



2021-11-10

Diarienummer
KU 2021/0300

Peder Severin
jurist/nämndsekreterare

Yttrande över; Detaljplan för Rudebok 1 i Lund.

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att godkänna upprättat yttrande avseende detaljplan för del av i Lund samt översända detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Alfa Laval AB önskar expandera norrut inom fastigheten Rudebok 1. Denna del av fastigheten är sedan tidigare planlagd för industriändamål, men för att tillskapa ändamålsenliga lokaler önskas en generell höjning av byggrätterna inom Rudebok 1. De byggrätter som tillåts idag varierar mellan 8 till 12 meters höjd, och förslagsvis ökas denna byggrätt generellt till 14 meter. Detaljplanen medger också en plats i den norra delen av fastigheten där ett högre byggnadsverk får uppföras. Denna byggnadsdel får uppgå till högst 28 meter.

I förslag till yttrande framförs att detaljplaneförslaget inte bedöms påverka kultur- och fritidsnämndens verksamheter och att nämnden inte har några synpunkter på förslaget.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 21-11-10, denna skrivelse
- Byggnadsnämndens beslut 2021-10-21 §165
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-10-08
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2021-10-08
- Planbeskrivning 2021-10-08

2021-11-10

Diarienummer

KU 2021/0300

Ärendet

Bakgrund

Alfa Laval AB har inkommit med en ansökan om detaljplan för att möjliggöra en ändamålsenlig expansion av befintlig verksamhet i västra Lund. Den norra delen av Rudebok 1 har aldrig bebyggt av Alfa Laval men är planlagd för industriändamål sedan 1975 och ägs av bolaget. Således följer aktuell detaljplan översiktliga styrdokument såsom Översiktsplan ÖP 2018. Bolaget önskar placera en högre byggnadsdel i den norra delen av fastigheten. Detta byggnadsverk blir en tydlig avvikelse från övriga anläggningens lägre höjder. Höjden tillåts gå upp till 28 meter, och således har erforderliga landskapsanalyser och visualiseringar framtagits till ärendet för att belysa vilken påverkan detta kan få för stadens siluett och utblickar mot landskapet.

Yttrande

Detaljplaneförslaget bedöms inte påverka kultur- och fritidsnämndens verksamheter och att nämnden inte har några synpunkter på förslaget.

Beredning

I handläggningen av ärendet har åsikter inhämtats från idrotts- och fritidsverksamheten.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mårten Hafström
kultur- och fritidsdirektör

Michael Holmkvist
administrativ chef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden
Akten

För kännedom: