

Med anledning av Covid -19 och Arenastadens utveckling

Covid-19

Under mars månad mottog stiftelsen besked, att i princip alla kunder ställde in alla evenemang för perioden mars-oktober månad 2020. Detta gäller föreningar, Lunds Kommun och privata aktörer. Vissa arrangemang var och är möjliga att flytta fram till 2021, dock med många förbehåll och utan att det blir en extra intäkt för Stiftelsen 2021.

Under maj månad har vi mottagit flera avbokningar och förflyttningar på höstens events. Flertalet är flyttade fram till hösten 2021.

Värdet på avbokningar från kommunen, företag och föreningar beräknas uppgå till 2,5 mkr och då även inräknad, att världens största inomhusturnering Lundaspelen i Lund inte blir av.

Därför förblir även september - december högst osäkra månader. Stiftelsen är den enda aktören i Lund som kan hantera företags & idrottsevents i storleksordning 4–4000, och arrangemang i denna storleken har normalt 160 dagars framförhållning. Stiftelsen ser därför inte stora möjligheter att inhämta förlorad intäkt.

Stiftelsen Arenan finner det därför orimligt att betala hyra för en lokal som vi varken kan eller tillåts bedriva verksamhet i pga., faktorer som er helt utanför vår kontroll.

Stiftelsen har åtagit följande för att balansera intäktsbortfallet:

- att utnyttja regeringens stödpaket om permittering. 3 tjänster med 60% i perioden april, maj, juni.
- Ser över alla kostnader, inkl. våra hyreskostnader
- Samhall städtjänst har 1 av 4 tjänster kvar på arenan tillsvidare
- Inget underhållsarbete sommaren 2020
- Timanställda uppsägs
- Stiftelsens hyresgäster medges uppskov men ingen rabatt
- Ändring i avtal med Arena Evenemang och Catering
- Nytt samarbete med Evenemangteknik AB

Bilaga 1, budget och prognos för 2020, Aspia AB

Bilaga 2, likviditetsrapport 2020, Aspia AB

Bilaga 3, avbokningar 2020

Arrangemangutveckling Lund

Arenan har under 10 år varit samlingspunkt för alla åldrar av Lundabor för att skratta, applådera, konferera, eller träffas i olika föreningsregi, antingen på läktaren eller som aktiv spelare på matchplanen.

På Arena samlas alla omkring idrotten i princip 365 dagar om året. En idrottsanläggning som kan anpassas efter behov och vart, TV-transmissioner, företagsevents, konserter och kulturevenemang kan präglade utbudet. En anläggning där mångfalden tilltalar alla åldrar och intressen och som lockar till sig både lokala, regionala, nationella och internationella arrangörer.

Att främja barn & ungdomsidrotten i Lund, samt att skapa de bästa förutsättningarna för elitidrotten har alltid 1: prioritet.

Stiftelsens stadgar styr verksamhet, syfte och nytta för Lund

§3 Stiftelsen får söka bidrag för verksamheten hos privata och offentliga företag samt organisationer och myndigheter. Vidare får stiftelsen i övrigt motta gåvor och donationer som syftar till främjande av dess ändamål.

§4 Stiftelsens ändamål enligt stiftelseförordningen

Stiftelsen Arenan har till ändamål att driva en idrotts- och evenemangsanläggning inom Klostergårdens idrottsområde med syfte:

*att främja idrottsverksamheten för bl.a., barn och ungdomar

*att skapa förutsättningar för utveckling av elitidrotten – främst inom handbollen- samt

* att skapa förutsättningar för evenemang, kongresser, utställningar och andra publika arrangemang

Stiftelsen Arenan erhåller taxakompensation, om 5 miljoner kronor per år från Lunds Kommun, för täckning av barn och ungdomsidrottens lokalkostnader.

Underskott enligt följande:

Barn & ungdomsidrott 4000 timmer per år (ungdomstaxa 175 kr/timme)	700 000 kr/år
Idrottshall bidrag för täckning av ungdomsidrottens lokalkostnader	5 000 000 kr/år
Lokalkostnader	-9 000 000 kr/år
Stiftelsens underskott per år	-3 300 000 kr/år

Kanske är det dags att äntligen, efter alla dessa år, börja definiera vad som är "Arenabidrag" och "Hallbidrag":

Först och främst är ett "Hallbidrag" ett bidrag för att täcka 95% av hallens kostnader då ungdomar använder anläggningen. Det betyder att vår post på 700 000 skulle kompletteras med 4000 timmar x 1500: - (Egentligen 2x2000 timmar x 1500:-/timme), dvs 6 000 000 – 7000 000 kronor. Det här blir ändå en fantastisk kostnadsreduktion per anläggning eftersom Idrottshallen i Lund får 5,5 miljoner per år i motsvarande ersättning och det är som bekant bara en handbollsplan, vi driver i dagsläget två.

Först när "Kultur o Fritids-kostnaderna" är reglerade enligt exemplet ovan kan man börja prata om ett "Arenabidrag". Arenabidraget i andra kommuner är 5–20 miljoner per handbollsplan beroende på ambitionsnivå. Styrelsen i Stiftelsen Arenan har uppfattat att Lunds Kommun och Kommunstyrelsen har stora ambitioner med vår Arena. Med satsningen på ett destinationsbolag genom Visit Lund utgår vi från att ambitionerna höjts avsevärt och där Arenan utgör den största och bästa mötesplatsen i Lunds Kommun.

Med en fantastisk placering för tillgänglighet med olika transportslag, inte minst tåg från och med 2024 kommer behoven och därmed kostnaderna att öka. Hur mycket är en fråga om ambition. Vi har definierat en rad områden som måste stärkas; -Teknik (det behövs mycket mer och framförallt måste den gamla bytas ut), Utrustning för olika möten måste kompletteras, Marknadsföringen måste öka (från idag mindre än 50 000), Kök, restauranger med mera måste byggas och renoveras. Det finns rader av fler åtgärder som måste till för att vi ska kunna förse Visit Lund och Lunds Kommun med den anläggning staden behöver.

Vi lägger inte in kostnader och investeringar i de tillkommande hallarna som vi förväntar oss att ta ansvar för i framtiden, de beräkningarna sköter i nuläget serviceförvaltningen och projektledningen själv.

Arenabidraget bör i alla fall inte understiga 5 miljoner per plan, dvs 10 milj., per år, och till det kommer investeringar enligt ovan för 5–10 miljoner det närmsta året. (Den siffran kan starkt reduceras när underskottet inom utrustningen väl investerats ifatt, men den bör även i framtiden vara någon miljon för framtida utbyte av komponenter. Allt för att hålla arenan attraktiv även i ett längre perspektiv.

Beräkning för hållbar utveckling av Lunds Arena:

Barn & ungdomsidrott 4000 timmer per år (ungdomstaxa 175 kr/timme)	700 000 kr/år
Idrottshall bidrag för täckning av ungdomsidrottens lokalkostnader	6 300 000 kr/år
Nytt Arenabidrag, för att stödja och öka arrangemang	10 000 000 kr/år

Stiftelsen Arenan har i dag en självfinansieringsgrad på hela 60 % och hade 2019 en årsvinst på 53 509 kronor efter skatt. Varje verksamhetsår har stiftelsen företagsbidrag om ≥ 1 miljon kronor, och genom kommersiella timpriser och lokalhyror till kommuner, företag, evenemangarrangörer m.fl. bidrar Stiftelsen Arenan till en sund ekonomi för Lunds Kommun.

Med destinationstillskottet Visit Lund är det Stiftelsens strategi att Sparbanken Skåne Arena för all framtid, kommer att vara en aktiv medspelare, och en attraktiv idrottsdestination både lokalt, nationalt och internationellt.

Därför önskar Stiftelsen en dialog med Lunds Rådhus AB omkring följande:

1. Ersättning för täckning av lokalhyror i enlighet med bestämmelserna omkring Covid-19
2. Taxa kompensation (hallbidrag) i enlighet med vanliga bestämmelser för Lunds Kommun
3. Ett arenastöd om 10 000 000 kr/år
4. Utökad lokalbehov för att arrangera t.ex., Landskamp, USM, samt Scandinavian National Paddel
5. Att idrottsföreningar ges möjlighet att söka lokalbidrag vid större events genom Stiftelsen alternativt via Visit Lund AB

Vänlig hälsning

Stiftelsen Arenan

Genom uppdrag,

Thomas Lindhard
VD/Arenachef
Sparbanken Skåne Arena