

§ 200 Samråd för detaljplanen Helgonagården 5:36

Dnr BN 2021/0380

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att** skicka ut detaljplanen för Helgonagården 5:36 m.fl. för samråd
att planförfarandet ska ändras från utökat planförfarande till standardförfarande

Protokollsanteckningar

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M), Ann Schlyter (V), Dimitrios Afentoulis (KD): Detaljplanen för Helgonagården 5:36 mfl kan komma att påverkas av en framtida möjlig Universitetssjukhusplacering, vilket bör prioriteras om det finns risk för konflikt med detta viktiga samhällsintresse.

Sammanfattning

Lundabostäder AB (Joveda fastighetsutveckling AB) inkom 2019-04-08 med ansökan om upprättande av ny detaljplan för Helgonagården 5:36 i Lund. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2019-05-23 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av förtätning med studentbostäder inom Helgonagården 5:36 m.fl. i Lund.

Ett samarbete mellan Lundabostäder och Akademiska hus har sedermera upprättats. Samrådsförslaget omfattar därför även del av fastigheten Helgonagården 6:16 som ägs av Akademiska hus. Samarbetet mellan fastighetsägarna innebär att de berörda markområdena kan bebyggas på ett mer rationellt och ändamålsenligt sätt än om bara det markområde som ägs av Lundabostäder hade planlagts.

Samrådsförslaget avser möjliggöra att cirka 200 studentbostäder med kompletterande verksamhetslokaler i bottenvåningarna kan uppföras på platsen. Den föreslagna bebyggelsen bildar ett slutet kvarter med en skyddad innergård. Ny bebyggelse föreslås i tre till sex våningar. Mot befintlig bebyggelse föreslås nya byggnader vara lägre (tre våningar) och särskild omsorg har lagts vid att bebyggelsen ska upplevas småskalig och varierad.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av ordförande Klas Svanberg (M) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Plankarta med bestämmelser och illustration 2021-11-26
- Planbeskrivning 2021-11-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-12-09 klockan 17.00–20.30, ajournering klockan 19.08-19.33, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C), anmäler jäv § 201 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Dimitrios Afentoulis (KD)
Nikola Maka (S)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Per Johnsson (C) § 201

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt
Pär Bierlein (S), deltar digitalt
Per-Olof Järvegren (S), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt
Carl Danielsson (SD), deltar digitalt

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar digitalt
Jonas Nordström, jurist, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Diarienummer

BN 2020/0451

Sebastian Howe, IKT- samordnare
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer § 189–208

Tid och plats för justering Digital justering den 16 december 2021 kl 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Paragrafer

§ 189–208

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-20

Datum då anslaget tas ned

2022-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande