

Samråd - Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Lund International School) i Lund

Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

att godkänna upprättat yttrande avseende detaljplan för del av Östra Torn 27:2 i Lund samt översända detsamma till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har sänt över detaljplan för Östra Torn 27:2 för samråd. Syftet med detaljplanen är att uppföra en skola och förskola på tomten samt bevarande av uppvuxna stora träd. Lund International School som idag hyr lokaler på annan plats i Lund, vill bygga en ny skola för upp till 450 elever i Brunnshög. Stora friytor på tomten kommer att följa Lunds kommuns råd och riktlinjer för skolgårdar och förskolegårdar. I detaljplanen finns planer för en ny kommunal skola/förskola och idrottshall som kan eventuellt vara möjlig för skolan att hyra in sig i.

I förslag till yttrande framförs att detaljplaneförslaget inte bedöms påverka kultur- och fritidsnämndens verksamheter och att nämnden inte har några synpunkter på förslaget.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-07, denna skrivelse
- Byggnadsnämndens beslut 2022-08-18 §103
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-06-17
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2022-06-17
- Planbeskrivning 2022-06-17

2022-10-07

Diarienummer

KU 2022/0257

Ärendet

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga en skola och förskola i centrala Brunnshög. Dessutom syftar detaljplanen även till att bevara uppvuxna stora träd, bevara en liten del av den gamla riksvägens betong, avgränsa plats för telemast samt utöka allmän plats med gata och vändplatser. Lund International School, som idag hyr lokaler på annan plats i Lund, vill bygga en ny skola för upp till 450 elever i Brunnshög. Planområdet omfattar del av fastigheten Östra Torn 27:2 samt Östra Torn 28:14 och är belägen mellan Vektorgatan och Odarslövsvägen väster om Brunnshögs gård. Fastigheterna inom planområdet ägs av kommunen och det är tekniska nämnden som har tagit initiativ till planen. De nya byggnader som planeras ska ha en robust karaktär vad gäller arkitektur och material. Huvudbyggnader ska i huvudsak anpassa sig till Brunnshögs gårds bebyggelses riktning. Tomten kommer att ha tillräckligt stor friyta och följa Lunds kommuns råd och riktlinjer för skolgårdar och förskolegårdar. Ett flertal stora träd kan sparas inom skoltomten för att säkerställs att byggnadsytan begränsas och de viktigaste stora träden bevaras. En ny kommunal skola/förskola och idrottshall är planerad, och beslutad i skolnämnden, den ligger 800 meter söder om planområdet. Idrottshallen kan eventuellt vara möjlig för skolan att hyra in sig i.

Yttrande

Detaljplaneförslaget bedöms inte påverka kultur- och fritidsnämndens verksamheter och att nämnden inte har några synpunkter på förslaget.

Beredning

I handläggningen av ärendet har åsikter inhämtats från förvaltningen

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Mårten Hafström
Kultur- och fritidsdirektör

Michael Holmkvist
administrativ chef

2022-10-07

Diarienummer

KU 2022/0257

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Akten

För kännedom: