

Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Kultur- och fritidsnämnden  
Miljönämnden  
Lunds Renhållningsverk  
Servicenämnden (Lundafastigheter)

## Detaljplan för Värmeväxlaren 3 m.fl. i Lund

(en del av Västerbro)

PÅ 22/2019

Ett förslag till detaljplan hålls tillgänglig för samråd från den 17 januari till den 31 mars 2022. Under denna period kan du lämna synpunkter på förslaget.

Har fastigheten bytt ägare ber vi er förmedla den här underrättelsen till den nya ägaren så fort som möjligt.

### Planens syfte

... är att förverkliga Västerbroprogrammets mål och intentioner genom att möjliggöra för nya bostäder, centrum-, kultur- och kontorsverksamhet, mobilitetshus, huvudstråket Västra Esplanaden, porten till Västerbro från öster och utveckling av befintlig park längs Åldermansgatan.

Planområdet ligger inom Öresundsvägens verksamhetsområde som idag karaktäriseras av industri- och verksamhetsbyggnader med inslag av handel. Kvarteren, gatunätet samt kontorsmiljöerna håller generellt en stor skala. Kvarteret Värmeväxlaren är ett av de större kvarteren och på fastigheten finns en större verkstadshall. Söder om verkstadshallen, inom fastigheten Väster 7:1, finns en park som sträcker sig längs med Åldermansgatan.

Kvarteret Värmeväxlaren föreslås förändras från dagens industriområde med storskalig verkstadshall till en del av det planerade utvecklingsområdet Västerbro i centrala Lund. Kvarteretsstrukturen föreslås utvecklas i form av tre nya kvarter samt en fristående byggnad intill ett nytt torg i porten till Västerbro. Två av kvarteren utgörs av flerbostadshus med inslag av centrumverksamhet i bottenvåningen. Det tredje kvarteret föreslås få ett blandat innehåll där kontor och bostäder omger en kärna av ett mobilitetshus. Den fristående byggnaden föreslås innehålla centrum, kultur- och kontorsverksamhet. Totalt möjliggör planförslaget för cirka 49800 kvm BTA för bostäder samt cirka 2080 kvm centrumverksamhet och handel, cirka 9180 kvm kontor, cirka 1380 kvm kulturverksamhet samt ett mobilitetshus och cirka 6750 kvm park.

Norr om föreslagna kvarter möjliggörs anläggandet av Västra Esplanaden, Västerbros viktiga huvudstråk och kommunikationsled, i öst-västlig riktning. I esplanaden föreslås ett mittförlagt kollektivtrafikstråk med ett nytt hållplatsläge, nya gångbanor och cykelfartsgata på ömse sidor.

2022-01-13

Hela förslaget hittar du på webben: [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang). Det finns också i kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, Lund och på stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6, Lund.

Förslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheten:

**Öresund ga:1** (kvartersgata, parkeringsplatser med mera) –  
anläggningssamfällighet

**Öresund ga:1** (vattenförsörjning, belysning, grönområden med mera) –  
anläggningssamfällighet

### **Hyresfastighet eller bostadsrättsförening?**

I så fall ska ni underrätta hyresgäster eller föreningsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt, använd gärna den affisch som då finns bifogad.

### **Lämna synpunkter**

Synpunkter lämnar du via e-tjänsten "Lämna synpunkter på en plan" som du hittar via [lund.se/planerpagang](http://lund.se/planerpagang).

Du kan också skriva till [stadsbyggnadskontoret@lund.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@lund.se) eller skicka ditt yttrande via post till Stadsbyggnadskontoret, Box 41, 221 00 LUND.

Kom ihåg att ange ditt namn och postadress.

**Senast den 31 mars 2022** behöver vi dina synpunkter (yttrande).

De personuppgifter du lämnar behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Vad händer sedan?**

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande. Planförslaget kommer efter samrådet att bearbetas och sedan är det dags för granskning. Du kommer ha möjlighet att lämna synpunkter även under granskningen.

Vid frågor om planförslaget vänligen kontakta planavdelningen, detaljplanen handläggs av planarkitekt Maja Skoog, telefon 046-359 46 65.

Stadsbyggnadskontoret i Lunds kommun

Madeleine Rosqvist  
planadministratör



## Så här handläggs detaljplanen som ni har fått på remiss

### Förenklat förfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor, något ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer inte att ges.
- Planförslaget kommer efter samrådet att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

### Standardförfarande i delegation

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Samrådstiden är tre veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Standardförfarande

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är två veckor.

### Utökat planförfarande

Görs exempelvis om detaljplanen inte stämmer överens med översiktsplanen, är av betydande intresse för allmänheten eller antas medföra stor miljöpåverkan.

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på samråd.
- Under samrådet besvarar ni remissen på politisk nivå (nämndsremiss).
- Samrådstiden är åtta-tolv veckor.
- Under granskningen besvarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss).
- Granskningstiden är tre veckor.

### Samordnat förfarande (till exempel tillsammans med Trafikverket)

- Byggnadsnämnden har skickat detaljplanen på granskning.
- Under granskningen svarar ni remissen på tjänstemannanivå (förvaltningsremiss)
- Granskningstiden är tre veckor.
- Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande.