

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Miljönämnden

## Detaljplan för Helgonagården 5:36 m.fl. i Lund

PÅ 07/2019a

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd den 17 januari – den 31 mars 2022. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Planens syfte

... är att inom kvarteret Helgonagården 5:36 m.fl. möjliggöra bostadsbebyggelse (cirka 200 studentlägenheter) med kompletterande verksamhetslokaler i bottenvåningarna.

Detaljplanen ska även möjliggöra att gång- och cykelvägar på Stig Sunners väg utmed den föreslagna nya bebyggelsen kan breddas och förlängas. I den sydöstra delen av planområdet ska detaljplanen även ge möjligheter till att ordna en gång- och cykelförbindelse mellan Göingegatan och det huvudcykelstråk som löper parallellt med Naturvetarvägen.

Den föreslagna nya bebyggelsen bildar ett slutet kvarter med en skyddad innergård. Bebyggelsen i kvarteret ska förses med entréer mot omgivande gator och stråk. Lokaler för centrumverksamheter föreslås medges i de bottenvåningar som vetter mot Getingevägen och Stig Sunners väg. Även om kvarterets bebyggelse tydligt hänger samman så har den också brutits upp i flera individuella byggnadsvolymer med varierande höjder.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen (ÖP 2018). I den anges att planområdet kan användas för ny blandad bebyggelse. Planområdet behandlas även, om än översiktligt, i Ramprogram för Ideon och Pålsjö företagsområde. I ramprogrammet så anges bland annat att ny bebyggelse bör ges ett stadsmässigt formspråk som stärker entrén till Lunds stadskärna ifrån nordost.

Hela förslaget hittar du på webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

Förslaget berör samfällt område och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

**Helgonagården ga:2** (källarutrymme, ledningar, värmeanläggning, murstock) – anläggningssamfällighet

Datum 2022-01-13

**Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?**

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

**Lämna synpunkter**

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via [lund.se/planerpagang](https://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

**Senast den 31 mars 2022** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](https://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

**Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Daniel Wasden, telefon 046-359 65 17.

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun

Ann-Sofi Ahlgren

planadministratör