

## § 49 Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 27:2 (Nobelkvarteren)

Dnr BN 2023/0071

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

**att** skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn 27:2  
(Nobelkvarteren) på samråd

### Reservationer

(L), (C) och (MP) reserverar sig mot beslutet och inger skriftlig reservation (röstförklaring), se BN protokollsbilaga § 49.01.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga förskola, bostäder och vårdboende samt lokaler för kontor och centrumverksamhet i centrala Brunnshög. I den södra delen av planområdet, som är planlagd sedan tidigare, är syftet att göra det möjligt att utöver bostäder även medge centrumverksamhet i byggnader mot Brunnshögsgatan. Byggnader ska uppföras i varierad skala och uttryck med ett innehåll och en utformning som bidrar till trygga och levande gaturum.

De uppväxta träden i befintlig förplantering kommer att utgöra en stor del av förskolans gårdsmiljö och är också en av anledningarna till förskolans lokalisering. Förskoletomtens storlek medger friyta som följer Lunds kommuns riktlinjer för förskolegårdar. Förskolan föreslås kunna uppföras i två våningar med tre våningar bostäder ovanpå.

Konsekvenserna av planförslaget blir att en förskola för 8 avdelningar, cirka 350 bostäder samt cirka 6 000 kvm BTA lokaler för kontor och centrumverksamhet kan uppföras i ett service- och kollektivtrafiknära läge i centrala Brunnshög och att delar av övergripande grönstråk, gång- och cykelvägar och gator kan byggas ut. Cirka 250 av de sammanlagt 350 bostäderna är nytillkomna, övriga ingår i den del av planområdet som är planlagd sedan tidigare.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

Sammanträdesdatum

2023-04-20

**Yrkanden**

Assar Wixe (S) med instämmande av Sofia Kristensson (M), Christoffer Karlsson (L), Per Johnsson (C), Johan Nilsson (MP), Dragan Brankovic (SD), Gustaf Hamilton (KD) och Jesper Croall (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande Björn Abelson (S) ställer proposition på Assar Wixes (S) m.fl. bifallsyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

**Underlag för beslut**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-03-22
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2023-03-22
- Planbeskrivning 2023-03-22

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista

## Byggnadsnämnden

Tid och plats 2023-04-20 klockan 17.00–21.00, ajournering klockan 19:03-19:24, 20:18-20:21, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

#### Ledamöter

Björn Abelson (S), ordförande  
Klas Svanberg (M), vice ordförande  
Ann Tångmark Lundberg (FNL), 2:e vice ordförande, närvarande § 39–40, kl. 17.00-18.02  
Sofia Kristensson (M)  
Gustaf Hamilton (KD)  
Jesper Croall (V), närvarande § 39–54, kl. 17.00-20.17  
Christoffer Karlsson (L), närvarande § 39–50, kl. 17.00-20.00  
Johan Nilsson (MP), anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av § 51  
Dragan Brankovic (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Assar Wixe (S), tjänstgör för Henrietta Berner (S) § 39–55  
Rebecca Johansson (V), tjänstgör för Jesper Croall (V) § 55  
Hedda Elsässer (L), tjänstgör för Maria Brodin Glennow (L) § 39–55  
Nils Öhnell (L), tjänstgör för Christoffer Karlsson (L) § 51–55  
Maria Roldin (MP), tjänstgör för Johan Nilsson (MP) § 51  
Per Johnsson (C), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 41–55

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Tina Bjerström (S)  
Haris Hadzovic (S)  
Filip Seiman (M)  
Sofia Bennet (M), närvarande § 39–50, kl. 17.00-20.00  
Daniel Lindenryd (SD)

#### Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef, deltar digitalt  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Jenny De Navarro Jones, nämndsekreterare  
Ole Kasimir, strategichef  
Maria Milton, planchef  
Petter Eiring, stadsantikvarie och arkitekt  
Sofia Friman Olin, jurist

Sammanträdesdatum

2023-04-20

Diarienummer

BN 2022/0317

Oscar Arnell, chefsjurist, kommunkontoret  
Eva Ekelund, HR-chef  
Jenny Lindström, samordnare/ planhandläggare, deltar digitalt  
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt  
Johan Lindström, samhällsplanerare

Justerare Sofia Kristensson (M) med Hedda Elsässer (L) som ersättare

Paragrafer § 39–45, § 47–55

Tid och plats för justering Digital justering den 28 april 2023, kl. 09.00

Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Björn Abelson (S)

Justerare

---

Sofia Kristensson (M)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2023-04-20

Diarienummer

BN 2022/0317

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-04-20

Paragrafer

§ 39–45, § 47–55

Datum då anslaget sätts upp

2023-05-02

Datum då anslaget tas ned

2023-05-24

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande



miljöpartiet  
de gröna

BN PROTOKOLLSBILAGA § 49.01

# Röstförklaring (reservation) Byggnadsnämndens sammanträde 2023-04-20

## Ärende 11: Samråd för detaljplanen del av Östra Torn27:2 (Nobelkvarteren) Dnr BN 2023/0071, PÅ 27/2020

Vi yrkade bifall till förslaget, men vill med denna röstförklaring göra några medskick till Byggherrar, Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden och övriga aktörer som arbetar med såväl denna detaljplan som andra projekt inom Brunnsnäs.

Vi tycker generellt att planen är mycket bra och har väldigt många goda kvalitéer. Detsamma är vår åsikt kring Brunnsnäs i helhet som ny stadsdel med alla de planer vi har sett i olika stadier, än så länge. Men det finns ändå två medskick som vi idag vill göra till såväl byggherrar som andra kommunala organ.

**1.** Vi ser med oro på det faktum att en allt för liten andel av tillkommande bostäder på Brunnsnäs verkar bli lägenheter lämpliga för barnfamiljer. Det är helt enkelt för få lägenheter har sådan storlek att de lämpar sig för barnfamiljer som vill bo i stadsdelen. Om trenden med för många små lägenheter fortsätter riskerar vi att få en stadsdel där nattbefolkningen oproportionerligt består av andra demografier. Hit kan räknas exempelvis unga vuxna, pensionärer och gästforskare. Särskilt projekt i närheten av de nya parkmiljöerna på Brunnsnäs bör prioriteras till att innehålla en större andel lägenheter ämnade för barnfamiljer. Om ingen förändring sker av sig själv anser vi att Lunds kommun bör börja använda sina medel som markägare i de fall det är möjligt, för att på så sätt nå en förändring.

**2.** Vi anser att de byggnader som i någon eller några detaljplaner är placerade närmast längs med Nobelparken och Kunskapsparken bör inhysa restaurangverksamhet.

Christoffer Karlsson (L)  
Ledamot

Hedda Persson Elsässer (L)  
Ledamot

Per Johnsson (C)  
Tjänstgörande ersättare

Johan Nilsson (MP)  
Ledamot

**Med instämmande av:**

Nils Öhnell (L)  
Ersättare

Maria Roldin (MP)  
Ersättare