

Christian Håkansson
utvecklingsstrateg Idrott

Förfrågan från Torns IF angående markavtal för anläggande av padelhall.

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att teckna markavtal för upplåtande av en padelhall intill Tornhallen i Stångby med Torns IF.

Sammanfattning

Föreningen Torns IF har inkommit med en skrivelse till kultur- och fritidsförvaltningen där föreningen vill undersöka möjligheterna till att bygga en padelhall i anslutning till den befintliga Tornhallen i Stångby.

Syftet med skrivelsen är att tydliggöra intresset för ett markavtal med Lunds kommun där föreningen Torns IF kan nyttja marken intill nuvarande Tornvallen för att bygga en anläggning för padelverksamhet. På befintlig yta finns idag två utomhus tennisbanor som förvaltas av föreningen Torns IF i enlighet med befintligt nyttjanderätts- och tennisavtal.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till föreningens Torns IF ambitioner i skrivelsen kring utveckling av padelhall på befintliga tennisbanor intill Tornvallen.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-10-29 (denna skrivelse)
- Skrivelse från föreningen Torns IF, daterad 2021-05-31
- Nyttjanderättsavtal Torns Idrottsförening 2014
- Tennisavtal

Ärendet

Föreningen Torns IF har inkommit med en skrivelse till kultur- och fritidsförvaltningen där föreningen vill undersöka möjligheterna till att bygga en padelhall i anslutning till den befintliga Tornhallen i Stångby.

2021-11-04

Diarienummer

KU 2021/0234

Syftet med skrivelsen är att tydliggöra intresset för ett markavtal med Lunds kommun där föreningen Torn IF kan nyttja marken intill nuvarande Tornvallen för att bygga den nya anläggningen för padelverksamhet. På befintlig yta finns idag två utomhus tennisbanor som förvaltas av föreningen Torn IF i enlighet med befintligt nyttjanderätts- och tennisavtal.

I skrivelsen ser föreningen Torn IF flera positiva effekter med en padelhall i Stångby:

- Vi kan som förening utvidga vår verksamhet och erbjuda fler aktiviteter till medlemmar, boende lokalt i Stångby men även inom regionen.
- Vi kan genom fysisk aktivitet bidra till ökad social samvaro i samhället – människor träffas och umgås genom fysisk aktivitet. Som förening ser vi stora samhällsvinster i att erbjuda aktiviteter som bidrar till människors hälsa.
- Vi kan erbjuda närliggande skolor (Kulpark och Prästäng) att prova på padel som del i sin idrottsverksamhet samt skapa en grund för organiserad barn- och ungdomsverksamhet inom padel.
- Vi kan erbjuda fler möjlighet att spela den just nu mest växande sporten i Sverige och i världen.

Padelhallen kommer enligt Torn IF drivas av föreningen. Syftet är enligt Torn IF är att fortsätta utveckla utbudet av aktiviteter i Stångby och skapa förutsättningar för en aktiv fritid, oavsett ålder eller kön. Föreningen Torn IF bedriver idag verksamhet inom fotboll, gymna, innebandy och gymverksamhet.

Kultur- och fritidsförvaltningens kommentarer

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till föreningens Torn IF ambitioner i skrivelsen kring utveckling av padelhall på befintliga tennisbanor intill Tornvallen. Dagens tennisbanor används enligt föreningen Torn IF ytterst lite. Verksamhet för padel är stort och intresset växande, både för barn, ungdomar och äldre. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår därför att ge förvaltningen i uppdrag att teckna markavtal för upplåtande av en padelhall intill Tornhallen i Stångby med Torn IF.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts vara nödvändig i ärendet. Dock kan man konstatera att byggandet av fler idrottsanläggningar i Lunds kommun är positivt för barns och ungas möjlighet till en aktiv fritid.

2021-11-04

Diarienummer

KU 2021/0234

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser för Lunds kommun.

Investeringen som enligt förslaget uppskattas till 6-7,5 mkr bekostas av föreningen Torns IF. Enligt förslaget ska föreningen Torns IF ansöka om medel från fonder där målet är att finansiera minst 50 % av den totala kostnaden, varav ett markavtal om minst 10 år krävs för att ansöka om externa medel.

Den resterande summan planerar Torns IF att finansiera med lån samt "samhällssponsring" där Stångbyborna har möjlighet att bidra till hallen - både i form av ekonomiskt bidrag samt bidrag genom kunskap och erfarenhet i byggnationen.

Mårten Hafström
kultur- och fritidsdirektör

Jari Kajanne
idrotts- och fritidschef

Beslutet skickas till

Föreningen Torns IF
Akten