

§ 133 Begäran från Altitude Meetings AB avseende uppsägning av tjänstekoncessionsavtal för drift av Stadshallen

Diarienummer: KS 2024/0328

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att säga upp tjänstekoncessionsavtalet med Altitude Meetings AB avseende drift av Stadshallen, detta från och med 2024-12-31,
- att uppdra åt kommunkontoret att, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, serviceförvaltningen och Visit Lund AB samt i dialog med Altitude Meetings AB, förbereda ett övertagande av Stadshallens drift med kultur- och fritidsnämnden som verksamhetsansvarig nämnd från och med 2025-01-01 samt att skyndsamt återkomma till kommunstyrelsen med förslag på driftorganisation,
- att ur kommunstyrelsens reserverade medel avsätta 800 000 kronor till kultur- och fritidsnämnden som omställningsmedel under 2024,
- att uppdra åt kommunkontoret att, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, i samband med beslut kring ekonomi- och verksamhetsplan för 2025–2027 redovisa förslag till särskild ekonomimodell för en samlad hantering av intäkter och utgifter kopplat till Stadshallen, samt
- att uppmana kultur- och fritidsnämnden att fatta ett inriktningsbeslut om arbetet med Stadshallen och revidera nämndens kulturpolitiska inriktning för Stadshallen.

Reservationer

Philip Sandberg (L), Mia Honeth (L), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Mattias Horrdin (C) reserverar sig skriftligen och gemensamt mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 133/02.

Magnus Liljeroth (SD) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 133/01.

Protokollsanteckningar

Ann Tångmark Lundberg (FNL) får till protokollet anteckna:

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunkontoret bör ett år efter övertagandet av Stadshallens drift i egen regi utvärdera effekterna jämfört med den tidigare driften i Altitude Meetings regi avseende ekonomi, utbud och besöksstatistik.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 februari 2024, § 55, att driften av Stadshallen från och med 2026 ska övergå i kommunal regi. Med anledning av det beslutet har Altitude Meetings AB, vilka i dagsläget står för driften av Stadshallens verksamhet, inkommit med uppsägelse av hyresavtalet för Stadshallen från och med årsskiftet 2024/2025. I samband med detta önskar Altitude Meetings AB vidare att kommunstyrelsen vid samma tidpunkt säger upp tecknat tjänstekoncessionsavtal mellan Lunds kommun och Altitude Meetings AB, vilket Lunds kommun har ensidig rätt att göra.

Kommunkontoret förordar att Altitude Meetings AB:s önskan om att säga upp koncessionsavtalet redan till årsskiftet 2024/2025 bör tillmötesgå. Detta medför att uppsägningen behöver ske med justerad uppsägningstid, innebärande att avtalet löper till och med den 31 december 2024. Det får till följd att Lunds kommun redan den 1 januari 2025 tar över driften av Stadshallen.

Yrkanden

Anders Almgren (S), Shahad Lund (MP), Helena Falk (V), Rasmus Törnblom (M) och Hedvig Åkesson (KD) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag

att säga upp tjänstekoncessionsavtalet med Altitude Meetings AB avseende drift av Stadshallen, detta från och med 2024-12-31,

att uppdra åt kommunkontoret att, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, serviceförvaltningen och Visit Lund AB samt i dialog med Altitude Meetings AB, förbereda ett övertagande av Stadshallens drift med kultur- och fritidsnämnden som verksamhetsansvarig nämnd från och med 2025-01-01 samt att skyndsamt återkomma till kommunstyrelsen med förslag på driftorganisation,

att ur kommunstyrelsens reserverade medel avsätta 800 000 kronor till kultur- och fritidsnämnden som omställningsmedel under 2024, samt

att uppdra åt kommunkontoret att, tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen, i samband med beslut kring ekonomi- och verksamhetsplan för 2025–2027 redovisa förslag till särskild

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

ekonomimodell för en samlad hantering av intäkter och utgifter kopplat till Stadshallen.

Shahad Lund (MP) yrkar att kommunstyrelsen som tillägg beslutar att uppmana kultur- och fritidsnämnden att fatta ett inriktningsbeslut om arbetet med Stadshallen och revidera nämndens kulturpolitiska inriktning för Stadshallen.

Anders Almgren (S), Helena Falk (V), Rasmus Törnblom (M) och Hedvig Åkesson (KD) instämmer i Shahad Lunds (MP) tilläggsyrkande.

Philip Sandberg (L) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att säga upp tjänstekoncessionsavtalet med Altitude Meetings AB avseende drift av Stadshallen, detta från och med 2024-12-31, samt att uppdra åt kommunkontoret att ta fram ett nytt upphandlingsunderlag med nya villkor och genomföra en ny upphandling.

Mattias Horrdin (C), Magnus Liljeroth (SD) och Ann Tångmark Lundberg (FNL) instämmer i Philip Sandbergs (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Anders Almgren (S) frågar först om kommunstyrelsen kan bifalla hans eget med fleras yrkande i den delen det avser bifall till den första att-satsen i kommunkontorets förslag, vilken är likalydande med Philip Sandberg (L) med fleras första att-sats, och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden ställer därefter sitt eget med fleras yrkande i den delen det avser bifall till den andra, tredje och fjärde att-satsen i kommunkontorets förslag mot Philip Sandberg (L) med fleras andra att-sats och finner sitt eget med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Anders Almgren (S) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Philip Sandberg (L) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Anders Almgren (S), Rasmus Törnblom (M), Lina Olsson (S), Björn Abelson (S), Amanda Thonander (M), Hedvig Åkesson (KD), Helena Falk (V) och Shahad Lund (MP) röstar ja.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Philip Sandberg (L), Mia Honeth (L), Ann Tångmark Lundberg (FNL), Mattias Horrdin (C) och Magnus Liljeroth (SD) röstar nej.

Omröstningen utfaller med åtta ja-röster och fem nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Anders Almgren (S) med fleras yrkande.

Ordföranden ställer slutligen Shahad Lund (MP) med fleras tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2024-04-05 Begäran från Altitude Meetings AB avseende uppsägning av tjänstekoncessionsavtal för drift av Stadshallen
- Följebrev till uppsägning av hyresavtal för Stadshallen från Altitude Meetings AB, 2024-03-27
- Uppsägning av hyresavtal för Stadshallen från Altitude Meetings AB, 2024-03-27
- Uppsägningsbekräftelse från Lundafastigheter, 2024-04-02
- Avtal om tjänstekoncession Stadshallen, 2020-12-17

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kultur- och fritidsnämnden

Serviceämnden

Kommunkontoret, ekonomiavdelningen, ledningsstöd

För kännedom:

Altitude Meetings AB

Visit Lund

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Kommunstyrelsen

Tid och plats

2024-04-10 klockan 14.00–18.41, ajournering klockan 15.44–16.02, 16.31–16.35, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter

Anders Almgren (S), ordförande, ej § 128 och 132 på grund av jäv
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, § 114–137, ej § 128 på grund av jäv, tjänstgör som mötesordförande § 132, kl. 14.00–16.46

Philip Sandberg (L), andre vice ordförande, ej § 128 och 132 på grund av jäv

Lina Olsson (S), ej § 128 på grund av jäv

Björn Abelson (S)

Amanda Thonander (M), tjänstgör som mötesordförande § 128

Hedvig Åkesson (KD), ej § 128 på grund av jäv

Helena Falk (V), § 114–144, kl. 14.00–18.04

Mia Honeth (L)

Ann Tångmark Lundberg (FNL), ej § 128 på grund av jäv

Mattias Horrdin (C), ej § 128 på grund av jäv

Magnus Liljeroth (SD)

Tjänstgörande ersättare

Elin Engdahl (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) § 128 och 132, närvarande men ej tjänstgörande § 114–127, 129–131, 133–143, kl. 14.00–17.27

Jörgen Nilsson (S), tjänstgör för Lina Olsson (S) § 128, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Klas Svanberg (M), tjänstgör för Rasmus Törnblom (M) § 128, 138–154, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Gunnar Brådvik (KD), tjänstgör för Hedvig Åkesson (KD) § 128, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Helena Falk (V) § 145–154, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande, ej § 128 på grund av jäv

Hannes Wahrolén (L), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 128 och 132, närvarande men ej tjänstgörande § 114–127, 129–131, 133–143, kl. 14.00–17.27

Shahad Lund (MP), tjänstgör för Axel Hallberg (MP)

Liv Severinsson (FNL), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 128, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Camilla Ländin (C), tjänstgör för Mattias Horrdin (C) § 128, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Övriga närvarande

Ersättare

My Lilja (S)
Urban Nilsson (SD)

Övriga

Christoffer Karlsson, politisk sekreterare (L), § 114–141
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg, § 114– (del av) 141
Magdalena Drakulic Stajcic, ekonomidirektör, § 114– (del av) 151
Oscar Arnell, chefsjurist, § 116–135
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S), § 114–130
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M), § 114– (del av) 141
Vesna Casitovski, tf hållbarhetschef/kanslichef, § 114– (del av) 154

Justerare

Mia Honeth (L)

Paragrafer

§ 114–154, varav § 116 är omedelbart justerad

Tid och plats för justering

Digital justering måndagen den 15 april 2024, klockan 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Anders Almgren (S) § 114–127, 129–131, 133–154	Rasmus Törnblom (M) § 132	Amanda Thonander (M) § 128
---	------------------------------	-------------------------------

Justerare

Mia Honeth (L)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-04-10
Paragrafer	§ 114–115 och 117–154
Anslaget sätts upp	2024-04-16
Anslaget tas ned	2024-05-08
Protokollets förvaringsplats	Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------