

Handläggare
Michael Holmkvist
idrottschef

Inriktningsbeslut idrottshallar i Idrottsstråket utifrån skolans behov

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

- att godkänna den inriktning som beskrivs i ärendet avseende idrottshallar i Idrottsstråket utifrån skolans behov och översända detsamma till kommunstyrelsen,
- att uppdra åt kultur- och fritidsförvaltningen att återkomma med beställning av byggnation av idrottshallar för att täcka såväl föreningslivets som skolverksamheternas behov, samt
- att inarbeta inriktningen i kultur- och fritidsnämndens strategiska lokalförsörjningsplan (SLFP) och hanteras fortsatt där.

Sammanfattning

Idrottsstråket är ett stråk som sträcker sig från Bollhuset och Centrala Idrottsplatsen, via Högevall med idrottshall till Arenan och närliggande idrottsytor och sedan ner mot Källbybadet och Höjeådalén.

I ärendet föreslås inriktningen för det fortsatta arbetet med idrottshallar i Idrottsstråket utifrån skolans behov.

Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-20 Inriktningsbeslut idrottshallar i Idrottsstråket utifrån skolans behov (denna skrivelse)

Ärendet

Idrottsstråket

Idrottsstråket är ett stråk som sträcker sig från Bollhuset och Centrala Idrottsplatsen, via Högevall med idrottshall till Arenan och närliggande idrottsytor och sedan ner mot Källbybadet och Höjeådalén.

Idrottsstråket ska stärka Lund som en ny nod i staden och erbjuda en

tät och varierad infrastruktur för idrott och fysisk aktivitet i en sammanhängande struktur av trygga, levande och väl gestaltade livsmiljöer.

Status idrottshallar i Idrottsstråket idag

Idag finns i Idrottsstråket idrottshallar i Arenan, Idrottshallen Högevall, Bollhuset och i de tillfälliga Heddahallarna på Bollhusets parkering. Bollhuset innefattar utöver idrottshallar också lokaler för skytte, judo, styrkelyftning och bowling. Därutöver finns på Bollhusets tomt också Centrala Idrottsplatsen och en friidrottsanläggning.

Arenans idrottshallar har använts av friskolor i Sankt Lars, men då det numera finns en idrottshall i Sankt Larsområdet hyr friskolorna inte längre in sig i Arenan i samma utsträckning. Den kapacitet som därmed frigjorts på Arenan kan vara en del av att hantera skolans behov av idrottshallar i en övergångsperiod, förutsatt att det finns organisatoriska och ekonomiska förutsättningar för en sådan flexibilitet.

I dagsläget finns i Bollhuset en fullstor hall och en mindre hall (18x38 m). Därutöver finns tillfälliga hallar på Bollhusets parkering, en fullstor hall och en gymnastiksal. I Bollhuset finns också lokaler för skytte, judo, styrkelyftning och bowling. Bollhuset, som byggdes på 1960-talet, är i ett skick som är alltmer akut. Kommunstyrelsen har initierat en förstudie till detaljplan för Bollhuset och Centrala Idrottsplatsen samt anslutande ytor. Kultur- och fritidsförvaltningen arbetar i nära samarbete med stadsbyggnadskontoret i framtagande av förstudie till detaljplan. Underlaget behöver sedan inarbetas i program för Idrottsstråket.

Framtiden för Bollhuset och kringliggande anläggningar

Bollhuset och kringliggande anläggningar, IFK-hallen och Centrala Idrottsplatsen är central för såväl föreningslivet som skolverksamhet i Lunds stad. För att tillfälligt möta behovet från skolan uppfördes temporära hallar under 2023 på Bollhusets parkering, inom fastigheten Väster 3:2. Lösningen byggde bland annat på skolans behov av att ha tillgång till idrottshallar på rimligt gångavstånd från skolan, bland annat nybyggda Hedda Anderssongymnasiet.

En eventuell framtida rivning på Bollhusets tomt kräver att ersättningsytor finns att tillgå innan tomten tas i anspråk för nybyggnation. I Bollhuset finns ett antal föreningar som behöver evakueras, antingen permanent eller tillfälligt till ny plats. Inom detaljplaneområdet finns även IFK-hallen, innehållande utrymmen för

friidrott och bordtennis. Båda föreningarna signalerar behov av att utveckla anläggningen. Framför allt friidrottssektionen har framfört att det finns stora underhållsbehov i IFK-hallen. Utomhus är ett flertal föreningar aktiva, bland annat innefattande Lugi Lions Rugby och IFK-Lunds friidrottssektion. För friidrottens ändamål undersöks möjligheten att bygga om rundbanan för att uppfylla krav på längd och utformning.

Föredragning

Planering för permanenta hallar behöver konkretiseras och samtidigt samspela med Idrottsstråkets utveckling som helhet på kort- och lång sikt. Skolans behov bör samspela med föreningslivets behov för att skapa synergieffekter ur ett förenings- och stadsutvecklingsperspektiv.

Mot bakgrund av nödvändigheten av att ersätta Bollhuset och de tillfälliga hallarna behöver det skyndsamt tas steg för att påbörja en omlokalisering av den förenings- och skolverksamhet som idag bedrivs i Bollhuset, samt en planering för IFK-hallen och Centrala idrottsplatsen. Kultur- och fritidsförvaltningen bedömer att kultur- och fritidsnämnden bör förorda följande inriktning:

1. På tomten för Hedda Anderssongymnasiet och Svaneskolan finns gällande detaljplan som möjliggör en fullstor idrottshall utan större publikkapacitet. Byggnation bör påbörjas skyndsamt under förutsättning att erforderliga investerings- och driftmedel avsätts. Fördjupad utredning bedöms kunna vara klar slutet av oktober 2024.
2. På Arenaområdet bör planeras för tre fullstora idrottshallar som bör utformas flexibelt för att kunna användas både för publika idrottsevenemang och andra arrangemang, till exempel genom mobila läktare. Byggnationen av minst en fullstor idrottshall inom Arenaområdet med kapacitet för publika idrottsevenemang bör påbörjas skyndsamt under förutsättning att erforderliga investerings- och driftmedel avsätts. Fördjupad utredning bedöms kunna vara klar under 2024.
3. En teknisk utvärdering av Bollhusets skick har rekommenderat att byggnaden rivs, men innan detta kan genomföras behöver befintliga föreningsars behov tillgodoses av tillfälliga eller permanenta lokaliseringar. Lokaliseringsutredningar ska påbörjas för idrotter som skytte, kampsport, styrkelyftning och bowling. I arbetet bör även hänsyn tas till friidrottens samt bordtennisens behov, som idag arrenderar mark för IFK-hallen bredvid Bollhuset. Lokaliseringsutredningar bör göras integrerat

- med planeringen av bland annat ersättning för Victoriastadion och Smörlyckan, då det kan finnas möjlighet till synergier.
4. Skolans behov av idrottshallar i anslutning till Hedda Anderssongymnasiet och Svaneskolan, är fem fullstora hallar. Således bör framtida idrottsanläggning vid nuvarande Bollhuset inrymma fyra fullstora hallar med viss publikkapacitet. Behovet av den femte hallen tillgodoses genom byggnation på tomten för Hedda Anderssongymnasiet och Svaneskolan (enligt punkt 1). En av hallarna föreslås utgöra en kombinerad idrottshall med friidrottsfunktioner, såsom löparbana, yta för stavhopp och längdhoppsgrop, vilket även skulle ge mervärde till skolverksamheten.
 5. Projekten ska inarbetas i kultur- och fritidsnämndens strategiska lokalförsörjningsplan 2026–2035.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås godkänna den inriktning som beskrivs i ärendet avseende idrottshallar i Idrottsstråket utifrån skolans behov och översända detsamma till kommunstyrelsen. Därtill föreslås att inriktningen inarbetas i kultur- och fritidsnämndens strategiska lokalförsörjningsplan (SLFP) och hanteras fortsatt där.

Beredning

Ärendet har beretts inom kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med stadsbyggnadskontoret, kommunstyrelsen, barn- och skolförvaltningen samt utbildningsförvaltningen.

Barnets bästa

Barn och unga gynnas av en väl utbyggd och geografiskt nära infrastruktur för skolidrott och kultur- och fritidsaktiviteter. En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet i detta skede.

Ekonomiska konsekvenser

Inriktningsbeslutet för idrottshallar i Idrottsstråket utifrån skolans behov medför inga ekonomiska konsekvenser för kultur- och fritidsnämnden i dagsläget, men innebär investerings- och driftskostnader som behöver hanteras i samband med beslut om EVP.



Mårten Hafström
kultur- och fritidsdirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen
Akten

För kännedom:
Barn- och skolnämnden
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Utbildningsnämnden

Berörda föreningar och verksamheter i Bollhuset:

Aryan Motions och Fotbollsförening
Botulfplatsens BK
Bågskytteklubben Pantern
Föreningen Parasport Lund
Försvarsutbildarna Lund
H43 Lund HF
Höörs Pistolskytteklubb
IBK Lund
IFK Lund
IK Eos
KOF Ungdom Fältgruppen
LUGI HF
Lugi Judo
Lund FC
LundaEkonomernas Studentkår
Lunds boll och idrottssällskap
Lunds Pistolklubb
Lunds Songahm Taekwondoklubb
Lunds Sportklubb
Lunds Sportskytteklubb
Medicinska föreningen
Polismyndigheten
Qvidrott IF



Kultur- och fritidsförvaltningen

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2024-05-20

Sida
6 (6)
Diarienummer
KU 2024/0186

Sportklubben Lundia
Tamam Lund
Teknologkårens IF
Torna Hällestads PSK
Värpinge IF