



PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Kvartersmark**
- S.C.** Universitet och forskning. Centrumverksamhet får inrymmas i bottenvåning.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får förses med komplementbyggnad, kiosk eller paviljong för centrumverksamhet, med totalt en största omfattning om 200 kvm. Teknisk anläggning för uppföras därutöver.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- ej parkering** Bilparkering får ej anordnas med undantag för parkering för rörelsehindrade
- n_i** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- p_i** De två understa våningarna ska delvis vara indragna mot Sölvegatan
- v_i** Ytterligare ett våningsplan får uppföras omfattande max 25 % av egenskapsytan, till en högsta totalhöjd om +101 meter. Våningsplanet ska utföras indraget från Sölvegatan.
- entréer** Huvudentré skall riktas mot Sölvegatan och Remissgatan
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Därutöver får tekniska anläggningar, så som hiss, ventilation, master, solfångare och solceller på tak uppföras utan att påverka beräkning av höjd.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta tillåtna taklutning i grader
- r** Byggnad får ej rivras
- k** Vid ändring, underhåll, renovering m.m. ska följande särdrag och värden beaktas:
Rött tegel i munkförband med sockel av brädformsgjuten betong
Skarpskurna gavelmotiv med minimerat takutsprång
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Sanering av förorenad mark ska utföras innan startbesked kan ges.

Illustrationsförslag

- ny byggnad
- befintlig byggnad

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-05-16

Jonas Andreasson
Kommunstyrelsens
ordförande

Fastighetsredovisningen aktuell 2018-05-09
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktamn med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karaterad efter huslivet
- byggnad karaterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rinnstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdiKurvor
- avvåg höjd



Orienteringskarta över Lund

		Detaljplan för Eskil 21, Forum Medicum, i Lund, Lunds kommun	
Upprättad	2018-06-08		
Antagen av	Laga kraft		
Genomförande- tiden går ut		Ole Kasimir planarkitekt	Lisa Ganestam planarkitekt
Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Stadsbyggnadskontoret Lunds kommun	Ritad av Lisa Ganestam PÅ 20/2017a 1281K-P247

Standardförfarande