



2020-11-03

Diarienummer

MN 2020/0057.3

MF 2020.2081.3

Annika Skoog
Miljöinspektör

Miljönämnden

Yttrande över planprogram för Genarps centrum, Lunds kommun

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta
att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har översänt förslag till planprogram för Genarps centrum. Planområdet finns i centrum och innehåller fastigheter kring Bygatan och Slättavägen. Förslaget innehåller möjlighet till förtätning med fler bostäder och verksamheter. Även förändringar kring gator och regionbusshållplats föreslås.

Miljöförvaltningen belyser i sitt yttrande frågor om bland annat markundersökningar, kollektivtrafik, buller och dagvatten.

Miljönämnden föreslås besluta att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Underlag för beslutet

- MN tjänsteskrivelse 2020-11-03 Yttrande över planprogram Genarps centrum, dnr MN 20200057.3 och MR 2020.2081.3
- BN remiss 2020-09-11 innehållande stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse och samråds-handling samt byggnadsnämndens beslut 2020-08-20 § 150.

Ärendet

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt planprogram för Genarps centrum. Förslaget innehåller bland annat en ny kvarterstruktur med ca 120 nya bostäder i flerfamiljshus samt parhus i söder. Centrumverksamhet föreslås i bottenvåning mot strategiska lägen som torg och platser. Förändring av

2020-11-03

Diarienummer

MN 2020/0057.3

MF 2020.2081.3

trafiksituationen och kollektivtrafik ingår också samt alternativa platser för evenemang.

Beredning

I miljöförvaltningens beredning i ärendet framkommer att miljöförvaltningen vill lämna synpunkter gällande markundersökningar, kollektivtrafik, buller och dagvatten.

Barnets bästa

I planförslaget har nya gång- och cykelförbindelser föreslagits för att koppla samman planområdet med andra målpunkter i Genarp bland annat kring skola och idrottsplats. Detta bedöms positivt för barn. Möjlig utökning av bostäder, verksamheter och kollektivtrafik kan också bidra till en utveckling av Genarp som också kan vara positivt.

Ekonomiska konsekvenser

Miljönämndens yttrande medför inga ekonomiska konsekvenser.

Föredragning

Miljöförvaltningen vill lämna följande synpunkter:

Miljöförvaltningen bedömer att förtätning inom planområdet kan vara möjlig.

Dagvattenfrågan behövs utredas och redovisas då byggnationen kommer att ta gröna ytor i anspråk.

Under avsnittet för framtida utredningar för planområdet bör även miljötekniska markundersökningar ingå. Fastigheten Borgen 24 ingår i Länsstyrelsen i Skåne Läns miljöhistoriska inventering (MIFO) då det tidigare funnits en miljöfarlig verksamhet i form av möbelfabrik och järnhandel på fastigheten. Väster om planområdet på andra sidan Norra Fäladsvägen finns uppgifter om en deponi på fastighet Slagbommen 1 vilket härrör från den tidigare verksamheten Lådfabriken i Genarp AB.

Den föreslagna nya busshållplatsen medför förändrade körvägar för bussarna. Förslag 1 skulle innebära att bussar passerar intill skola och förskola och på Welins väg även mot befintliga bostäders uteplatser. Förslag 2 innebär att bussar i stället passerar invid bostäder på Sandvägen och Bygatan. Effekter från de bägge alternativen bör utredas utifrån buller och olycksrisker, särskilt för barn. Eventuellt kan bullerskyddsåtgärder behöva utföras vid förändringar av kollektivtrafiken.

Miljöförvaltningen anser att det är positivt att alternativa platser till Fjärilsparken tagits fram för evenemang såsom Genarpsdagarna. Om

2020-11-03

Diarienummer

MN 2020/0057.3

MF 2020.2081.3

en plats återkommande kommer att användas för flera evenemang per år bör bedömas bland annat utifrån störningsrisker för närboende.

Björn Berséus
Miljödirektör

Annika Skoog
Miljöinspektör

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden