



Christer Sörliden
Verksamhetsutvecklare

Utredning av privatfinansierad simhall i östra delarna av Lunds kommun.

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att godkänna utredningen och lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 januari 2020, §9, att uppdra åt förvaltningen att undersöka möjligheterna till en privatfinansierad simhall i de östra kommundelarna i likhet med utredningen om en skateanläggning i Genarp.

Om ärendet tar sin utgångspunkt i Lundaförslaget angående multisportplan, skatepark samt utegym i Genarp (dnr KU2019/0333) finns skillnaden mellan ärendena i att det redan fanns, genom privata initiativ med fondmedel, en finansiering för etablering av en skatepark. Även utegymmet som finns omnämnt i samma ärende var redan finansierat då delar redan var inköpt och arbetet med uppbyggnaden var i gång.

Kultur- och fritidsförvaltningen välkomnar en diskussion kring framtida badanläggningar inom Lunds kommun. Idag finns det Delphinbadet samt Högevall som inomhusbad i kommunen. Vidare finns det utebad i Genarp, Dalby, S Sandby, Veberöd och Källby (Lund). Lunds kommun befinner sig i ett expansivt skede med flertalet nybyggnationer och stadsdelsetablering. Därför kan det inte uteslutas att det finns behov av att etablera ytterligare en simhall i kommunen.

Förvaltningen finner det svårt att hitta någon intressent som är redo för att bedriva en helt privatfinansierad verksamhet både gällande investering och drift. Dock är det välkommet om det finns privata aktörer som väljer att etablera en simhall inom kommunen antingen i någon av de östra delarna av Lunds kommun eller i anslutning till etablering av nya stadsdelar i område som angränsar till östra delarna av kommunen.

2021-09-02

Diarienummer

KU 2021/0151

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 september 2021 (denna skrivelse)

Ärendet

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 januari 2020, §9, att uppdra åt förvaltningen att undersöka möjligheterna till en privatfinansierad simhall i de östra kommundelarna i likhet med utredningen om en skateanläggning i Genarp.

Det kan konstateras att ärendet kring etablering av utegym och skatepark i Genarp (dnr KU 2019/0333) hade en redan färdig ekonomisk lösning. Detta genom privat initiativ gällande fondmedel som finansiering och att utegymmets delar redan var inköpta samt att arbetet med uppbyggnad var i gång. Samma positiva utgångspunkt finns det inte för en etablering av en privatfinansierad simhall i de östra kommundelarna.

Det har under åren utförts en rad undersökningar för att bygga en simhall i exempelvis Dalby (dnr KU 2012/0190). Inom ramen för dessa undersökningar har det funnits förslag på privata finansiärer gällande investeringen, dock har det i dessa förslag fastslagits att endast privat finansiering inte är tillräckligt för att täcka resursbehovet utan huvudman behöver täcka underskottet.

I Sverige ligger den egna självfinansieringsgraden mellan 10 och 70 procent för badverksamheter. Den lägsta självfinansieringsgraden på 10 procent kan kännetecknas av en sport- och simhall med enstaka träningsbassäng och möjlig undervisningsbassäng. För att nå upp till en självfinansieringsgrad på 70 procent behövs det en högre grad av kommersiell verksamhet, med andra ord kringaktiviteter som SPA, gym, familjebad och restaurang för att öka intäkterna. Även de anläggningar som har en hög självfinansieringsgrad har ett behov av någon form av driftbidrag eller annan finansiering. Normalfallet gällande finansieringsgrad på en svensk badanläggning ligger på mellan 30–40 procent.

Med ovanstående som bakgrund finner förvaltningen det svårt att hitta någon intressent som är redo för att bedriva en helt privatfinansierad verksamhet både gällande investering och också drift. Dock välkomnar förvaltningen om det finns privata aktörer som väljer att etablera en simhall inom kommunen antingen i någon av de östra delarna av Lunds kommun eller i anslutning till nya stadsdelar i område som angränsar till de östra delarna av kommunen och ser i så fall positivt på ett eventuellt samarbete.

2021-09-02

Diarienummer

KU 2021/0151

Beredning

- Ärendet har beretts inom kultur- och fritidsförvaltningens badenhet av sakkunnig. I samband med denna beredning har även tidigare ärende beaktats.
 - Lundaförslag om att bygga en simhall i de östra kommundelarna, daterat den 13 september 2019 (dnr KU 2019/0373)
 - Lundaförslag angående multisportplan, skatepark samt utegym Genarp (dnr KU 2019/0373)
 - Dalby inomhusbad, tjänsteskrivelse 7 maj 2012 samt 10 september 2013 (dnr KU 2012/0190)
- Kvalitativa intervjuer har genomförts med branschföreträdare

Barnets bästa

Utredningen skulle gynna barns och ungdomars tillgång till vattenmiljöer. I nuläget hänvisas till Högevall, de fem friluftsbaden och bad i sjöar.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mårten Hafström
Förvaltningschef

Jari Kajanne
Idrott- och fritidschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Akten