en framtid får en annan placering eller andra funktionskrav medger detaljplanen att ytan omfördelas till torg eller skola. Sekundär användning även av stadens "golv" syftar till att markytan i framtiden kan omfördelas.

2020-08-18

Diarienummer

KU 2020/0193

Yttrande

Planförslaget innebär ny bebyggelse och en förtätning av staden. För att möjliggöra för Lundabor och besökare att uppleva konst i det offentliga rummet i högre grad än idag, bör det i fördelning av byggrätter i kvarteret villkoras med att tilldelad entreprenör avsätter resurser för konstnärlig gestaltning.

I planförslaget föreslås en ny allmän mötesplats i området kallad Carlssons trädgård. Arrangemang i det offentliga rummet erbjuder mötesplatser och arenor för lundabor och besökare att utöva och uppleva till exempel kultur. I områden där kommunen växer och förtätas behöver detta integreras i plan- och byggprocessen. Därför bör planen inkludera spelplatser utomhus som är förberedda för arrangemang, så kallade event prepared areas.

För att kunna frigöra Mårtenstorget från bilparkering föreslås att planen ska medge underjordisk parkering i två plan inom kvarteret Galten. Målet är att så sätt bidra till en vitalisering av Mårtenstorget och öka det sociala livet på platsen. Lunds konsthall kan med sitt strategiska läge på Mårtenstorget både gynnas av och vara en del av en sådan vitalisering. Det finns originalritning från arkitekten Klas Anselm på ett underjordiskt auditorium som aldrig blev färdigställt. Ett sådant auditorium med en förbindelse till en underjordisk ingång via Mårtenstorget, vore en stor kvalitetsförbättring för konsthallens verksamhet och därtill en del av en välbehövlig vitalisering av Mårtenstorget. På motsvarande sätt som lyfts för Carlssons trädgård, bör även Mårtenstorget vara en yta som lämpar sig för arrangemang i det offentliga rummet om bilparkeringen flyttas enligt förslaget.

I planförslaget föreslås förändringar i Vårfruskolans nuvarande skolgård, bland annat en minskning av bollplanen och en skolgård på tak för att kompensera för andra ytor som tas i anspråk. Skolgården utgör, utöver att vara en skolgård dagtid, också en plats för barns rörelse under fritiden. I samband med beredning av nytt idrottspolitiskt program har det i dialogen med barn lyfts behov av fler platser för barns spontana rörelse. Det finns i centrala Lund en begränsad yta anpassad för detta ändamål. Det är därför av särskild vikt att det förs dialog med barn om planförslaget och då särskilt utifrån hur det ska möjliggöras för spontan rörelse i närområdet för barn som bor i centrala Lund.

Beredning

I beredningen av ärendet har perspektiv från samtliga av nämndens verksamheter beaktats. Särskild dialog har förts med de av nämndens verksamheter som finns i närområdet: Fritidsbanken, Fältgruppen och Lunds konsthall. Även ungdomspolitikens

2020-08-18

Diarienummer

KU 2020/0193

perspektiv har särskilt beaktats då planförslaget bland annat innefattar en skola.

Barnets bästa

Stadsbyggnadskontoret konstaterar i sin tjänsteskrivelse att den föreslagna detaljplanen påverkar barn både direkt och indirekt, framförallt utifrån de förändringar som föreslås för Vårfruskolans skolområde och som kommenteras särskilt i yttrandet.

Urban Olsson
kultur- och fritidsdirektör

Michael Holmkvist
administrativ chef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden
Akten