

§ 68 Samråd för detaljplanen del av Paradis 51

Dnr BN 2021/0092

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplanen för del av Paradis 51 i Lund för samråd
att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet särskilt beakta gestaltningen både vad avser form och materialval, och hur byggnaden passar in i den kulturhistoriska miljön

Protokollsanteckningar

Sofia Kristensson (M) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) och Börje Hed (FNL): Planen bör förtydliga hur parkeringssituationen i och med det beräknade parkeringsbehovet kan lösas. Det befintliga antalet parkeringsplatser i området bör bibehållas.

Sammanfattning

Akademiska Hus AB har ansökt om detaljplan för att kunna förverkliga en gemensam byggnad för samhällsvetenskapliga fakulteten. Platsen, inom Lunds medeltida stadskärna och del av riksintresseområde för kulturmiljövården (MK87) utgör del av under mark dold, fast fornlämning. Byggrätten föreslås direkt söder om Allhelgona Kyrkogata; huvudsakligen på mark som idag är asfalterad bilparkering. Gatan kantas av träd som antas ha biotopskydd. Byggrätten omfattar ca 4 200 kvm fördelat på suterrängplan samt ytterligare tre våningsplan och en fjärde takvåning. Befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse kommer att byggas samman med föreslagen nybyggnad. Även rivning av en mindre – dock inte omistlig del av Polikliniken är en förutsättning för projektet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen skickas ut på samråd.

Yrkanden

Christoffer Karlsson (L) med instämmande av Margita Malmros (S), Ann Schlyter (V), Axel Hallberg (MP), Per Johnsson (C), ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Börje Hed (FNL) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut med tilläggsyrkande: att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att i det fortsatta arbetet särskilt beakta gestaltningen både vad avser form

Sammanträdesdatum

2021-04-22

och materialval, och hur byggnaden passar in i den kulturhistoriska miljön.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Christoffer Karlssons (L) m. fl. yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-04-09
- Planbeskrivning 2021-04-09

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-04-22 klockan 17.00–21.28, ajournering klockan 18:30-18:39, 20:09-20:14, 20:58-21:04, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf, deltar digitalt
Björn Abelson (S), 2:e v ordf, deltar digitalt
Christoffer Karlsson (L), deltar digitalt, närvarande § 1-70, kl. 17.00-21.12.
Per Johnsson (C), deltar digitalt
Dimitrios Afentoulis (KD), deltar digitalt
Daniel Fatemi (S), deltar digitalt, anmäler jäv § 67 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Margita Malmros (S), deltar digitalt
Axel Hallberg (MP), deltar digitalt
Ann Schlyter (V), deltar digitalt
Dragan Brankovic (SD), deltar digitalt, närvarande § 1-70, kl. 17.00-20.58

Tjänstgörande ersättare

Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 71-79
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt, tjänstgör för Dragan Brankovic (SD) § 71-79
Nikola Maka (S), deltar digitalt, tjänstgör för Daniel Fatemi (S) § 67

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Haris Hadzovic (S), närvarande § 1-10, kl. 17.00-18.43
Christina Sjöström (MP), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt

Tjänstepersoner

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

Ian Cortes Guzman, bygglovsarkitekt, deltar digitalt
Malin Sjögren, stadsarkitekt, deltar digitalt
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt
Daniel Hansson, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt
Katarina Meier, planarkitekt, deltar digitalt
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Monica Ange, förvaltningsadministratör, deltar digitalt
Sebastian Howe, IKT- samordnare
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Övriga

Olof Malmström, HR-chef, deltar digitalt

Justerare

Per Johnsson (C) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer

§ 53–79

Tid och plats för justering

Digital justering den 3 maj 2021, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Per Johnsson (C)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Diarienummer

BN 2020/0427

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-22

Paragrafer

§ 53–79

Datum då anslaget sätts upp

2021-05-05

Datum då anslaget tas ned

2021-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande