

Handläggare
Michael Holmkvist
Idrottschef

Temporära idrottshallar (Hedda/Svane) Bollhuset

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

- att godkänna bilagt hyresavtal för temporära idrottshallar vid Bollhuset samt
- att delegera till kultur- och fritidsdirektör att underteckna bilagt hyresavtal för temporära idrottshallar vid Bollhuset.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen planerar att ingå internhyresavtal för de temporära idrottshallarna vid Bollhuset - Heddahallarna. Avtalet medför ökade kostnader om 4 025 000 kronor i årshyra som kompenseras genom tilläggsanslag från kommunstyrelsen. Därutöver tillkommer förväntade driftkostnader på 1 067 000 kronor, som delvis kompenseras genom tilläggsanslag och resterande kostnader behöver inarbetas i verksamhetsplan med internbudget 2024.

I delegationsordning antagen av kultur- och fritidsnämnden framgår att belopp över 2 100 000 kronor (2023 års prisbasbelopp) beslutas av kultur- och fritidsnämnden. Således föreslår förvaltningen att nämnden godkänner bilagt hyresavtal och delegerar till kultur- och fritidsdirektör att ingå avtal med Lundafastigheter.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-08-31 (denna tjänsteskrivelse)
- Bilaga: Hyreskontrakt 1078-BAA-L01-01

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-14 § 187 att ge kommunkontoret i uppdrag att, tillsammans med serviceförvaltningen, uppföra två provisoriska idrottshallar samt omklädningsrum på Bollhusets parkering. Nu har Lunds kommun byggt hallarna som fått namnet *Hedda idrottshallar*, vilka består av en fullstor hall som är 40 x 20 meter och en mindre hall som är 24 x 16 meter. Hallarna ska användas av elever på Hedda Anderssongymnasiet och nya Svaneskolan samt av föreningslivet.

Föredragning

Kultur- och fritidsförvaltningen planerar att ingå internhyresavtal för de temporära idrottshallarna vid Bollhuset - Heddahallarna. Avtalet medför ökade kostnader om 4 025 000 kronor i årshyra som kompenseras genom tilläggsanslag från kommunstyrelsen. Därutöver tillkommer förväntade driftkostnader på 1 067 000 kronor, som delvis kompenseras genom tilläggsanslag och resterande kostnader behöver inarbetas i verksamhetsplan med internbudget 2024.

I delegationsordning antagen av kultur- och fritidsnämnden framgår att belopp över 2 100 000 kronor (2023 års prisbasbelopp) beslutas av kultur- och fritidsnämnden. Således föreslår förvaltningen att nämnden godkänner bilagt hyresavtal och delegerar till kultur- och fritidsdirektör att ingå avtal med Lundafastigheter.

Beredning

Ärendet har beretts inom kultur- och fritidsförvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Internhyran för den provisoriska idrottsanläggningen är 4 025 000 kronor per år för perioden 2024 - 2028 enligt hyreskontrakt samt 1067 000 kronor för år 2023. Kommunstyrelsen har tilldelat kultur- och fritidsnämnden tilläggsanslag motsvarande hyreskostnad samt kapitalkostnader för investeringar i inventarier. Kostnad för vaktmästeri, väktarrondering och skadegörelse inarbetas i verksamhetsplan med internbudget för 2024.



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-08-31

Sida
3 (3)
Diarienummer
KU 2023/0209

Mårten Hafström
kultur- och fritidsdirektör

Michael Holmkvist
idrottschef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Akten

För kännedom: Serviceförvaltningen