

Yttrande över "Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy för Lunds kommun"

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att godkänna upprättat yttrande avseende Bostadspolitiska program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy samt översända detsamma till byggnadsnämnden

Sammanfattning

Tekniska nämnden och byggnadsnämnden har överlämnat utarbetat förslag om Utbyggnadsplan 2030, Bostadspolitiska programmet och Markpolicy. Dessa tre program och samspel med översiktsplanen utgör tillsammans planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiv till programmen samt möjligheter som programmen ger nämndens långsiktiga planering och utvecklingsmöjligheter i de olika stadsutvecklingens områden.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-10 Yttrande över "Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy för Lunds kommun.
- Protokollsutdrag KS AU Plan 2021-09-13 § 51 Remissutskick av Bostadspolitiskt program, Utbyggnadsplan 2030 och Markpolicy.
- Bostadspolitiskt program Lund
- Utbyggnadsplan 2030 Remissversion
- Förslag till Markpolicy
- Bilaga till Bostadspolitiskt program Bostadsmarknadsanalys 201117

2021-11-10

Diarienummer

KU 2021/0260

Ärendet

Bakgrund

På uppdrag av kommunstyrelsen har tekniska nämnden och byggnadsnämnden tagit fram förslag på remiss av Utbyggnadsplan 2030, Bostadspolitiska programmet samt förslag till Markpolicy. Tillsammans med översiktsplanen samspelar dessa tre program och utgör tillsammans planeringsunderlag för kommunens arbete med stads- och samhällsutveckling. Det är även viktigt med samordning mot kommunens investeringsplan för att säkerställa att kommunens resurser utnyttjas effektivt.

Utbyggnadsprogrammet 2030

Utbyggnadsplanen 2030 ska vara ett planeringsunderlag för löpande strategiska och operativa arbeten med planläggning av mark för bostäder och verksamheter. Utbyggnadsplanens huvudsakliga uppgift är att aktivt prioritera och besluta vad som är aktuellt nu och på längre sikt. Syftet med programmet är att tydliggöra var och i vilken omfattning utbyggnad kan och bör ske under kommande tioårsperiod.

Planens utgångspunkter har flera aspekter att förhålla sig till som förväntad befolkningsutveckling och bostadsbehov, hållbar utveckling, pågående och planerade investeringar i infrastruktur och samhällsservice samt behov av verksamhetsmark.

För att kunna göra en prioritering av utbyggnad i Lunds kommun fram till 2030 och uppfylla en önskad utbyggnadstakt har fyra strategier arbetats fram.

- Mångfald i bostadsutbudet
- Fokus på näringslivets behov
- Trivsamma miljöer med hållbarhet i fokus
- Bygg färdigt

Förutsättningen för utbyggnadsplanen är att i genomsnitt 800 bostäder ska färdigställas årligen fram till 2030, med en planeringskapacitet motsvarar 1200 bostäder för att säkerställa önskad utbyggnadstakt.

Bostadspolitiska programmet

Syftet med det bostadspolitiska programmet är att ge förutsättningar för ett effektivt samordnat arbete med bostadsförsörjning och bostadsplanering. Det bostadspolitiska programmet innehåller bland annat behov och efterfrågan samt en sammanfattning av den demografiska utvecklingen. En prognos visar att 20 000 nya

2021-11-10

Diarienummer

KU 2021/0260

Lundabor fram till 2030 vilket ställer krav på byggnadstakten. Behovet av bostäder är fortfarande stor och det beräknas bygga 900 nya bostäder per år fram till 2030. Huvudsakliga målgrupperna för bostadsbyggandet utgörs av äldre, barnfamiljer och unga vuxna.

Markpolicy

Markpolicy har färdigställts för att förtydliga Lunds kommuns ambitioner för det egna markinnehavet. Vid utbyggnad ger kommunalt markinnehav bättre förutsättningar för att kommunen ska bevaka kommunala intressen. De strategiska markförvärv är viktiga för att möjliggöra förtättingsprojekt och en utbyggnad som är följsam mot gällande översiktsplan. Kommunens markinnehav kan användas för att tillgodose olika krav och ambitioner som till exempel byggnadskvaliteter, upplåtelseform, variation i bebyggelse och specialbostäder med mera.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till alla program som har framförts, Utbyggnadsprogrammet, Bostadspolitiska programmet. Markpolicy. Programmen visar en tydlighet i vad som behöver prioriteras i utbyggnadsområden och vad som ligger till grund för programmen. Utbyggnadsprogrammet har en inverkan på förvaltningens långsiktiga planering och utvecklingsmöjligheter i de olika stadsutvecklingsområdena. Nämnden ser även att dessa utvecklingsområden är viktiga för kultur- och fritidsnämndens verksamheter, för att kunna bemöta medborgarnas behov.

I den prioriterade stadsutvecklingen ska bostadsbyggandet ske genom förtätning med särskild uppmärksamhet till planering av studentboende och bostäder för äldre och barnfamiljer. För att skapa attraktiv stadsutveckling fordras mer än bara bostäder, det finns även behov av att ha närhet till service, arbetsmarknad och kultur. I ett stycke ur utbyggnadsprogrammet nämns följande: *Strategisk lokalförsörjning; Annan kommunal service, exempelvis kultur, idrott och särskilda bostäder behöver planeras i samband med att kommunen växer. Det är viktigt att frågorna kommer in tidigt i planering av nya områden.* För att kunna svara på frågor i ett tidigt skede krävs långsiktig planering. Den nyligen sammanställda strategiska lokalförsörjningsplanen bidrar till en tydlig behovsbild av kultur- och fritidsnämndens verksamhetsbehov och kan således planeras in i ett tidigt skede. Kultur- och fritidsnämnden vill i sammanhanget uppmärksamma att det är viktigt att berörda förvaltningar inkluderas i tidig process för att samverka mellan förvaltningarna och skapa ändamålsenliga och yteffektiva lokaler i kommunen.

2021-11-10

Diarienummer

KU 2021/0260

Beredning

I beredning av ärendet har underlag från strategiska lokalförsörjningsplanen beaktas samt från respektive verksamhet inom idrott, kultur, fritid och bibliotek.

Barnets bästa

I programmet beskrivs att i de täta stadsmiljöer som växer fram i staden ska barns behov särskilt beaktas. Kultur- och fritidsförvaltningen företräder barn och unga så att de ska bli inkluderade i samhällsplanering. Utformning av stadsmiljö är det viktigt att barn och unga är delaktiga samt att de får möjlighet till att påverka den miljö som de sen ska leva i.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mårten Hafström
Kultur- och fritidsdirektör

Michael Holmkvist
Administrativ chef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden
Akten

För kännedom: