

§ 201 Samråd för detaljplanen Värmeväxlaren 3 m.fl.

Dnr BN 2021/0345

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka detaljplanen för Värmeväxlaren 3 m.fl. på samråd

Jäv

Per Johnsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Protokollsanteckningar

Ulf Nymark (MP) med instämmande av Ann Schlyter (V): Miljöpartiet anser: att det i den fortsatta planprocessen bör säkerställas att biotopskyddade träd bevaras. Vi anser också att gångtrafik ska separeras från cykeltrafik genom fysiskt åtskiljande i samtliga gatuavsnitt.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fattade beslut om planläggning för fastigheten Värmeväxlaren 2019-12-12 § 247.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder, centrum-, kultur- och kontorsverksamhet, mobilitetshus, huvudstråket Västra Esplanaden, porten till Västerbro från öster och utveckling av befintlig park längs Åldermansgatan.

Kvartersstrukturen föreslås utvecklas i form av tre nya kvarter samt en fristående byggnad intill ett nytt torg i porten till Västerbro. Två av kvarteren utgörs av flerbostadshus med inslag av centrumverksamhet i bottenvåningen. Det tredje kvarteret föreslås få ett blandat innehåll med kontor och bostäder omger en kärna av ett mobilitetshus. Planområdet omfattar även porten till Västerbro vid vilken flera stråk landar runt en fristående byggnad, en signaturbyggnad, som föreslås få ett innehåll och en användning som har en mer utåtriktad verksamhet.

Norr om föreslagna kvarter möjliggörs anläggandet av Västra Esplanaden, Västerbros viktiga huvudstråk och kommunikationsled, i öst-västlig riktning. Västra Esplanaden startar/avslutas i ny platsbildning i form av ett torg. Planförslaget är en konkretisering av strukturplanen i Västerbroprogrammet.

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Byggnadsnämnden föreslås beslutas att skicka detaljplan för Värmeväxlaren 3 m.fl. på samråd.

Yrkanden

Björn Abelson (S) med instämmande av Ulf Nymark (MP), ordförande Klas Svanberg (M), Dimitrios Afentoulis (KD) och Christoffer Karlsson (L) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Klas Svanberg (M) ställer proposition på Björn Abelsons (S) m.fl. bifallsyrkande till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration 2021-11-26
- Planbeskrivning 2021-11-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Byggnadsnämnden

Tid och plats 2021-12-09 klockan 17.00–20.30, ajournering klockan 19.08-19.33, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

Beslutande

Ledamöter

Klas Svanberg (M), ordförande
Börje Hed (FNL), vice ordf
Björn Abelson (S), 2:e v ordf
Christoffer Karlsson (L)
Per Johnsson (C), anmäler jäv § 201 och deltar inte i handläggningen av ärendet
Dimitrios Afentoulis (KD)
Nikola Maka (S)
Margita Malmros (S)
Ulf Nymark (MP)
Ann Schlyter (V)
Dragan Brankovic (SD)

Tjänstgörande ersättare Axel Nordberg (L), deltar digitalt, tjänstgör för Per Johnsson (C) § 201

Övriga närvarande

Ersättare

Fredrik Folkesson (L), deltar digitalt
Lena Gustafsson (M), deltar digitalt
Sofia Kristensson (M), deltar digitalt
Ann Tångmark (FNL), deltar digitalt
Pär Bierlein (S), deltar digitalt
Per-Olof Järvegren (S), deltar digitalt
Helmut Moser (V), deltar digitalt
Bo Wennergren (FI), deltar digitalt
Carl Danielsson (SD), deltar digitalt

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör
Anna Vroland, administrativ chef, deltar digitalt
Cecilia Hansson, översiktsplanechef, deltar digitalt
Jonas Andreasson, stadsingenjör, deltar digitalt
Ole Kasimir, planchef, deltar digitalt
Ann Jankelius, trafikplaneringschef, deltar digitalt
Ian Cortes Guzman, t.f. bygglovschef, deltar digitalt
Jonas Nordström, jurist, deltar digitalt
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt, deltar digitalt
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Diarienummer

BN 2020/0451

Sebastian Howe, IKT- samordnare
Maria Milton, biträdande planchef, deltar digitalt

Justerare Christoffer Karlsson (L) med Margita Malmros (S) som ersättare

Paragrafer § 189–208

Tid och plats för justering Digital justering den 16 december 2021 kl 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

Klas Svanberg (M)

Justerare

Christoffer Karlsson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-09

Paragrafer

§ 189–208

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-20

Datum då anslaget tas ned

2022-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande