



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 9 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Byggnadsverk ska placeras 4,5 meter från fasthetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Takvinkel ska vara 40-48 grader

Utförande

- b_1 Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största tillåtna BYA för bostadshus 180 kvm
- e_2 Största tillåtna BYA för komplementbyggnad 100kvm
- e_3 Största byggnadsarea är 150 m²

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2022-08-08

Jonas Andréasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2022-08-08
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fasthetsgräns med gränspunkt
- traktnamn med registernummer för fastighet
- Önnestöv 14 kvartersnamn med registernummer för fastighet
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- ga:3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s:1 registrerad samfällighet
- serv.
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- x belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd



Orienteringskarta över Dalby m.m.

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för del av Önnestöv 16:11 i Björnstorp

LUNDS KOMMUN



Upprättad 2022-09-28

Genomförandetid går ut

Maria Milton
planchef

Siri Jeppson
planarkitekt

- SAMRÅD
- GRANSKNING
- ANTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Reviderad

Ritad av Beata Szyszko Bibel
kartingenjör

PÅ 22/2021