

Detaljplan för del av Östra Torn 27:2 (Torgkvarteren) i Lund, Lunds kommun

Beslut

att såsom svar i granskningen avseende Detaljplan för del av Östra Torn 27:2(Torgkvarteren) i Lunds kommun, hänvisa till kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse.

att översända svaret till Byggnadsnämnden

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av 50 000 m² bostäder, hotell, boende med inslag av vård, mindre gymnasieskola, kommersiella lokaler och servicelokaler samt parkeringsgarage i källaren inom två kvarter intill Brunnshögstorget. De högsta byggnaderna kommer att ha en för Lund avvikande skala, 36, 17 respektive 11 våningar höga. Uppemot 1 500 personer förväntas bo, besöka eller arbeta i kvarteren.

De allmänna intressena att öka bostadsbyggandet och att möjliggöra god service för besökare och boende i Lund kan uppnås med denna detaljplan. Konsekvenserna för bland annat trafik, buller, vind, skuggning, friytor, genomförandet på allmän plats samt sociala konsekvenser har studerats. Justeringar av planförslaget har gjorts för att hantera konsekvenserna på bästa sätt.

I förslag till yttrande framförs att detaljplaneförslaget inte bedöms påverka kultur- och fritidsnämndens verksamheter och att nämnden inte har några synpunkter på förslaget.

Skäl för beslut

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det inte finns något nytt i granskningsunderlaget och har därmed inget nytt att tillägga

Beslutsmotivering

Kultur- och fritidsnämnden svarade i samrådsskedet och framförde till stadsbyggnadskontoret bland annat att kultur- och fritidsnämndens verksamheter kan bidra till utvecklingen av området på flera sätt. Genom att skapa aktiviteter och rörelse under stora delar

2023-01-30

Diarienummer

KU 2021/0299

av dygnet som i sin tur påverkar såväl områdets vitalitet som attraktivitet och kan även bidra till trygghet för personer som bor och är verksamma i stadsdelen. Kultur- och fritidsnämnden vill även framhålla vikten av att planera för denna typ av verksamhet tidigt i såväl utvecklingen av Östra Torn området men även Brunnsög i stort. Det finns inte något nytt i granskningsunderlaget och kultur- och fritidsförvaltningen har därmed inget nytt att tillägga.

Underlag för beslutet

- Delegationsbeslut 2023-01-30, Detaljplan för del av Östra Torn 27:2(Torgkvarteren)
- BN Planbeskrivning 2022-11-16, Detaljplan för del av Östra Torn 27:2(Torgkvarteren)
- BN Detaljplankarta med illustration 2022-11-16, Detaljplan för del av Östra Torn 27:2(Torgkvarteren)
- BN Samrådsredogörelse 2023-01-02, Detaljplan för del av Östra Torn 27:2(Torgkvarteren)

Enligt nämndens uppdrag, beslutet fattat med stöd av nämndens delegationsordning, 2020-03-19 § 33, avsnitt 7.5.

Jenny Lindberg Hultman
HR-Chef och t.f. Stabchef



Beslutet skickas till

Akten
Byggnadsnämnden