



2019-03-29

Jenny Lindström
046 – 359 36 21
jenny.lindstrom@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Stora Råby 37:20 i Lund – samråd

Stora Råby Byaväg
Dnr BN 2019/0154 (PÅ 27/2017a)

Sammanfattning

Byahusets Fastighets AB har 2017-05-31 ansökt om planbesked för planläggning av fastigheten Stora Råby 37:20 i Lund. Ansökan gäller planläggning av såväl befintliga byggnader som skapandet av nya byggrätter för bostäder.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2019-03-29
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration, upprättad 2019-03-29
Planbeskrivning, upprättad 2019-03-29

Barnets bästa

Barn berörs av planärendet eftersom detaljplanen prövar markens lämplighet för bostadsändamål. Fastighetens läge gör det möjligt för barn att växa upp i en miljö med lantlig anknytning men ändå närhet till både skola och aktiviteter. Inom fastigheten kommer lek för mindre barn att krävas då det till närmsta allmänna park- och lekplats, Mariaparken i Södra Råbylund, är cirka 800 meter.

Ärendet

Byahusets Fastighets AB har inkommit med ansökan om planbesked. Beslut om positivt planbesked fattades av byggnadsnämnden 2017-09-21. Ett planförslag har därefter arbetats fram av stadsbyggnadskontoret baserat på idéskiss framtagen av exploitören.

2019-03-29

Föreslagen bebyggelse utgörs av grupphusbebyggelse i 1½-2 våningar fördelat på ett 40-tal friliggande och sammanhängande bostadshus. Planförslaget befäster även det befintliga korridorsboendets nuvarande förhållanden. Genom planområdet slingrar sig en kvartersgata fram och den befintliga större parkeringsytan avses samnyttjas av kommande boenden och den butik som bedriver sin verksamhet idag på fastigheten intill.

För området gäller inga speciella regleringar eller skyddsvärden. Markanvändningen kommer att ändras då tidigare packhus ersätts med bostadsändamål. Jordbruksmark behöver inte tas i anspråk för att genomföra planförslaget. Förslagets påverkan på omgivningen innebär ringa förändringar vad gäller effekter på miljön, störningar och effekter på hälsan eller effekter på hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Stora Råby 37:20 i Lund, Lunds kommun för samråd.

Maria Milton
bitr planchef

Jenny Lindström
planingenjör

Beslut expedieras till:

Byahusets Fastighets AB, att: Emma Linde, Box 11065, 22011
LUND
Akten