

## § 314 Förslag till ny internhyresmodell

Dnr KS 2018/0601

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att anta ny internhyresmodell enligt bilaga 1 till kommunkontorets tjänsteskrivelse
- att den nya internhyresmodellen träder i kraft 2021-07-01
- att nämndernas internhyror och ramar justeras i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag
- att barn- och skolnämndens ram 2021 minskas med 5 750 000 kronor på grund av minskade externa kostnader
- att utbildningsförvaltningens ram 2021 ökas med 12 250 000 kronor på grund av minskade externa intäkter
- att nettokostnaden för 2021 på 6 500 000 kronor finansieras via ökade statsbidrag
- att den ekonomiska helårseffekten för 2022 beaktas i arbetet med EVP 2022-2024 och
- att modellen ska utvärderas under år 2022.

### Sammanfattning

En ny internhyresmodell föreslås för de lokaler som förvaltas av servicenämnden och hyrs internt inom kommunen.

Internhyresmodellen ska spegla lokalernas direkta självkostnad och vara transparent. Modellen ska tydliggöra vilka kostnadsposter som ingår i internhyran och vad som påverkar den totala internhyran.

Internhyresmodellen ska också skapa förutsättningar för ett professionellt fastighetsägande samt möjliggöra styrning med ekonomiska incitament.

Internhyresmodellen innebär att nämndernas ramar justeras för att hantera modellens interna och externa effekter. De externa effekterna beräknas påverka kommunens resultat 2021 med cirka 6,5 miljoner kronor. Internhyresmodellen föreslås träda i kraft från och med 2021-07-01.

Sammanträdesdatum

2020-12-17

**Anföranden**

Anders Almgren (S), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Karin Svensson Smith (MP), Angelica Svensson (V), Jan Annerstedt (FNL) och Lars V Andersson (C) yttrar sig.

**Yrkanden**

Anders Almgren (S), Inger Tolsved Rosenkvist (L), Karin Svensson Smith (MP), Angelica Svensson (V), Jan Annerstedt (FNL) och Lars V Andersson (C) yrkar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

**Beslutsgång**

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

**Underlag för beslut**

- Protokollsutdrag KS 2020-12-02 § 370
- Protokollsutdrag KS AU beredande 2020-11-23 § 431
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-11-09
- Internhyresmodell 2020-09-29
- Bilaga 1 Effekter fristående huvudmän
- Bilaga 2 Remissammanfattning
- Yttranden från samtliga nämnder och styrelser
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-04-06 § 140

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen

Servicenämnden

Barn- och skolnämnden

Utbildningsnämnden

För kännedom:

Byggnadsnämnden

Habostyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Miljönämnden

Renhållningsstyrelsen

Socialnämnden

Tekniska nämnden

Valnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Överförmyndarnämnden



## Kommunfullmäktige

Tid och plats 2020-12-17 klockan 08.30–23.05, Polhemskolans aula

### Beslutande

#### Ledamöter

Mats Helmfrid (M), ordförande  
Lars V Andersson (C), vice ordf  
Lennart Prytz (S), 2:e vice ordf  
Alexander Lewerentz (M)  
Louise Rehn Winsborg (M), §§ 297-310, §§ 312-333, tjänstgör inte § 311 pga jäv  
Fredrik Ljunghill (M)  
Birger Swahn (M)  
Rasmus Törnblom (M)  
Dan Ishaq (M)  
Göran Wallén (M)  
Adrian Borin (M)  
Klas Svanberg (M)  
Johan Nilsson (C)  
Inga-Kerstin Eriksson (C)  
Mattias Horrdin (C)  
Philip Sandberg (L)  
Inger Tolsved Rosenkvist (L)  
Mia Honeth (L)  
Karl Branzén (L)  
Camilla Neptune (L)  
Gunnar Brådvik (L)  
Ursula Savonius (L)  
Christoffer Karlsson (L), §§ 297-310, §§ 312-333, tjänstgör inte § 311 pga jäv  
Hedvig Åkesson (KD)  
Agneta Lindskog (KD)  
Anders Almgren (S)  
Eva S Olsson (S), §§ 299-333, kl 08:55-23:05  
Björn Abelson (S), §§ 297-308 (del av), kl 08:30-12:30  
Fanny Johansson (S), §§ 308 (del av) -310, §§ 312- 333, tjänstgör inte § 311 pga jäv  
Sebastian Jaktling (S)  
Lina Olsson (S), §§ 297-314, kl 08:30-22:55  
Stig Svensson (S)  
Kenth Andersson (S), §§ 308 (del av) - 333, kl 13:30 - 23:05  
Lena Fällström (S)  
Mattias Olsson (S)

Angelica Svensson (V)  
Helena Falk (V)  
Saima Jönsson Fahoum (V)  
Jesper Sahlén (V)  
Karin Svensson Smith (MP)  
Axel Hallberg (MP)  
Yanira Difonis (MP)  
Ulf Nymark (MP), §§ 297-310, §§ 312-333, tjänstgör inte § 311  
pga jäv  
Ewa Björnberg (MP)  
Lars Wirtén (MP)  
Hans-Olof Andersson (SD)  
Urban Nilsson (SD)  
Åsa Wittenfelt (SD)  
Victoria Tiblom (SD)  
Magnus Liljeroth (SD)  
Bengt Malmberg (SD), §§ 308 (del av) - 333, kl 13:30 - 23:05  
Maja Grubelic (FI)  
Dmitri Ivanov (FI)  
Börje Hed (FNL)  
Jan Annerstedt (FNL)  
Ann Tångmark (FNL), §§ 308 - 333, kl 15:30 - 23:05  
Kerstin Frygner (FNL), §§ 297-308, kl 08:30 - 17:30  
Carl Gustaf Jönsson (FNL)  
Istvan Ulvros (FNL)

## Tjänstgörande ersättare

Carl von Friesendorff (M), tjänstgör för Christer Wallin (M)  
Christoffer Stenström (M), tjänstgör för Louise Rehn Winsborg  
(M) § 311  
Axel Nordberg (L), tjänstgör för Cecilia Barnes (L)  
Daniel Kronmann (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 311  
Pär-Ola Nilsson (S), tjänstgör för Eva S Olsson (S) §§ 297-298  
samt för Anna-Lena Hogerud (S) §§ 299-333  
Klara Twete (S), tjänstgör för Fanny Johansson (S) §§ 297-308  
(del av), samt för Björn Abelson (S) § 308 (del av), kl 08:30 -  
17:30  
Haris Hadzovic (S), tjänstgör för Eleni Rezaii Liakou (S)  
Ann-Margreth Olsson (S), tjänstgör för Kenth Andersson (S) §§  
297- 308 (del av) samt för Björn Abelson (S) §§ 309-333  
Margita Malmros (S), tjänstgör för Fanny Johansson § 311 samt  
för Lina Olsson §§ 315-333, kl 17:30-23:05  
Nita Lorimer (V), tjänstgör för Mats Olsson (V)  
Lars A Ohlsson (V), tjänstgör för Pontus Ekberg Kjellström (V)  
Peter Bergwall (MP), tjänstgör för Ulf Nymark (MP) § 311

Sammanträdesdatum

2020-12-17

Diarienummer

KS 2020/0020

Victor Jangdal (SD), tjänstgör för Bengt Malmberg (SD) §§ 297-308 (del av), kl 08:30 - 12:30

Lars Lindholm (FNL), tjänstgör för Ann Tångmark (FNL) §§ 297-308 (del av), kl 08:30-16:30

Marianne Rehnstedt (FNL), tjänstgör för Kerstin Frygner §§ 309-333

**Övriga närvarande**

## Ersättare

Lars Leonardsson (M), kl 08:30 - 10:25, kl 13:30 - 23:05

Pia Askman (C)

Camilla Ländin (C)

Josefine Temrell (L), kl 10:45-11:20, 13:30-23:05

Adrian Kasperczyk (L)

Elsa Christersson (MP)

Jean Niyongabo (MP)

Annika Nilsson (FI)

Sengül Köse Lindqvist (FI)

Rolf Nilsson (FNL), kl 08:30-15:30, 18:30-23:05

## Övriga

Gustaf Hamilton (KD), ordf miljönämnden

Christian Gehrman (FNL), ordf kultur- och fritidsnämnden

Lis Carlander (L), ordf överförmyndarnämnden

## Justerare

Lars V Andersson (C)

Lennart Prytz (S)

## Paragrafer

§ 297-305, § 308-333

## Tid och plats för justering

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, fredagen den 8 januari 2021  
kl 13:30

## Underskrifter

Sekreterare

---

Pernilla Ardhe

---

Gunnar Jönsson

Ordförande

---

Mats Helmfrid (M)

Justerare

---

Lars V Andersson (C)

---

Lennart Prytz (S)

Justerare

---

Utdragsbestyrkande

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2020-12-17

Paragrafer

§ 297–305, § 308-333

Datum då anslaget sätts upp

2021-01-08

Datum då anslaget tas ned

2021-02-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Pernilla Ardhe

Justerare

Utdragsbestyrkande