

Michael Holmkvist
administrativ chef

Beställning av ridanläggning på Ladugårdsmarken 5:8 i Lund

Sammanfattning

Det pågående arbetet med att uppförandet av ny ridanläggning vid Ladugårdsmarken 5:8 fortlöper i enlighet med de beslut som fattats i kultur- och fritidsnämnden respektive kommunfullmäktige.

Projektet drivs av projektledare från Lundafastigheter, serviceförvaltningen. Styrgruppen består av representanter från kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen.

Bygglovsprocessen för anläggningen har skett stegvis, utifrån de beslut som fattats. Det bygglov som söktes, i enlighet med den omfattning som beslutades av kommunfullmäktige 2018-08-31, har vunnit laga kraft. Bygglov för de tillägg som beslutades av kommunfullmäktige 2021-11-18 inlämnades i juli och har överklagats till Länsstyrelsen Skåne, liksom det initiala bygglovet.

Då lovprocessen tar tid har kultur- och fritidsnämnden önskat ta upp frågan om projektets fortsatta inriktning för beslut.

Serviceförvaltningen har som underlag för beslutet inkommit med en beskrivning över status i projektet och de övergripande vägval som föreligger nämnden att fatta beslut om.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-11-16 Beställning av ridanläggning på Ladugårdsmarken 5:8 i Lund (denna skrivelse)
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-19 Underlag till Lunds nya ridanläggning
- Protokollsutdrag KF 2021-11-18 § 353 Beställning av ridanläggning på Ladugårdsmarken 5:8 i Lund, KS 2021/0718
- Handlingar i lovomgång 1
- Handlingar i lovomgång 2

2022-11-16

Diarienummer

KU 2017/0845

Ärendet

Bakgrund

Det pågående arbetet med att uppförandet av ny ridanläggning vid Ladugårdsmarken 5:8 fortlöper i enlighet med de beslut som fattats i kultur- och fritidsnämnden respektive kommunfullmäktige.

Projektet drivs av projektledare från Lundafastigheter, serviceförvaltningen. Styrgruppen består av representanter från kultur- och fritidsförvaltningen och serviceförvaltningen.

Bygglovsprocessen för anläggningen har skett stegvis, utifrån de beslut som fattats. Det bygglov som sökts i enlighet med den omfattning som beslutades av kommunfullmäktige 2018-08-31 har vunnit laga kraft. Bygglov för de tillägg som beslutades av kommunfullmäktige 2021-11-18 inlämnades i juli och har överklagats till länsstyrelsen, liksom det initiala bygglovet.

Då lovprocessen tar tid, har kultur- och fritidsnämnden önskat ta upp frågan om projektets fortsatta inriktning för beslut. Serviceförvaltningen har som underlag för beslutet inkommit med en beskrivning över status i projektet och de övergripande vägval som föreligger nämnden att fatta beslut om.

Föredragning

Kultur- och fritidsnämndens behöver ta hänsyn till ett antal perspektiv i beslutet om inriktning för det fortsatta arbetet; bland annat tidsperspektivet, ändamålsenlighet i anläggningen, ekonomi och det risktagande som respektive förslag medför. Dessa perspektiv redogörs för i bilaga tjänsteskrivelse serviceförvaltningen. Vad gäller det ekonomiska perspektivet är utgångspunkten att samtliga vägval ryms inom den, av fullmäktige beslutade, investeringsram.

Förvaltningen uppfattar att de tillägg som beslutades av kultur- och fritidsnämnden i november 2021 är viktiga för anläggningens ändamålsenlighet. Dessa ingår i alternativ två och tre och i vissa delar kan de sannolikt inarbetas även i alternativ ett. Tidsdifferensen mellan alternativ ett och två beräknas, i serviceförvaltningens underlag, till drygt tre månader. Detta är givetvis förknippat med viss osäkerhet men bygger på erfarenhet från andra projekt och från första bygglovsomgången i detta projekt. Tidsaspekten är en viktig fråga av flera anledningar, men en viktig parameter är skicket på nuvarande ridanläggning vid Smörlyckan och dess påverkan på LCR:s (Lunds civila ryttaförening) möjlighet att bedriva sin verksamhet, samt kostnaden som detta medför.

2022-11-16

Diarienummer

KU 2017/0845

Beredning

Beredning av ärendet har skett i samverkan mellan serviceförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen samt i kontakt med företrädare för LCR.

Barnets bästa

Ridsporten sysselsätter ett stort antal barn i Lund och en ny ridanläggning är en förutsättning för att utveckla sporten ytterligare.

Ekonomiska konsekvenser

Samtliga alternativ ryms inom den budget som är fastställd av kommunfullmäktige för projektet.

Mårten Hafström
kultur- och fritidsdirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Servicenämnden

För kännedom: