

Zenita Bäck

Utvecklingsstrateg med fysisk planering

## Detaljplan för Borgaren 1 med flera i Lund, Lunds kommun

### Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

att godkänna upprättat yttrande avseende detaljplan för Borgaren 1 m.fl. i Lund samt översända detsamma till byggnadsnämnden.

### Sammanfattning

Den aktuella detaljplanen för Borgaren 1 m.fl. syftar till att möjliggöra för en ny skola som ersättning av befintliga lokaler. Förutom undervisningslokaler ger detaljplanen utrymme för idrottshall, bibliotek, träffpunkt för äldre, kulturskolan samt café i föreslagen byggnad.

I planprogrammet beskrivs byggnadens placering och att utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster.

Kultur- och fritidsnämnden är positiva till projektet och ser många synergier i samnyttjandet mellan verksamheterna samt att det finns ett behov inom samtliga verksamheter.

Byggnaden kan erbjuda en mötesplats för både medborgare i området och lundaborna i stort. Vid samlokaliseringen mellan verksamheterna kommer effekten att bli en levande stadsdel och en fullt utnyttjad kommunal byggnad.

### Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningen tjänsteskrivelse 2023-01-25 (denna skrivelse)
- BN Planbeskrivning 2022-11-16, Detaljplan för Borgen 1 m.fl.
- BN Detaljplankarta med planbestämmelser och illustration 2022-11-16, Detaljplan för Borgen 1 m.fl.
- BN Beslut 2022-12-08, Detaljplan för Borgen 1 m.fl.

2023-01-25

Diarienummer

KU 2023/0014

## Ärendet

### **Bakgrund**

Planområdet omfattar fastigheten Borgaren 1 inom fastigheten Norra Fäladen 4:1 och är beläget centralt i Norra Fäladen, i norra delen av Lunds tätort. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny skola som ersättning av befintliga lokaler. Förutom undervisningslokaler ger detaljplanen utrymme för idrottshall, bibliotek, träffpunkt för äldre, kulturskolan samt café i föreslagen byggnad. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 10 000 kvm BTA. All befintlig bebyggelse inom planområdet föreslås rivas.

I planförslaget presenteras en ny placering av byggnationen. Byggnadens placering och utformning ska bidra till ett stadsmässigt möte med centrum och kommunikationer i väster. Dessutom skapar byggnadens samlade placering i fastighetens västra del möjlighet till ett effektivt markutnyttjande. Planförslaget redovisar planering av befintliga träd och dess ersättningar, dagvatten- och skyfallshantering samt bedömning av buller-, risk- och luftkvalitet. Enligt planförslaget bedöms platsen som skyddad och möjligheten till en grönare fastighet med bättre möjlighet till dagvatten- och skyfallshantering. Det är mer betydelsefullt än att ett antal befintliga träd tas ner och befintliga byggnader rivs. Bebyggelsen bidrar även till nya ändamålsenliga lokaler och större friyta per barn.

### **Förslag till yttrande**

Kultur- och fritidsnämnden är positiva till projektet och ser många synergier i samnyttjandet mellan verksamheterna samt att det finns ett behov inom samtliga verksamheter.

Byggnadens placering och utformning samlar alla lokaler i en byggnad i flera plan i stället för att vara spridda över fastigheten. Detta skapa närhet mellan verksamheter och spännande synergier med möjlighet till nya sammanhang och samarbeten. Samverkan kommer att bidra till barn och ungas möjlighet att ta del av utbildning på fritiden inom kulturområdet samt möjligheten till spontana aktiviteter som kan erbjudas i lokalerna. Biblioteksverksamheten och träffpunkt för seniorer kan exempelvis tillföra en trygg och tillgänglig mötesplats för alla målgrupper. Därtill kan multihallen (framtidens idrottshall) tillföra ytterligare flöden av liv och rörelse. Lokalerna kommer att utnyttjas mer effektivt genom att lokalerna används både på dagtid och på kvällstid. Vid samlokaliseringen mellan verksamheterna kommer effekten att bli en levande stadsdel och en fullt utnyttjad kommunal byggnad. Byggnaden kommer att erbjuda en mötesplats för både medborgare i området och lundaborna i stort.

2023-01-25

Diarienummer

KU 2023/0014

**Beredning**

Ärendet har beretts i samverkan med serviceförvaltningen, barn- och skolförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt kommunkontoret. I utformning av lokalerna för idrottshall, kulturskolan och biblioteket, har personal inom respektive verksamhet deltagit.

**Barnets bästa**

Planförslaget har arbetats fram med hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Fäladslyktan kommer att tillföra en god inomhusmiljö och säkra och moderna skollokaler för barn och unga. En ny idrottshall med konceptet Framtidens idrottshall inbjuder till mer rörelse och möjligheter till en aktiv fritid samt utvecklingsmöjligheter för framtidens föreningar. Att samla kommungemensamma verksamheter ger många fördelar av samnyttjande, tillgänglighet och samverkan för barn och unga.

**Ekonomiska konsekvenser**

Detaljplanen är en förutsättning för att Fäladslyktan ska genomföras och berör flera nämnder. Beställningen av Fäladslyktan har samordnats av flera förvaltningar. Projektet upptages i den strategiska lokalförsörjningsplanen som också är underlag till investeringsplanen som en del av ekonomi- och verksamhetsplanen (EVP) och följer kommunens investeringsprocess.

Mårten Hafström  
Kultur- och fritidsdirektör

Jenny Lindberg Hultman  
HR-chef och t.f. administrativ chef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Byggnadsnämnden  
Akten

För kännedom: