

§ 96 Hyresavtal avseende Lunds Stadsteater på fastigheten Maria Magle 11

Dnr SN 2021/0179

Beslut

Servicenämnden beslutar

- att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå hyresavtal med Föreningen Folkets Hus gällande Lunds Stadsteater på fastigheten Maria Magle 11 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-25
- att ge serviceförvaltningen i uppdrag att ingå internhyresavtal med kultur- och fritidsförvaltningen gällande Lund Stadsteater på fastigheten Maria Magle 11 i enlighet med serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-25.

Sammanfattning

Serviceförvaltningen hyr lokaler på Lunds Stadsteater av Föreningen Folkets Hus. Nuvarande hyresavtal är uppsagt för villkorsändring av fastighetsägaren och löper ut 31 december 2021.

Kultur- och fritidsförvaltningen har beslutat att föreslå kommunstyrelsen ge servicenämnden i uppdrag att teckna förnyat hyresavtal. Kommunstyrelsen har beslutat att uppdra åt servicenämnden att teckna förnyat hyresavtal för lokalen.

Mellan serviceförvaltningen och Föreningen Folkets Hus har ett förslag till nytt hyresavtal för Lunds Stadsteater inom fastigheten Maria Magle 11 tagits fram.

Underlag för beslut

- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 november 2021
- Kultur- och fritidsnämndens beslut den 28 april 2021 § 67 Avtal för Stadsteatern 2022 - 2031
- Kommunstyrelsens beslut den 29 september 2021 § 299 Hyresavtal för Stadsteatern 2022 - 2031
- Förslag till hyresavtal nr 1161
- Förslag till internhyresavtal nr 1155-BAA-L01-03

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kultur- och fritidsförvaltningen

Sammanträdesdatum

2021-12-08

Justerare

Utdragsbestyrkande

Servicenämnden

Tid och plats 2021-12-08 klockan 17.00–19.16, Meteoriten, Kristallen plan 7

Beslutande

Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande, ej § 97 på grund av jäv
Christer Wallin (M), vice ordf, tjänstgör som mötesordförande §
97

Angelica Svensson (V), 2:e v ordf, deltar på distans

Magnus Ekblad (M), deltar på distans

Camilla Ländin (C), deltar på distans

Ljiljana Lipovac (KD), deltar på distans

Johan Lambreus Mattsson (MP), deltar på distans

Lars Westerberg (S), deltar på distans

Bengt Malmberg (SD), deltar på distans

Tjänstgörande ersättare

Joakim Vasiliadis (L), tjänstgör för Inger Tolsved Rosenkvist (L) §
97, deltar på distans

Tobias Ekholm (MP), tjänstgör för Anders Hansson (S), deltar på
distans

Barbro Törnqvist (S), tjänstgör för Klara Twete (S), deltar på
distans

Övriga närvarande

Ersättare

Anders Hallin (C)

Christer Pedersen (FNL), deltar på distans

Lars A Ohlsson (V), deltar på distans

Urban Nilsson (SD), deltar på distans

Övriga

Anna Månsson, nämndsekreterare

Birgitta Mårtensson Asterland, måltidschef, deltar på distans

Jenny Lindberg Hultman, tf. HR-chef, deltar på distans

Katarina Persson, stabs- och ekonomichef, deltar på distans

Matthias Olsson, entreprenadchef, deltar på distans

Pål Svensson, servicedirektör

Rickard Melin, byggprojektchef, § 83, deltar på distans

Sara van Lunteren, tf. fastighetschef, deltar på distans

Justerare

Angelica Svensson (V)

Paragrafer

§ 83–100

Tid och plats för justering

Digital justering måndag den 13 december klockan 10.00

Sammanträdesdatum

2021-12-08

Diarienummer

SN 2021/0052

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)
§ 83-96, § 98-100

Christer Wallin (M)
§ 97

Justerare

Angelica Svensson (V)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-08

Paragrafer

§ 83-100

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-14

Datum då anslaget tas ned

2021-01-05

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande