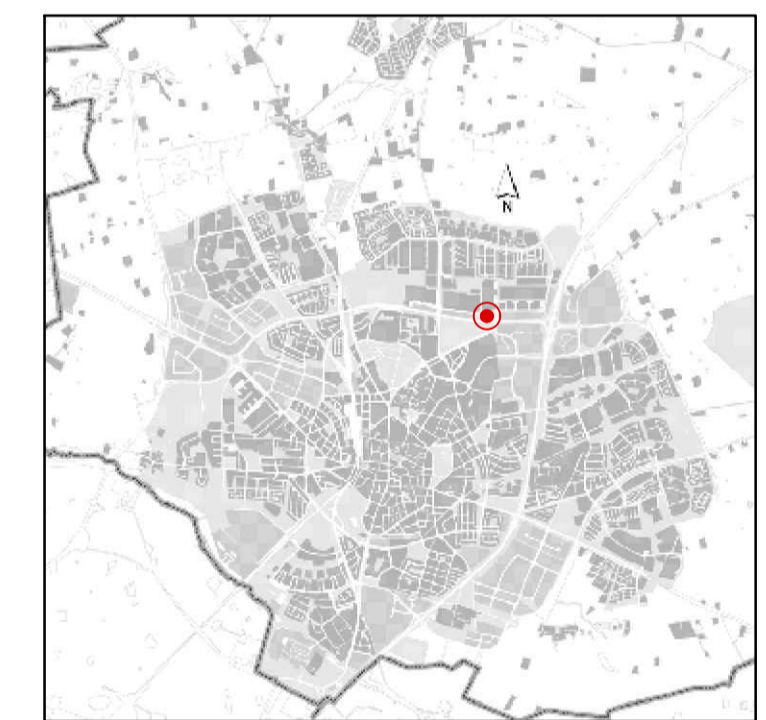


- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-05-23  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2018-05-23  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000
- GRUNDKARTEBETECKNINGAR
- områdesgräns
  - kvartersgräns
  - fastighetsgräns med gränspunkt
  - traktamn med register-nummer för fastighet
  - kvartersnamn med register-nummer för fastighet
  - registernummer på tomt
  - traktgräns
  - registrerad gemensamhetsanläggning
  - registrerad samfällighet
  - servitut
  - samma fastighet på ömse sidor om linjen
  - byggnad karterad efter huslivet
  - byggnad karterad efter takkanten
  - skärmtak resp trappa
  - transformatorbyggnad
  - stöd mur
  - häck resp mur
  - staket med grind
  - väg, gångväg
  - järnvägsspår
  - kantsten med rännstensbrunn
  - slänt
  - belysningsstolpe resp brunn
  - träd
  - rutnätspunkt
  - teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
  - höjdkurvor
  - avvägd höjd

Orienteringskarta över Lund



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**Gränser**

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av allmänna platser**

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

**Användning av kvartersmark**

- BC Bostäder, i bottenvåningen även centrumverksamhet
- BC<sub>1</sub> Bostäder, i bottenvåningen endast centrumverksamhet

**Egenskapsbestämmelser för allmänna platser**

- gång- och cykelväg Gång- och cykelväg

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- II Högsta antal våningar
- 00 Högsta byggnadshöjd i meter, burspråk och frontespiser får uppföras utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjden.

- b<sub>1</sub> Grundläggning ska utföras radonskyddad
- b<sub>2</sub> Takbjälklag ska vara planteringsbart
- b<sub>3</sub> Bottenvåningens rumshöjd ska vara minst 3,5 m
- e35 Marken får endast bebyggas till 35% av egenskapsområdets yta
- ej parkering Parkeringsplats för bil, undantaget handikapparkering, får ej finnas
- entré Entré/er ska finnas vända mot allmän platsmark
- lek Lekplats ska finnas
- m<sub>1</sub> I lägen där bullernivån överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 m<sup>2</sup> ha tillgång till en sida med bullernivåer om högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 m<sup>2</sup> kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad. Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till byggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

- m<sub>2</sub> Byggnad ska förses med central avstängningsbar ventilation.
  - m<sub>3</sub> Mur/vall ska finnas längs användningsgräns mot Norra Ringen.
  - m<sub>4</sub> Brandklassad fasad motsvarande minst EI 30 med fönster (ej öppningsbara) i brandteknisk klass EW 30. Fasaden ska utföras i obrännbart material utan oskyddade ventilationsöppningar mot färligt godsleden, varken i fasad eller takfot.
  - p<sub>1</sub> Byggnad ska i huvudsak placeras längs förgårdslinje mot allmän plats (gäller ej mot allmän plats Norra Ringen)
  - p<sub>2</sub> Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) mot allmän plats får högst placeras 1,0 m över marknivå
  - plantering Marken ska förses med vegetation
  - v Utöver angivet våningsantal får ytterligare en våning uppföras på 50% av takytan
  - Körbar in- och utfart får inte anordnas
  - +0,0 Föreskriven markhöjd
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
  - Avhjälpandeåtgärd för förening i mark ska utföras innan startbesked för uppförande av nya byggnader ges.

Upprättad 2018-08-10

Antagen av Laga kraft

Genomförandetiden går ut

Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling

**Detaljplan för Fastighetsboken 1 m fl i Lund, Lunds kommun PLANKARTA**

Maria Milton bitr planchef Jenny Lindström planingenjör

Ritad av Jenny Lindström

PÅ 30/2017a 1281K-P244

Utökat förfarande