



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2018-09-07
Jenny Lindström
 Fastighetsredovisningen aktuell 2018-09-07
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med registernummer för fastighet
- kvartersnamn med registernummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stöldmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kansten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

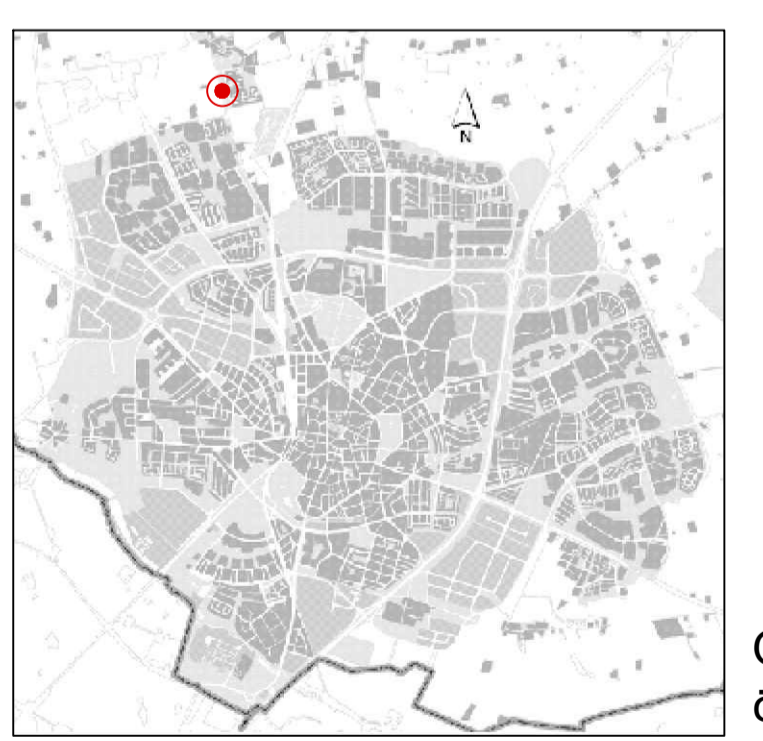
- Bef träd
- Nytt träd, förslag
- Ny bebyggelse, förslag
- Ny komplementbebyggelse, förslag
- Plats för sophantering, förslag
- Gångväg
- Ridväg
- Gång- och cykelväg

ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- Gränser**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av allmänna platser**
- GATA Gata
 - PARK Park
- Användning av kvartersmark**
- B Bostäder
- Egenskapsbestämmelser för allmänna platser**
- gång Gångväg
 - cykel Cykelväg
 - rid Ridväg
 - dam Daggvattendamm
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- II - III Lägsta och högsta antal våningar
 - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnader med en högsta totalhöjd om 3,5 meter och plank/mur
 - b Grundläggning ska utföras radonskyddad
 - e000 Maximal byggnadsarea i m² inom eigenskapsområdet. Därutöver får komplementbyggnader uppföras med en högsta totalhöjd om 3,5 meter.
 - f₁ Våning tre får uppta maximalt 50 % av underliggande vånings takyta, ha en byggnadshöjd av högst 3,5 meter och en takvinkel på högst 15 grader.
 - f₂ Takkupor får uppföras utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjd. Takkupor får inte uppföras på del av byggnad som är uppförd i tre våningar.
 - f₃ Huvudbyggnad ska utformas i huvudsak med stenfasad (tegel eller puts)
 - f₄ Huskropparnas längd får maximalt vara 45 meter
 - m I lägen där bullernivån överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad större än 35 m² ha tillgång till en sida med bullernivåer som är högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Mindre lägenheter om högst 35 m² kan byggas där upp till 65 dBA ekvivalent ljudnivå erhålls vid fasad. Minst en uteplats (som kan vara gemensam) i anslutning till bostadsbyggnaden ska ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
 - n Parkering ska vara samlad
 - radhus Endast radhus
 - p Huvudbyggnad måste placeras minst 2,5 meter från användningsgräns, komplementbyggnad måste placeras minst 5 meter från gata.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Orienteringskarta över Lund

Standardförfarande

	Detaljplan för del av Vallkärratorn 10:3 m fl i Lund, Lunds kommun (Korsåkersparken)	
	Upprättad 2018-09-07	Ritad av Jenny Lindström
Antagen av Laga kraft	Maria Milton bitr planchef	Jenny Lindström planingenjör
Genomförandetiden går ut	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling	Ritad av Jenny Lindström PÅ 5/2017 1281K-P248