



2019-05-24

Handläggare: Ella Swahn
046-359 56 57
ellinor.swahn@lund.se

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Lövsångaren 5 och 6 i Lund – samråd

Örnvägen

Dnr BN 2019/0210 (PÅ 46/2017a)

Sammanfattning

Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF, har 2017-11-14 inkommit med ansökan om ny detaljplan för del av fastigheterna Lövsångaren 5 och 6. Planens syfte är att pröva möjligheten att uppföra cirka 140 lägenheter samt butiks- och kontorslokaler till en mindre del.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap 34 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2019-05-24
Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration
2019-05-24
Planbeskrivning 2019-05-24

Barnets bästa

I detaljplanearbetet kommer hänsyn att tas till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

Barn i området ges förutsättningar till en bra uppväxtmiljö med tillgång till ytor för lek och gröna miljöer i olika storlekar. Kvarteret ligger i direkt anslutning till Fågelparken med lekplats och bollplan som rustas upp. Det finns en stor och relativt bilfri miljö inom och omkring planområdet.

Den planerade bebyggelsen ger en ökad skuggning i parken. Skuggningen gäller framför allt gång- och cykelvägen i parkens södra del men under vinterhalvåret även till viss del lekplatsen i parkens mitt, vilket både påverkar befintliga barn i omgivande områden och nya barn inom planområdet.

2019-05-24

Ärendet

Lunds Kommuns Fastighets AB, LKF, har 2017-11-14 inkommit med ansökan om ny detaljplan för del av fastigheterna Lövsångaren 5 och 6. I planarbetet prövas möjligheten att uppföra cirka 140 lägenheter samt butiks- och kontorslokaler till en mindre del.

LKF har tillsammans med Kanozi arkitekter tagit fram skisser på bebyggelsestruktur och byggnader inom området.

Planområdet beräknas kunna innehålla 140 nya bostäder. Området rymmer totalt knappt 14 000 kvadratmeter BTA varav butikslokaler på ungefär 900 kvadratmeter BTA. Underjordisk parkering för boende i närområdet och inom detaljplanen ingår liksom markparkering för butikens kunder.

Trafikbuller, dagvatten, skyfallshantering, geoteknik, markföroreningar, markradon och skuggning har utretts. Trafiken till och från området kommer att öka något, marken kommer att behöva saneras och den föreslagna bebyggelsen kommer att medföra viss skuggning i Fågelparken och på grannfastigheterna. Den sammanlagda bedömningen är att påverkan kommer att vara begränsad. Det föreslås därför inte göras en formell miljöbedömning enligt miljöbalken.

Avvägningar har gjorts mellan intresset för förtätning med nya bostäder i ett centralt och kollektivtrafiknära läge och den påverkan den planerade bebyggelsen får på omkringliggande bostäder och park avseende i huvudsak skuggning, ökad insyn, ändrad utsikt och ökad trafik. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att åtgärderna inte innebär någon betydande olägenhet enligt den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL.

2019-05-24

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för Lövsångaren 5 och 6 i Lund, Lunds kommun för samråd

Maria Milton
bitr planchef

Ella Swahn
planarkitekt

Beslut expedieras till:

Lunds kommuns Fastighets AB, Box 1675, 221 01 Lund