

Aktbil 9 PÄ 01/2019a
Inkom 2020-09-02
BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Detaljplan för Genarp 9:12 och 9:7 m fl. Lunds kommun

SYFTE

Detaljplaner ska undersökas om de medför betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas, om man vid undersökningen kommer fram till att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan. Syftet med undersökningen är att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas.

PLANUPPDRAGET

Detaljplanens syfte är att genom detaljplan pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse.

Planförslaget följer gällande översiktsplan.

Planförslaget innefattar:

- Cirka 175 bostäder
- Parkmark
- Kommunala gator
- Dagvattenhantering

BEDÖMNING ENLIGT MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN

Nedan redovisas stadsbyggnadskontorets bedömning utifrån miljöbedömningsförordningen. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Undersökningen i tidigt skede i planprocessen är preliminär och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna PM måste omvärderas.

Platsen

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
<i>Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)</i>		x	
<i>Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl)</i>	x		Söder om planområdet finns en dagvattendamm som berörs av strandskydd.
<i>Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)</i>		x	
<i>Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?</i>		x	
<i>Berörs området av överskridande av miljökvalitetsnormer?</i>		x	
<i>Innehåller området höga naturvärden? (Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)</i>		x	
<i>Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (förorenad mark)</i>	x		I den nordöstra delen finns ett mindre område med förorenad mark. Området föreslås som parkering.
<i>Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrecreation)</i>	x		
<i>Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)</i>	x		

Slutsats

Söder om planområdet finns en dagvattendamm som berörs av strandskydd.
I den nordöstra delen finns ett mindre område med förorenad mark. Området föreslås som parkering.

Planen

Förändringar i samband med ny detaljplan

	Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
<i>Förändrad markanvändning?</i>	x		Markanvändningen förändras från åkermark till ett bostadsområde.
<i>Ökad exploateringsgrad?</i>	x		Området är inte bebyggt idag, med ny bebyggelse ökar exploateringsgraden.
<i>Behov av följdinvesteringar? (Infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>	x		I och med ny bebyggelse och infrastruktur kommer det att krävas följdinvesteringar avseende vägar, VA, energi mm.
<i>Krav på följdändringar av om- givande markanvändning? (Stor- marknader, industri, övriga anläggningar)</i>		x	
<i>Medverkar planen till att MKN överskrids eller att avsteg görs från riktvärden (luftföroreningar, buller)</i>		x	
<i>Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?</i>		x	
<i>Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?</i>		x	
<i>Bidrar planen till uppfyllelse av nationella miljömål, miljömål för Skåne och Lunds ekologiska program</i>		x	

Slutsats

Markanvändningen förändras från åkermark till ett bostadsområde.

Området är inte bebyggt idag, med ny bebyggelse ökar exploateringsgraden.

I och med ny bebyggelse och infrastruktur kommer det att krävas följdinvesteringar avseende vägar, VA, energi mm.

Påverkan

Effekter på miljön

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

Planens negativa inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)

Planens negativa inverkan på luft eller klimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)

Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc)

Planens negativa inverkan på växt eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)

Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)

Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)

1	2	3	Beskrivning/kommentar
x			
x			
x			
	x		I och med ny bebyggelse förändras landskapsbilden och utblickar.
	x		Då det angränsande jordbrukslandskapet förändras med ny bebyggelse kan det ha en negativ inverkan på grannar. Jordbruksnäringen inom området minskar då det ersätts av ny bostadsbebyggelse.

Störningar och effekter på hälsan

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (människor exponeras för störande buller)

Planens genomförande ger störningar i form av ljus?

Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (människor exponeras för markvibrationer)

1	2	3	Beskrivning/kommentar
	x		Med ny infrastruktur kan störningar uppkomma i form av ljud från biltrafiken.
	x		Med ny infrastruktur kan störningar uppkomma i form av ljus från biltrafiken.
x			

Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar p g a framtida klimatförändringar)

x			
----------	--	--	--

Effekter på hushållningen med mark, vatten och andra resurser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)

Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)

Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden? (arkeologi, fornlämningar, jord-skogsbruks eller industrihistoriska värden)

1	2	3	Beskrivning/kommentar
x			
x			
x			

Slutsats

Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

Utvärdering

Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?

Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?

Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?

Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
	x	
	x	
	x	

Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?

	x	
<i>Kan ett genomförande av planen innebära negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?</i>	x	
<i>Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)</i>	x	

Behov av miljöbedömning

Kan ett genomförande av planen kan innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en strategisk miljöbedömning enligt MB 6 kap och PBL 4 kap § 34?


Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
	x	

Samlad slutsats

Söder om planområdet finns en dagvattendamm som berörs av strandskydd. I den nordöstra delen finns ett mindre område med förorenad mark. Då markanvändningen förändras från åkermark till ett bostadsområde ökar exploateringsgraden vilket kommer att kräva följdinvesteringar avseende vägar, VA, energi mm. I och med ny bebyggelse förändras landskapsbilden och utblickar över jordbrukslandskapet vilket kan ha en negativ inverkan på grannar. Jordbruksnäringen inom området minskar och ersätts av ny bostadsbebyggelse. Med ny infrastruktur kan störningar uppkomma i form av ljud och ljus från biltrafiken.

Det föreslås därför att en formell miljöbedömning inte genomförs enligt miljöbalken. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen kommer alltså inte att belysas i en separat miljökonsekvensbeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET I LUND


Ole Kasimir
planchef


Kent Ratcovich
planarkitekt