

§ 160 Detaljplan för del av Vallkärratorn 10:3. Samråd

Dnr BN 2018/0393

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har 2017-02-13 mottagit ansökan om ändring av detaljplan av tekniska nämnden för rubricerat område. Kommunens ökade behov av bostäder leder till att genom detaljplan pröva markens lämplighet för bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-09-07

Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2018-09-07

Planbeskrivning, upprättad 2018-09-07

Yrkanden

Ordföranden Björn Abelson (S) med instämmande av Mia Honeth (L), Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD), Per Johnsson (C) och Helmut Moser (V) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Ulf Nymark (MP) yrkar återremiss till stadsbyggnadskontoret med uppdrag att avskrivna ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden Björn Abelson (S) ställer yrkandena mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordföranden Björn Abelsons (S) m.fl. yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Vallkärratorn 10:3 m.fl. i Lund, Lunds kommun för samråd.

Reservationer

(MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanträdesdatum

2018-09-18

Protokollsanteckningar

Mia Honeth (L) med instämmande av Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD), Per Johnsson (C), Helmut Moser (V) och ordföranden Björn Abelson (S): Det är angeläget att bebyggelsen harmoniserar med befintligt bostadsområde och att värdefulla träd bevaras. Dagvattendammarna ska utformas så att de gynnar mångfalden av flora och fauna.

Jan Annerstedt (FNL): Tveksamt om detta trafiknära område ska bebyggas med bostäder. I samrådshandlingen ska tydligt anges hur utformningen av grönstråket bäst utformas ur ett barnperspektiv vid eventuell bebyggelse på delar av området.

Beslut expedieras till:

Tekniska nämnden

Akten

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Meteoriten, Plan 7, Kristallen, Brotorget 1, 2018-09-18 klockan 17.00–20.00
Ledamöter	Björn Abelson (S), ordförande Ulf Nymark (MP), vice ordf Klas Svanberg (M), 2:e v ordf Akram Heidari (S) Mohsen Abtin (S) Lena Gustafsson (M) Mia Honeth (L) Helmut Moser (V) Dimitrios Afentoulis (KD)
Tjänstgörande ersättare	Johan Helgeson (MP), tjänstgör för Anna Hagerberg (MP) § 150-194 Per Johnsson (C), tjänstgör för Bernt Bertilsson (C) § 150-194
Ersättare	Fredrik Fexner (S) Margita Malmros (S) Alexander Wallin (M) Christoffer Karlsson (L) Axel Nordberg (L) Jan Annerstedt (FNL) Bo Wennergren (FI)
Övriga	Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Hansson, översiktsplanechef Ole Kasimir, planchef Jonas Andreasson, stadsingenjör Malin Sjögren, stadsarkitekt Astrid Avenberg Rosell, planarkitekt Katarina Öberg Magnusson, sekreterare Anna Vroland, administrativ chef Charlotte Hägg Reander, planarkitekt Susanna Bruzell, hållbarhetsstrateg
Justerare	Mia Honeth (L) med Mohsen Abtin (S) som ersättare
Paragrafer	§ 150-194

Sammanträdesdatum

2018-09-18

Diarienummer

BN 2017/0489

Plats och tid för justering Stadsbyggnadskontoret, Kristallen, Brotorget 1, 2018-09-26 kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Katarina Öberg Magnusson

Ordförande

Björn Abelson (S)

Justerare

Mia Honeth (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-18

Paragrafer

§ 150-194

Datum då anslaget sätts upp

2018-09-28

Datum då anslaget tas ned

2018-10-22

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5, Brotorget 1

Underskrift

Katarina Öberg Magnusson

Justerare

Utdragsbestyrkande