

§ 97 Veberöd 17:2 (Hasslemölla) och Veberöd 8:30

Dnr TN 2021/0506

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

- att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning med Scenario 1 i Strategi för Hasslemölla som huvudalternativ
- att kommunstyrelsen anmodas inleda en dialog med Sjöbo och Eslövs kommuner angående förutsättningarna för att Hasslemölla skulle kunna inrymma en nod/ett kontor för Biosfärsområde Vombsjösänkan.
- att Kommunstyrelsen anmodas samråda med länsstyrelsen i Skåne län angående lämplig skyddsform som bevarar de biologiska värdena på fastigheterna Hasslemölla 1.1 och Veberöd 8:30
- att investeringar kopplade till naturvård och friluftsliv i form av informationsplatser, stigar, grillplatser, parkering med mera som beräknas uppgå till cirka sex miljoner kronor genomförs under 2023 eller senast 2024.

Reservationer

Lars Leonardsson (M) och Jan Annerstedt (FNL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Lunds kommun förvärvade fastigheterna Hasslemölla 1:1 (61,4 hektar) och Veberöd 8:30 (12,9 hektar) som ligger i anslutning till Veberöds tätort under 2020.

Efter att ha genomfört en strategi och handlingsplan beträffande fastigheterna, föreslår förvaltningen att Hasslemölla gård utvecklas för att bli en nod för friluftsliv i östra delen av Lunds kommun.

Strategin innehåller tidiga och grova kostnadsbedömningar och redo-visar hur arbetet kan drivas vidare. Strategin innehåller även förslag på ansvariga nämnder för det fortsatta arbetet med fastigheterna.

Yrkanden

Lars Leonardsson (M) och Jan Annerstedt (FNL) lämnar följande yrkande: Vi anser att tekniska nämnden inte skall sända detta ärende vidare till kommunstyrelsen i nuvarande skick, eftersom det inte utgör ett färdigt förslag. Det finns flera delar som behöver bearbetas,

Sammanträdesdatum

2022-04-20

innan kommunstyrelsen/kommunfullmäktige kan ta ställning. Vi anser att det är bättre att tekniska nämnden som facknämnd gör detta arbete i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen än att överlåta detta utredningsarbete till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige. Vi yrkar att tekniska nämnden beslutar:

Att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att arbeta vidare enligt Scenario 2 för ett fördjupat förslag till "Mötesplats Hasslemölla" som nod för naturupplevelser och rörligt friluftsliv.

Att tekniska förvaltningen under 2022 tar fram en plan för etappvis utveckling av projektet så att möjlig byggnation och övriga investeringar synkroniseras med dessa etapper.

Att tekniska förvaltningen som första etapp under 2022 tar fram underlag för beslut om vandringsled/gångstigar/joggingsspår inom området med möjliga målpunkter även i den angränsande Körsbärsdalen.

Att en utredning om hur "Mötesplats Hasslemölla" kan användas som resurs inom Biosfärområde Vombsjösänkan utgör en etapp i projektet.

Att tekniska förvaltningen undersöker om det finns externa aktörer som kan medverka vid utveckling av "Mötesplats Hasslemölla" som nod för naturupplevelser och rörligt friluftsliv samt att jämförelse görs av motsvarande verksamhetsutveckling i Skrylle.

Att tekniska förvaltningen undersöker möjligheter till medfinansiering av "Mötesplats Hasslemölla" från Region Skåne och grannkommunerna, då intresset för naturupplevelser, rörligt friluftsliv och rekreation är mycket stort i regionen och kringliggande kommuner.

Att tekniska förvaltningen undersöker möjligheter för en begränsad framtida exploatering för bostadsutveckling och kompletterande bebyggelse enligt Scenario 4 i kombination med Scenario 2.

Miljöpartiet de gröna genom Karin Svensson Smith (MP) yrkar på följande:

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning med Scenario 1 i Strategi för Hasslemölla som huvudalternativ att kommunstyrelsen anmodas inleda en dialog med Sjöbo och Eslövs kommuner angående förutsättningarna för att Hasslemölla

Sammanträdesdatum

2022-04-20

skulle kunna inrymma en nod/ett kontor för Biosfärsområde Vombsjösänkan samt, att kommunstyrelsen anmodas samråda med länsstyrelsen i Skåne län angående lämplig skyddsform som bevarar de biologiska värdena på fastigheterna Hasslemölla 1.1 och Veberöd 8:30

Socialdemokraterna genom Mikael Thunberg (S) tillstyrker Karin Svensson Smiths (MP) yrkande med tillägget att investeringar kopplade till naturvård och friluftsliv i form av informationsplatser, stigar, grillplatser, parkering med mera som beräknas uppgå till cirka sex miljoner kronor genomförs under 2023 eller senast 2024.

Magnus Liljeroth (SD) tillstyrker Lars Leonardssons (M) och Jan Annerstedts (FNL) yrkande.

Johan Nilsson (C) tillstyrker Miljöpartiet de grönas och Socialdemokraternas förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Lars Leonardsson (M) och Jan Annerstedts (FNL) förslag.

Votering är begärd och genomförs.

Omröstningsresultat

Ja-röst för Lars Leonardssons (M) och Jan Annerstedts (FNL) förslag.

Nej-röst för Miljöpartiet de grönas och Socialdemokraternas förslag.

Följande ledamöter röstar Ja: Jan Annerstedt (FNL), Martin Martinez y Rique (L), Lars Leonardsson (M), Johanna Kyander (FNL) och Magnus Liljeroth (SD).

Följande ledamöter röstar Nej: Karin Svensson Smith (MP), Johan Nilsson (C), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Rebecca Johansson (V).

Med 5 ja-röster och 6 nej-röster beslutar tekniska nämnden i enlighet med Miljöpartiet de grönas och Socialdemokraternas förslag.

Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-23
- Hasslemölla strategi 2022-02-28
- Hasslemölla - Statusrapport AFRY, 2021-03-01

Sammanträdesdatum

2022-04-20

- Hasslemölla - Utredningar av sättningar samt kostnadskalkyl för åtgärder av Hasslemölla AFRY, 2021-10-11
- Tekniska nämndens beslut §255, 2021-08-17
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-05-20
- Skrivelse (L) och (C) angående Hasslemölla 1:1 i Veberöd, daterad 2021-04-21
- Kommunfullmäktiges beslut §162, 2020-04-23
- Tekniska nämnden beslut §68, 2020-03-31
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-02-18

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Akten

Kommunstyrelsen

För kännedom:

Byggnadsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden Servicenämnden

Tekniska nämnden

Tid och plats 2022-04-20 klockan 17.45–21.15, Byskolan, Södra Sandby

Beslutande

Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf
Lars Leonardsson (M)
Johan Nilsson (C)
Johanna Kyander (FNL)
Lena Fällström (S)
Mikael Thunberg (S)
Margareta Kristensson (S)
Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Martin Martinez y Rique (L)
Rebecca Johansson (V)

Övriga närvarande

Ersättare

Ann-Christine Larsson (C)
Johnny Hulthén (S)
Judith Redegard (FI)
Carl Danielsson (SD)

Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör
Heléne Öhrström, administrativ chef
Anita Wallin, exploateringschef
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare
Johan Johansson Gomer, gatuchef
Pernilla von Strokirch, projektchef
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 84–106, varav § 93 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Digital justering måndagen den 25 april 2022 kl.12:00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Diarienummer

TN 2021/0864

Sekreterare

Richard Kettunen Brown

Ordförande

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

Lena Fällström (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Paragrafer

§ 84–92 och 94–106

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-25

Datum då anslaget tas ned

2022-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Richard Kettunen Brown

Justerare

Utdragsbestyrkande