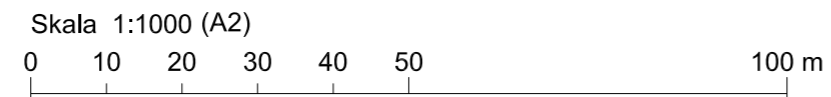


PLANKARTA



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2019-04-24  
 Jonas Andréasson  
 Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2019-04-24  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s1 registrerad samfällighet
- servit
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- o träd
- + rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- 437 avvågad höjd

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## Användning av allmän plats

- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Park

## Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BC Bostäder. I bottenvåning minst 100 kvm centrumverksamhet.
- E Teknisk anläggning (nätstation)

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 00 Byggnad får inte uppföras. Burspråk, balkonger, skärmtak samt anläggning för underjordisk avfallshantering får förekomma. Endast envånings komplementbyggnader och utstickande entréer i en våning får uppföras. Burspråk, balkonger, skärmtak samt anläggning för underjordisk avfallshantering får förekomma. Marken får byggas under med planteringsbart körbart bjälklag. Envånings komplementbyggnader och utstickande entréer i en våning får uppföras. Burspråk, balkonger, skärmtak samt anläggning för underjordisk avfallshantering får förekomma.
- kvartersgata Maximal byggnadsarea i procent av egenskapsområdet.
- p1 Kvartersgata. Parkering får anordnas.
- p2 Byggnad ska i huvudsak placeras i egenskapsgräns mot öster. Byggnader i egenskapsområden intill varandra ska placeras förskjutna i förhållande till varandra med minst en meter.

- Byggnader ska i huvudsak ha sadeltak och tegelfasader. Takkupor på högst 50% av takets längd påverkar inte beräkning av våningsantal.
- VI Högsta tillåtna antal våningar.
- 0/00 Högsta takvinkel i grader.
- f1 Bottenvånings rumshöjd ska vara minst 3,5 meter.
- f2 Bostadsentréer ska vara genomgående.
- f3 Bostadsentréer ska placeras mot kvartersgata.
- entré Entréer till lokaler placeras företrädesvis mot detta område.
- utfart Placering av in- och utfart till underjordisk parkering.
- n Träd ska finnas och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Byggnader ska utföras radonskyddade.
- m1 Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
- m2 I bostad placerad över lastintag ska minst hälften av bostadsrummen ha tillgång till en sida med bullernivåer som är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

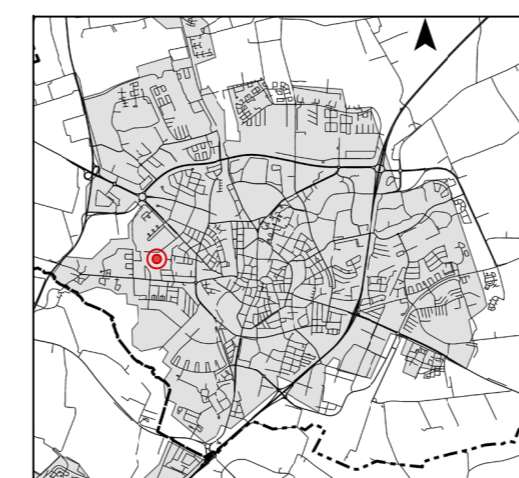
## Administrativa bestämmelser

- Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.
- Marklov krävs för fällning av träd inom område betecknat med n med villkor om att nytt träd planteras.
- Sanering av förorenad mark ska utföras innan startbesked ges.
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.




ILLUSTRATION

- bostäder, inslag av centrum i bottenvåning, sadeltak/platt tak
- nätstation och UWS
- plattor och asfalt
- gräs och planteringar
- o nya träd
- o bevarade befintliga trädskronstorlek
- o entréer



Orienteringskarta över Lund

Standardförfarande

	<h2>Detaljplan för Lövsångaren 5 och 6 i Lund, Lunds kommun</h2>	
<p>Upprättad 2019-05-24</p> <p>Antagen av</p> <p>Laga kraft</p> <p>Genomförande-tiden går ut</p> <p>Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Granskningshandling <input type="checkbox"/></p> <p>Antagandehandling <input type="checkbox"/></p>	<p>Maria Milton bitr planchef</p> <p>Ella Swahn planarkitekt</p>	<p>Ritad av Ella Swahn</p> <p>PÅ 46/2017a</p>